

Sanierungsbedürftiges Haus mit Garage und Grünblick in Deutsch Goritz – Ihr neues Projekt!



Objektnummer: 354

Eine Immobilie von mehrWERT Projektierungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8483 Deutsch Goritz
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Buchegger

mehrWERT Projektierungs GmbH
Rudolf-Hans-Bartsch-Straße 10
8042 Graz

T +43 69910033608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





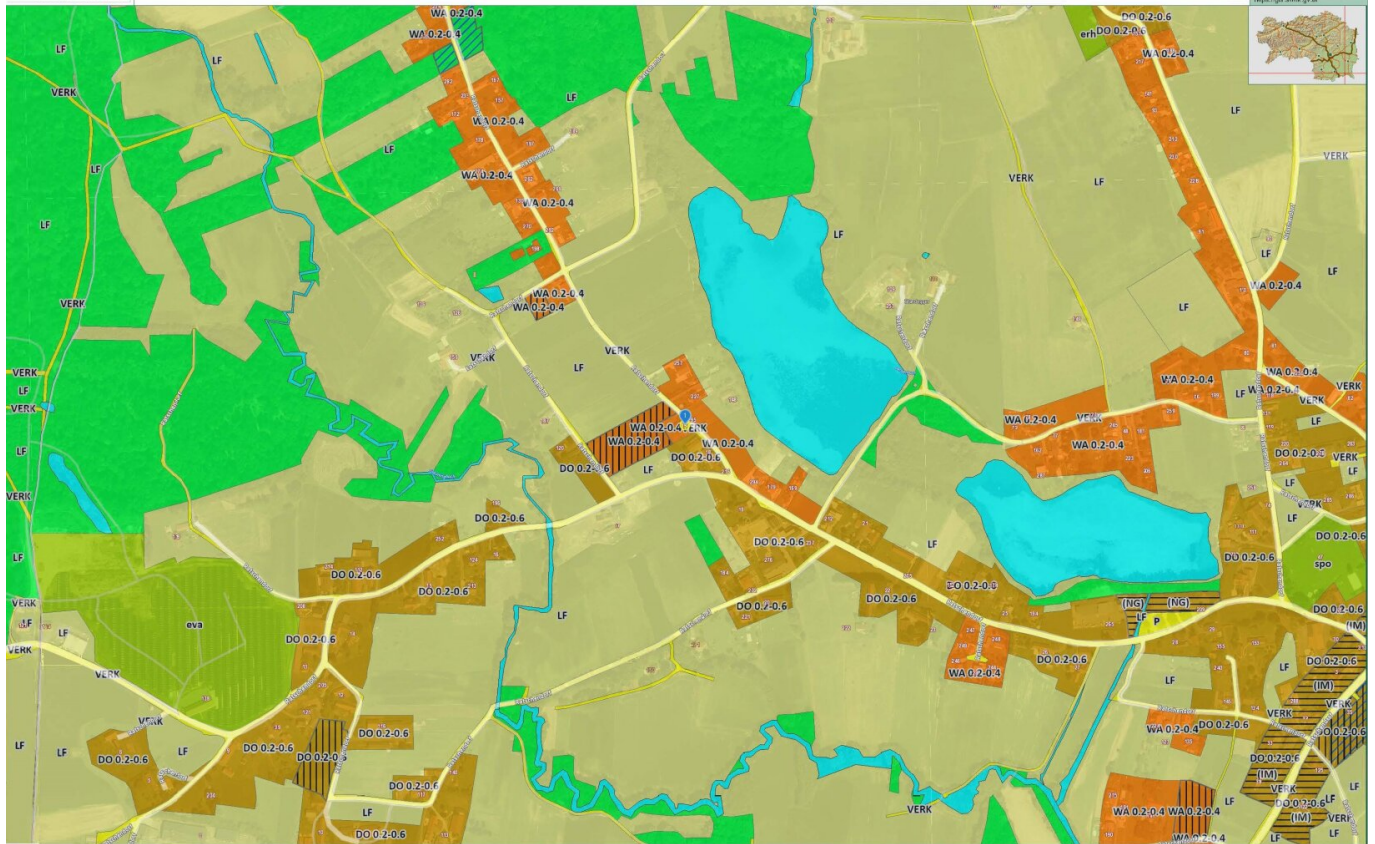


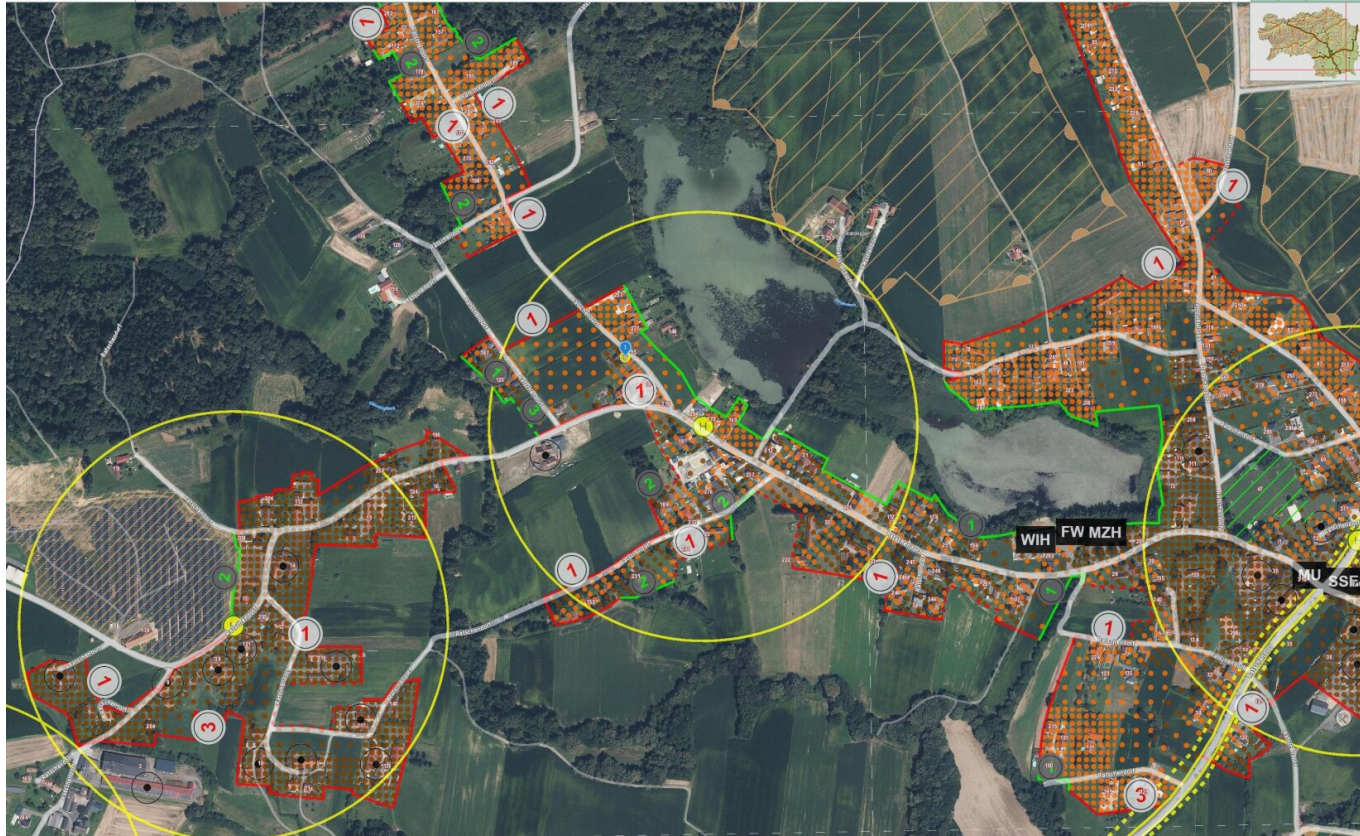














Objektbeschreibung

Ebenes, sehr sonniges Grundstück mitten in der Natur!

Lt. GB ca. 985m² gross, liegt lt. FLWI in WA mit einer Dichte von 0,2-0,4.

Weiters befinden sich auf dem Grundstück 2 sanierungsbedürftige Gebäude und eine ebenso sanierungsbedürftige Garage.

Die Gebäude bieten großes Potential um Ihre Träume zu verwirklichen.

Der Kaufpreis ist verhandelbar!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Post <2.500m

Geldautomat <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap