

Platzerl mit Aussicht! Schöne 3-Zimmer-Wohnung in Saalfelden



Objektnummer: 507/2833

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	85,40 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	11,60 m ²
Heizwärmebedarf:	76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,83
Kaufpreis:	320.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.747,07 €
Betriebskosten:	313,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

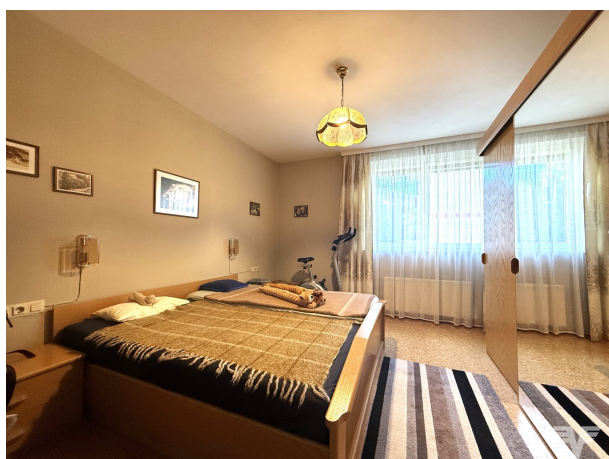


Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

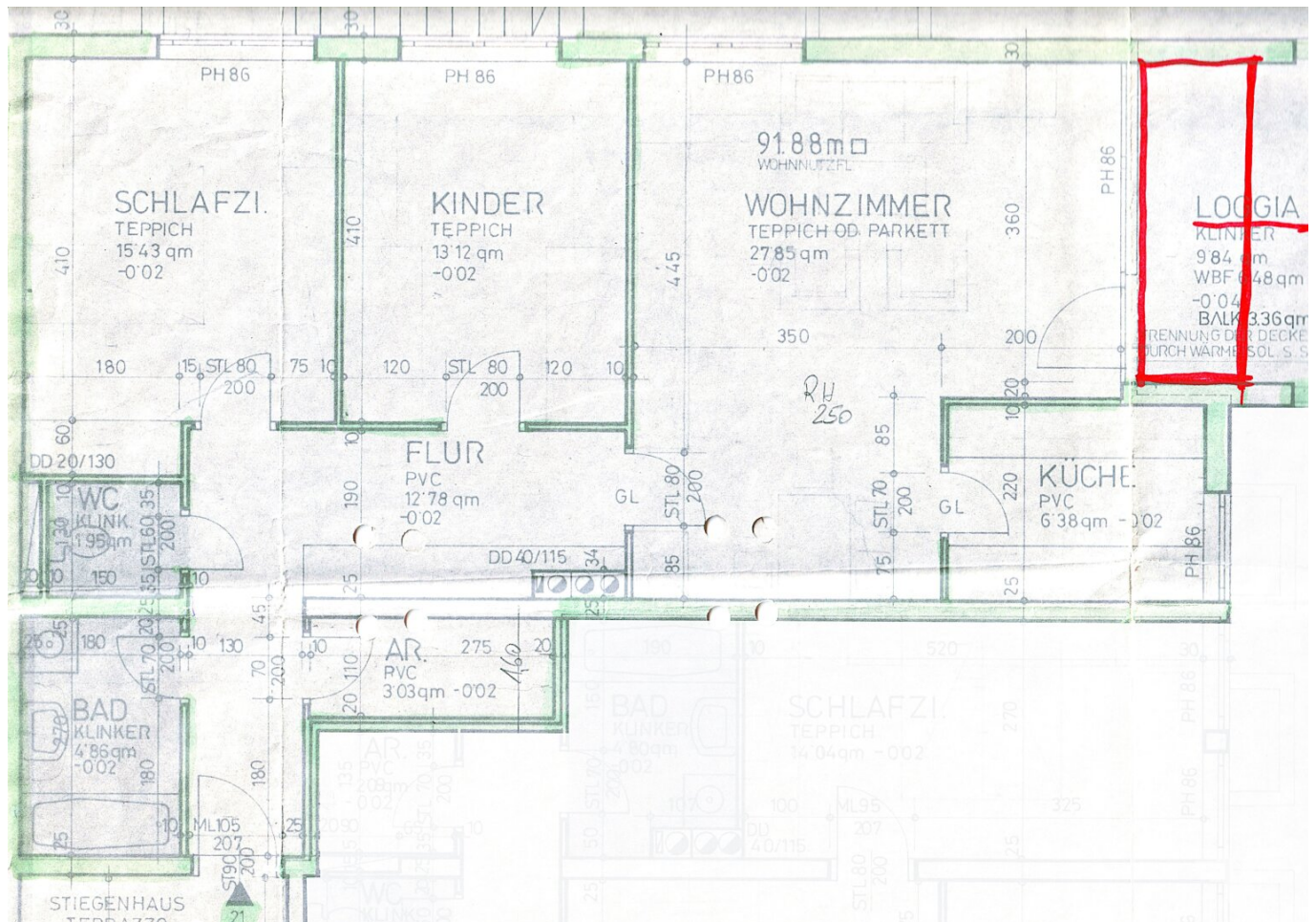
T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675











Objektbeschreibung

Willkommen im belebten Saalfelden!

Auf Sie wartet diese behagliche und gut konzipierte 3-Zimmer-Wohnung in einer schönen Wohngegend in Saalfelden. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist sehr gut, die nächste Bushaltestelle fast vor der Haustüre.

In nur ca. 4 Minuten erreichen Sie die tolle Innenstadt von Saalfelden, welche alle Vorzüge einer Stadt und doch ländliche Behaglichkeit verspricht.

Beherbergt ist diese lichtdurchflutete Wohnung im Hochpaterre eines Mehrparteienhauses mit Tiefgarage.

Die ca. 85,40 m² Wohnfläche zzgl. einer großen Loggia/Balkon mit ca. 10 m² gliedert sich in einen Vorraum, zwei Schlafzimmer, einen großzügigen offenen Wohn-Essbereich mit angeschlossener Küche, sowie einem Badzimmer mit Badewanne und einem separaten WC.

Die Loggia bietet einen wettergeschützten Aufenthaltsort, der zum Entspannen einlädt und ein tolles Panorama auf die umliegende Bergwelt bietet.

Zusätzlich ist ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz der Top zugeordnet.

Vervollständigt wird das Haus durch die allgemein nutzbaren Bereiche wie einen Fahrradraum, einen Trockenraum und eine Waschküche.

Mit dieser Wohnung kann Ihr Wohnglück perfekt werden!

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.