

Sonnige Terrassenwohnung mit Garage!



Objektnummer: 8231

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4784 Schardenberg
Baujahr:	1992
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	9,40 m ²
Heizwärmebedarf:	C 84,76 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	210.000,00 €
Betriebskosten:	280,00 €
Provisionsangabe:	

7.560,00 € inkl. 20% USt.

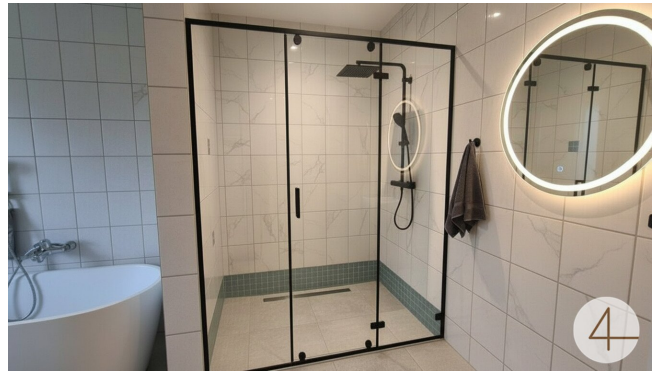
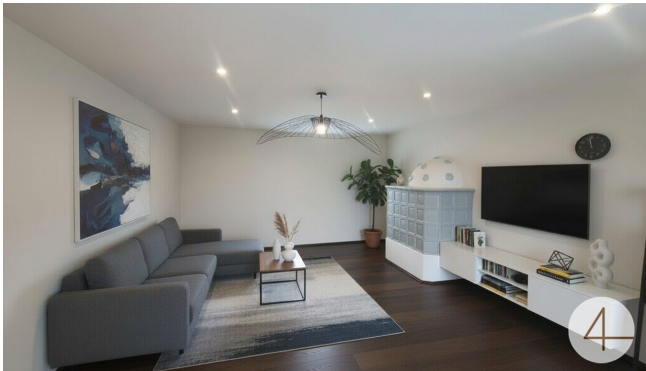
Ihr Ansprechpartner

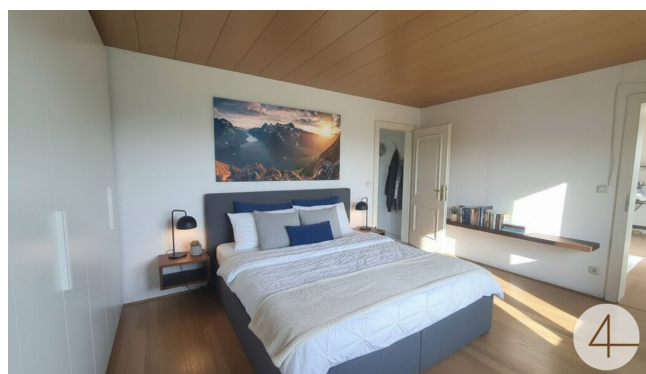
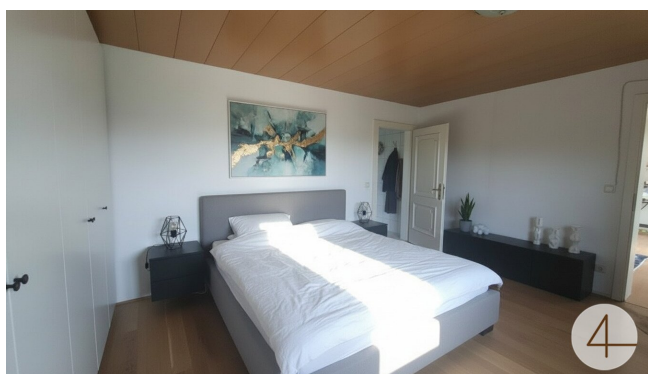


André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25







Objektbeschreibung

Für schnelle Leser, die wichtigsten Fakten in Stichpunkten:

- * 80 m² Wohnfläche
- * 22 m² Terrasse
- * Küche, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Wanne, separates WC im Eingangsbereich und Abstellraum
- * Garage mit Zugang in die Wohnung (Barrierefrei)
- * derzeit vermietet
- * eine Teilsanierung (Badezimmer, Belag der Terrasse sowie in der Garage und Bodenbeläge im Wohn und Schlafzimmer) ist optional möglich.
- * familiäres Umfeld in einem 5 Parteienhaus
- * Kellerabteil
- * Nutzung des Allgemeinen Gartens

Entdecken Sie diese wunderschöne Terrassenwohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 80 m² und einer traumhaften Terrasse im Ausmaß von 22 m², welche zum Entspannen und Genießen einlädt. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen, familiären 5-Parteienhaus und bietet eine durchdachte Aufteilung: eine helle Küche, ein gemütliches Wohnzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein Badezimmer, das sowohl mit einer Dusche als auch einer Badewanne ausgestattet ist.

Aktuell ist die Wohnung vermietet und kann nach freierwerden noch teilweise saniert werden – die ideale Wohnung für Paare und Senioren, durch die Barrierefreiheit! Die geringe Betriebskosten von nur 280 Euro, inklusive Heizung, macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Ein weiteres Highlight ist die Garage, die direkten Zugang zur Wohnung ermöglicht und Ihnen zusätzlichen Komfort bietet.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und privatem Rückzugsort erwartet Sie hier! Kontaktieren Sie uns für weitere

Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die angezeigten Fotos wurden aufgrund des bestehenden Mietverhältnisses zur Bewahrung der Privatsphäre des Mieters, teilweise mittels KI bearbeitet und zeigen schon den möglichen Zustand und Einrichtungsmöglichkeiten nach der Sanierung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.