

***Exklusive Wohnungen in Weinitzen – 48 bis 120m²,
Garten & Balkon, Schöckl-Nähe**



Objektnummer: 1830/261

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Niederschöckl
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	38,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Kaufpreis:	240.000,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis von € 240.100,-- bis € 595.000,--

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087





Objektbeschreibung

Moderne Wohnungen in Weinitzen 48 m²–120m² ab € 240.100,--

In Weinitzen stehen bereits fertiggestellte, hochwertige Neubauwohnungen von 48 m² bis 120m² zum Verkauf. Zur Auswahl stehen Gartenwohnungen im Erdgeschoss sowie lichtdurchflutete Balkon- und Dachgeschosswohnungen. Alle Einheiten bieten moderne Architektur, energieeffiziente Ausstattung und eine ruhige Wohnlage am Fuße des Schöckls – nahe Natur, Spar und Hofläden.

Highlights

- Wohnungsgrößen: 48–120 m²
- bezugsfertige Garten- oder Balkonwohnungen
- Ziegelmassivbauweise
- 3-fach-Verglasung
- Erdwärme/Photovoltaik
- Fußbodenheizung & elektrische Raffstores
- Hochwertige Steinzeug- & Holzböden
- Erstbezug

Kaufpreise

- Top 3 – 48,49 m²: **€ 240.100,- (1 Zimmer + 1 Wohn-Essbereich mit Küche + Balkon)**
- Top 4 – 59,82 m²: **€ 318.500,- (2 Zimmer + 1 Wohn-Essbereich mit Küche + Garten)**
- Top 5 – 61,38 m²: **€ 323.400,- (2 Zimmer + 1 Wohn-Essbereich mit Küche + Garten)**
- Top 6 – 60,81 m²: **€ 352.800,- (1 Zimmer + 1 Wohn-Essbereich mit Küche + Balkon)**
- Top 7 – 64,61 m²: **€ 367.500,- (2 Zimmer + 1 Wohn-Essbereich mit Küche + Balkon)**
- Top 8 – 48,20 m²: **€ 254.800,- (1 Zimmer + 1 Wohn-Essbereich ohne Küche +**

Balkon)

- Top 10 – 61,38 m²: **€ 313.600,- (2 Zimmer + 1 Wohn-Ess-Küchenbereich ohne Küche + Balkon)**
- Top 12 – 119,75 m² (DG): **€ 595.000,- (2 Zimmer + 1 Wohn-Ess-Küchenbereich ohne Küche + Balkon)**

Provision: 3 % zzgl. gesetzlicher USt.

Jetzt informieren & Ihre Wunschwohnung sichern:

Ihre Ansprechpartnerin:

Kerstin Prosi

? +43 664 43 77 087

? office@prosi-immobilien.at

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen.

Angaben können gerundet oder geschätzt sein. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten.

Eine Weitergabe oder Vervielfältigung ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Post <4.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap