

Rohdachbodenwohnung mit 40 m² Keller



Objektnummer: 1945/2117

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1170 Wien |
| Zustand: | Rohbau |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 130,00 m ² |
| Nutzfläche: | 180,00 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Keller: | 40,00 m ² |
| Kaufpreis: | 149.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Robin Holy

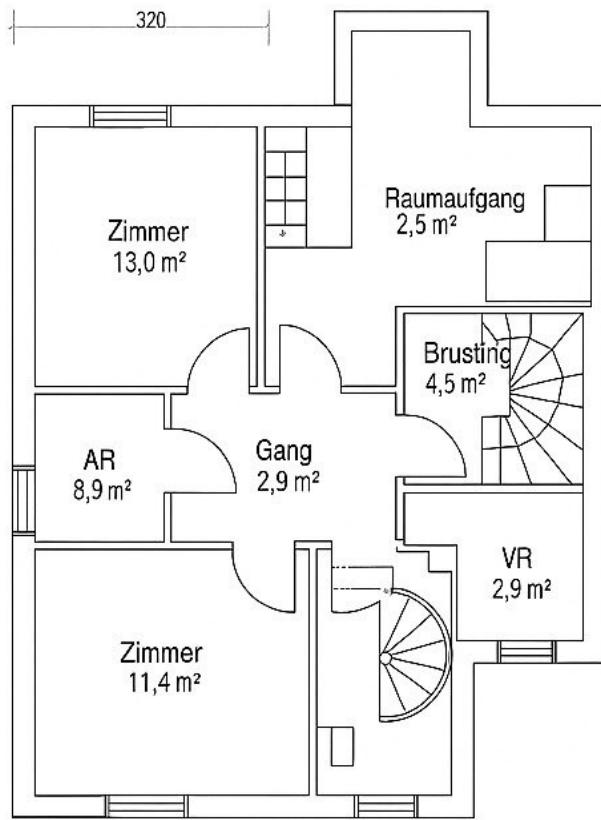
Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

T +43 664 140 47 04
H +43 676 7405307

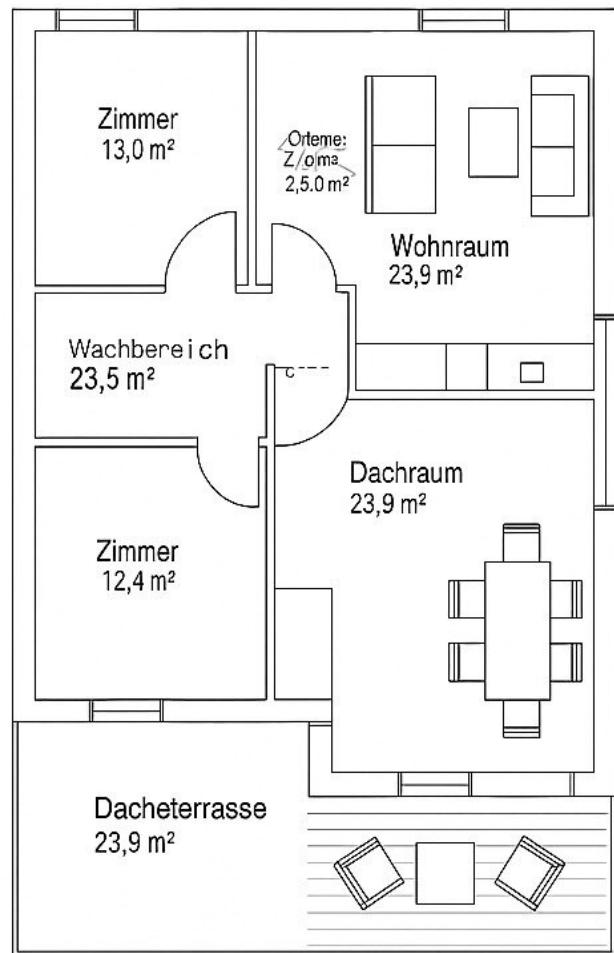
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

H HYATT
IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION





DACHGESCHOSS



DACHAUFSICHT

Objektbeschreibung

Hier können Sie sich wirklich ausbreiten.

Sie sind frei in der Wahl der Zimmeranzahl, Raumaufteilung und Ausstattung.

Alles so wie Sie es immer haben wollten.

circa 130 m² Wohnfläche zuzüglich Terrassen und Balkonen sind hier nach einer noch zu machenden Bewilligung möglich und ein über 40 m² zur alleinigen Nutzung dazu gehören des Kellerabteil mit eigenem Eingang lädt ebenfalls für diverse Nutzungsmöglichkeiten ein. Egal ob Lager, Büro ohne das Haus verlassen zu müssen oder als Haus eigenes Fitnessstudio, mit diesem Duo sparen Sie sich viele Wege.

Umliegend einige Nahversorger sowie Öffis Machen dennoch die täglichen Wege sehr einfach.

Einfach kaufen, bewilligen und loslegen.

Bei Bedarf können noch gerne Unternehmen für den Ausbau weitergeleitet werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap