

Luft zum Atmen



Objektnummer: 1081/3381

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9992 Iselsberg
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	146,61 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	67,70 m²
Heizwärmebedarf:	41,00 kWh / m² * a

Ihr Ansprechpartner



Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +43 676 9480300
H 0676 9480300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Häuser mit natürliche Materiealien sorgen für ein gesundes Raumklima

dieses wunderschöne Einfamilienhaus in absoluter Ruhelage bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch einen unverbaubaren Blick auf die imposanten Lienzer Dolomiten. Nur 10 Minuten von Lienz entfernt, genießen Sie hier Natur pur, verbunden mit modernem Wohnkomfort.

Erbaut im Jahr 2010 in nachhaltiger Holzbauweise, überzeugt das Haus mit einem offenen, lichtdurchfluteten Raumkonzept. Die großzügige Küche und das Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse sind perfekte Rückzugsorte für die ganze Familie. Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, zwei davon mit Balkon und Bergblick, sowie ein großes, helles Badezimmer.

Das Haus bietet zudem einen praktischen Keller mit reichlich Stauraum und eine Garage. Der sonnige Garten ist ideal für Kinder, Gartenfreunde und entspannte Stunden im Grünen.

Lage:

- Ruhige, sonnige Lage am Rande des Nationalparks Hohe Tauern
- Wander- und Mountainbike-Strecken direkt vor der Haustür
- Skigebiete und Langlaufloipen in der Nähe
- Nur 10 Minuten nach Lienz für gute Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten

Daten:

- Wohnfläche: ca. 147 m²
- Grundstück: ca. 800 m²
- Baujahr: 2010
- Heizung: Holzheizung mit Fußbodenheizung und Solaranlage

- Garage vorhanden

Dieses Haus verbindet nachhaltiges Wohnen mit einem alpinen Lebensgefühl. Perfekt für Naturliebhaber, Familien oder Ruhesuchende. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <3.500m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap