

Repräsentative Büroflächen im Schloss mit Küche und Besprechungssaal



Objektnummer: 5753/516647906

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4971 Aurolzmünster
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	116,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.550,00 €
Kaltmiete	1.550,00 €
USt.:	310,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

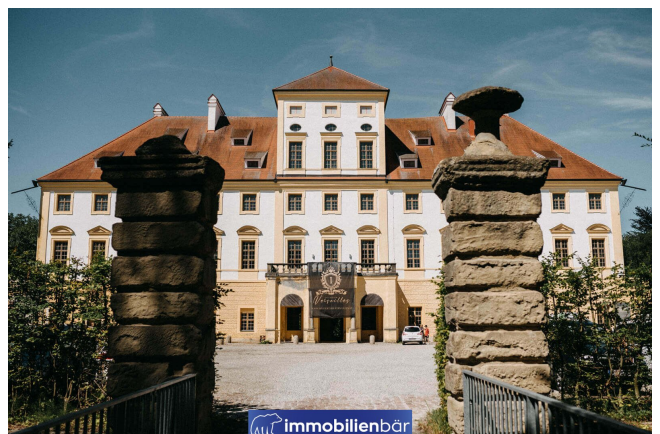


Ing. Johann Gattermaier

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

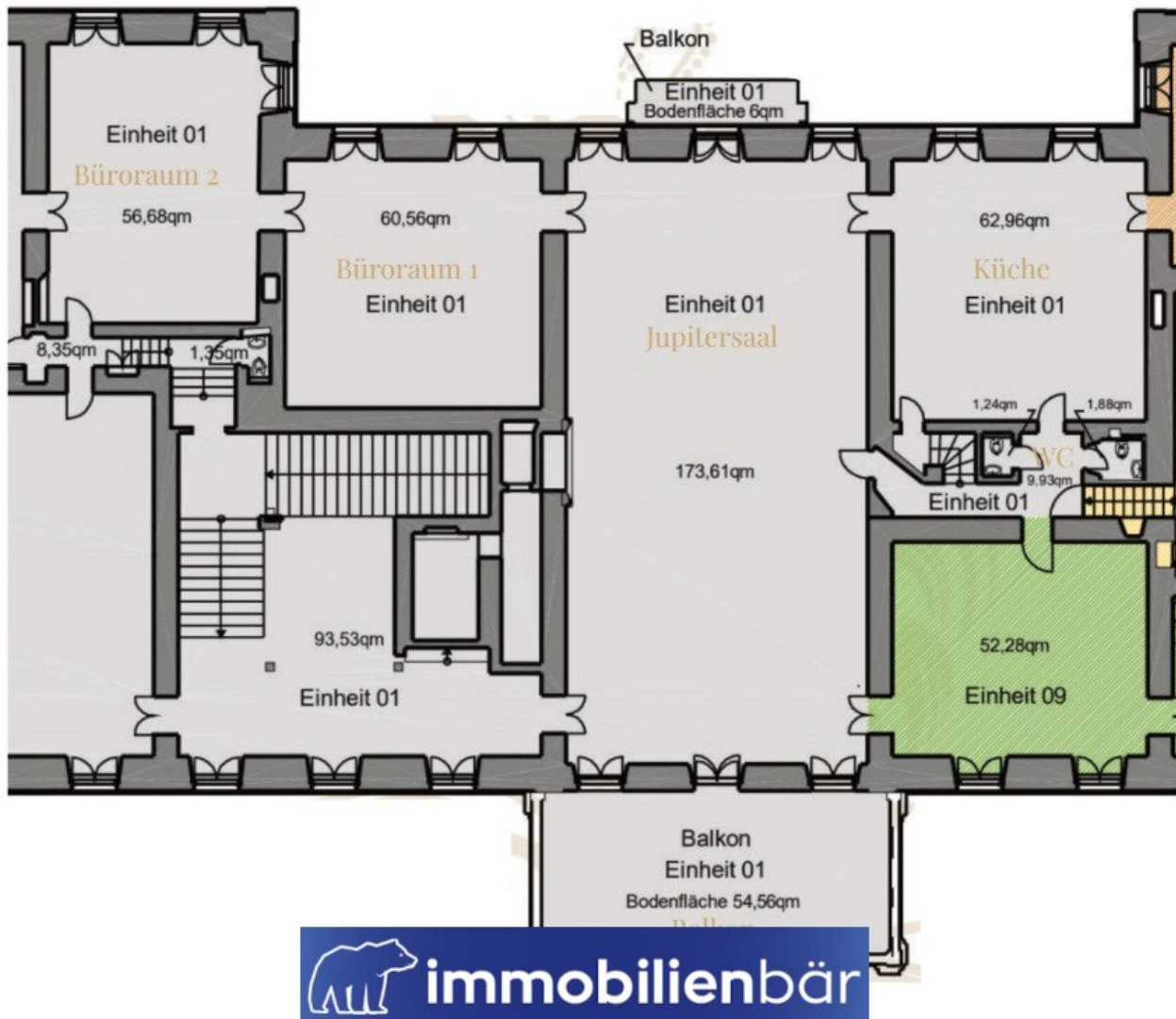
T +43 699 11949413
H +43 699 11 94 94 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Grundriss



Objektbeschreibung

Im ehrwürdigen Ambiente eines historischen Schlosses steht eine **exklusive Bürofläche von 116 m²** zur Vermietung. Die Räumlichkeiten verbinden zeitlose Eleganz mit moderner Funktionalität und verfügen über **eine feine Teeküche** sowie **einen repräsentativen Besprechungssaal**, der sich ideal für anspruchsvolle Meetings und vertrauliche Gespräche eignet.

Großzügige Fenster, hohe Decken und der Blick ins Grüne verleihen dem Arbeitsumfeld eine Atmosphäre von Ruhe und Inspiration. Ein stilvoller Ort für Unternehmen, die Wert auf Charakter und repräsentatives Auftreten legen.

- Gesamtfläche: 116 m2
- Gemeinschaftstoiletten
- Küche im Allgemeinbereich
- Jupitersaal für Besprechungen im Allgemeinbereich nutzbar
- Balkon

Mietpreis:

- € 1.550,00
- INKL. Betriebskosten

beinhaltet Heizung, Versicherung und Zentralmülltonnen

Nutze jetzt die einmalige Chance!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <5.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap