

# **Sanierungsbedürftiges Haus mit Garage und Grünblick in Deutsch Goritz – Ihr neues Projekt!**



**Objektnummer: 354**

**Eine Immobilie von mehrWERT Projektierungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8483 Deutsch Goritz
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbedürftig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Kaufpreis:</b>	200.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

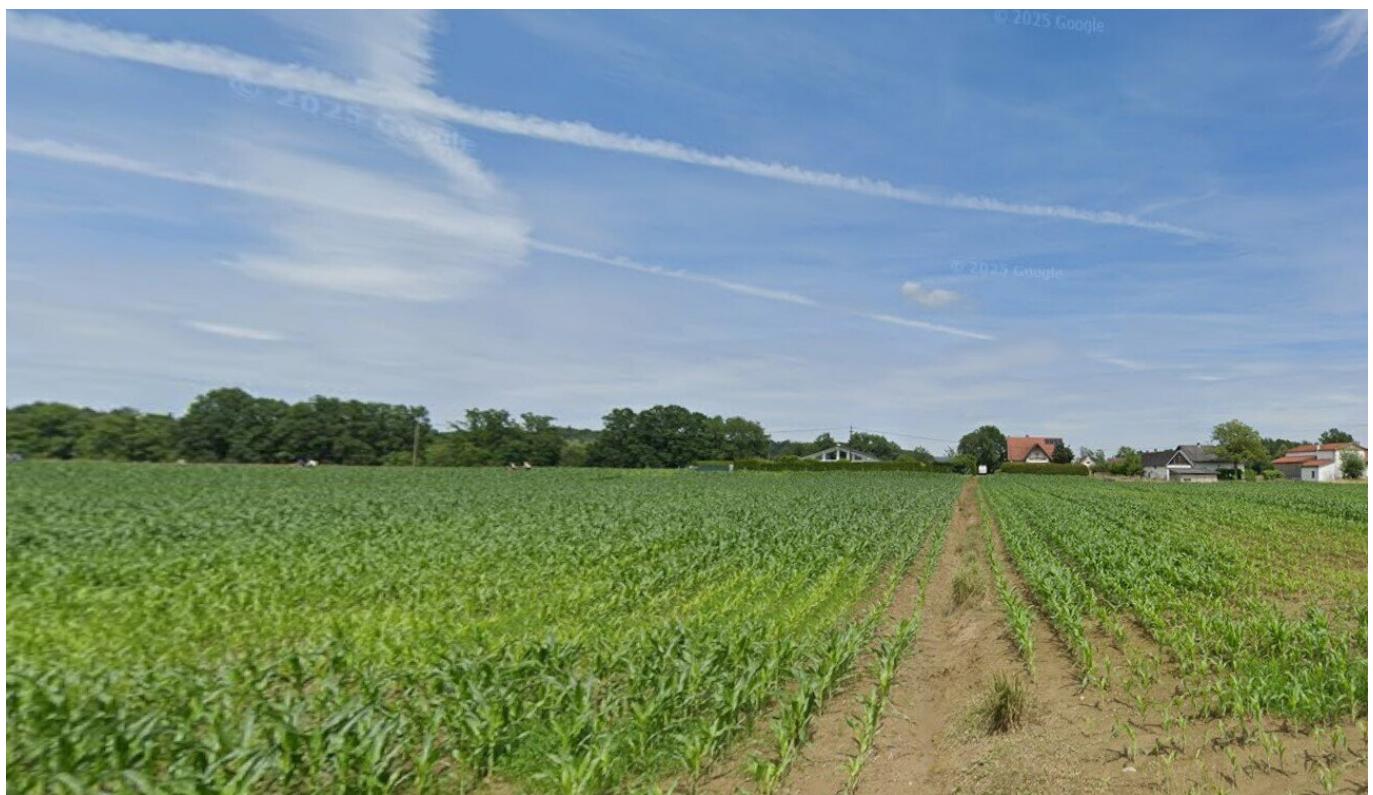
### Christian Buchegger

mehrWERT Projektierungs GmbH  
Rudolf-Hans-Bartsch-Straße 10  
8042 Graz

T +43 69910033608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





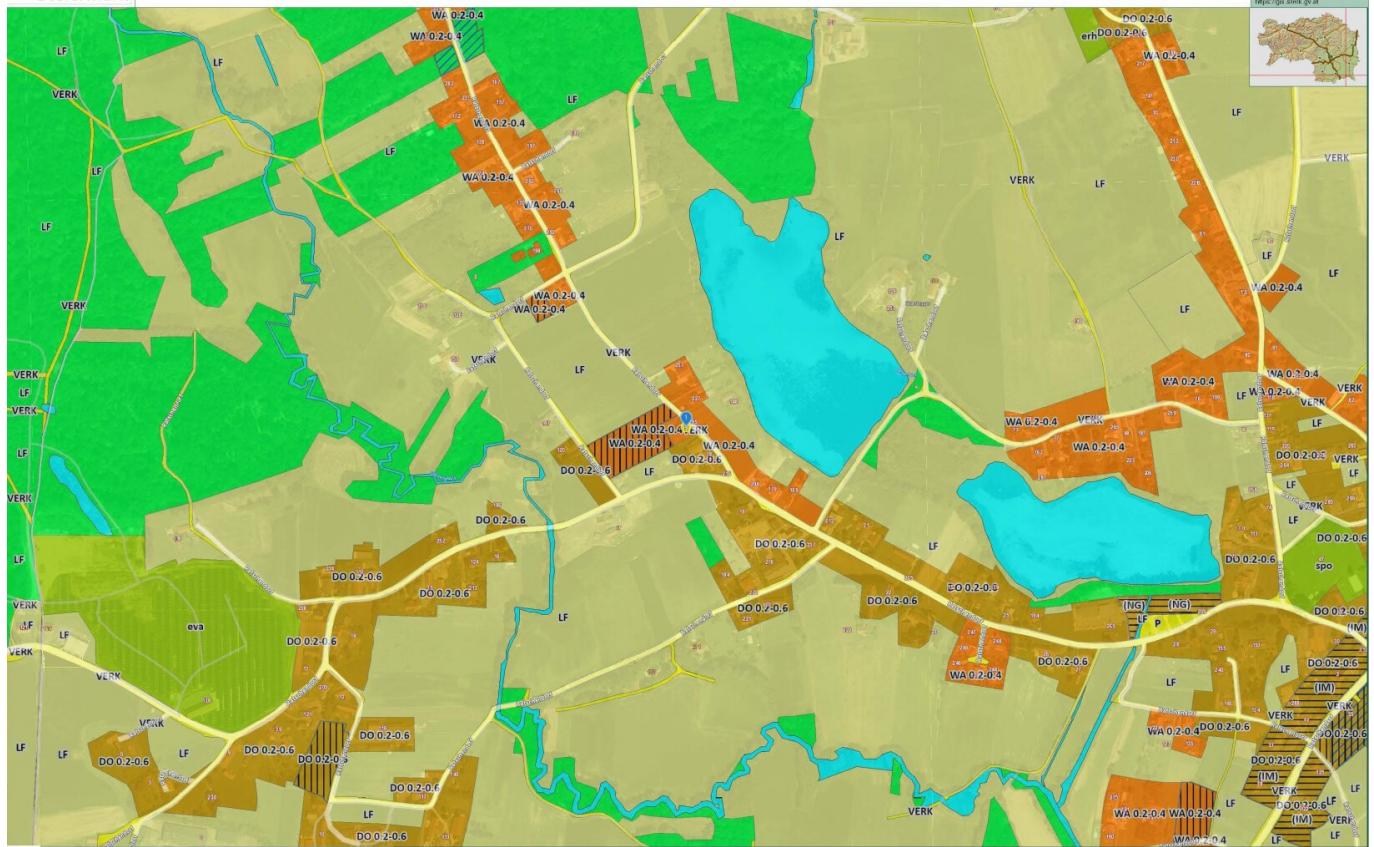














Digitaler Atlas Steiermark  
Übersicht-1000





# **Objektbeschreibung**

## **Ebenes, sehr sonniges Grundstück mitten in der Natur!**

Lt. GB ca. 985m<sup>2</sup> gross, liegt lt. FLWI in WA mit einer Dichte von 0,2-0,4.

Weiters befinden sich auf dem Grundstück 2 sanierungsbedürftige Gebäude und eine ebenso sanierungsbedürftige Garage.

Die Gebäude bieten großes Potential um Ihre Träume zu verwirklichen.

Der Kaufpreis ist verhandelbar!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <5.000m

### **Sonstige**

Bank <2.500m

Post <2.500m

Geldautomat <5.000m

Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap