

## Repräsentative Büroflächen im Schloss



**Objektnummer: 5753/516647905**

**Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant |
| <b>Land:</b>             | Österreich                           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4971 Aurolzmünster                   |
| <b>Zustand:</b>          | Voll_saniert                         |
| <b>Alter:</b>            | Altbau                               |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 135,26 m²                            |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                      |

5 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

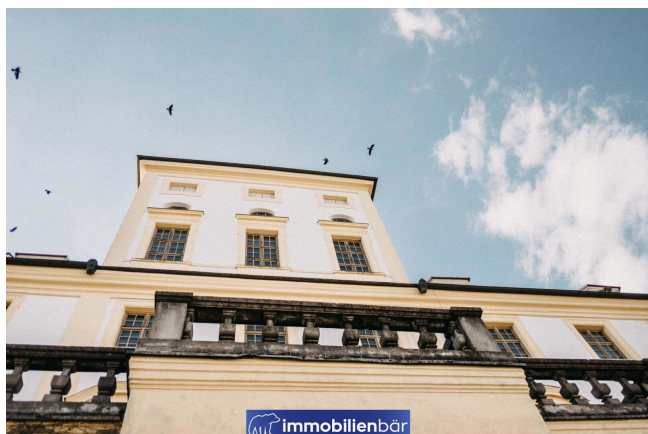
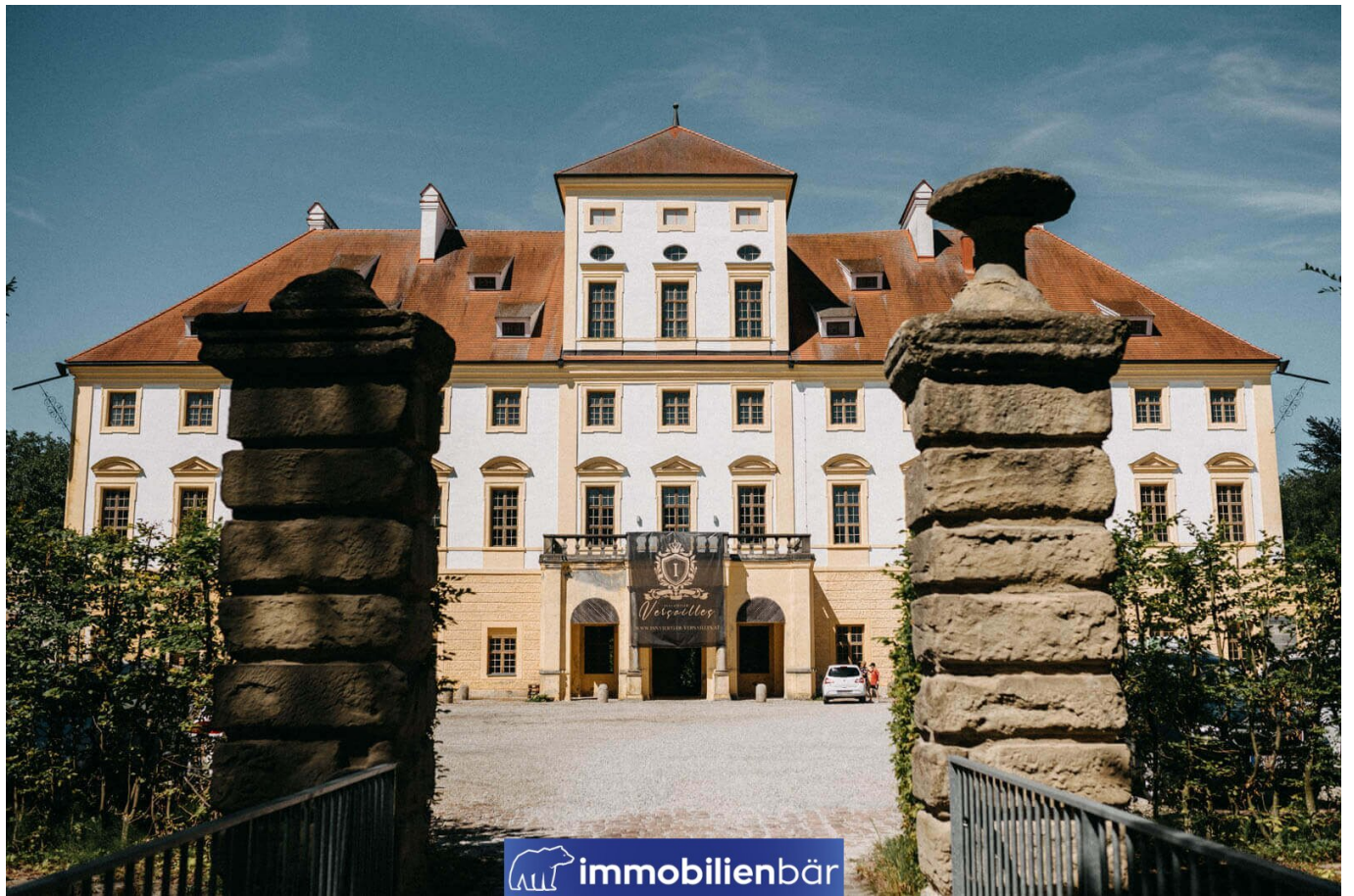


### Ing. Johann Gattermaier

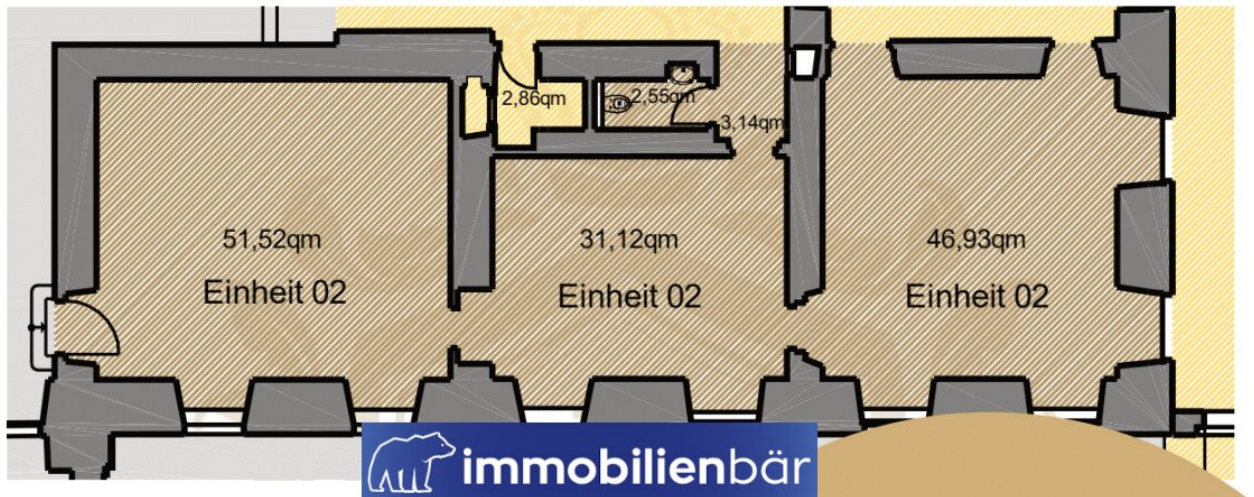
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär  
Linzer Straße 26  
4701 Bad Schallerbach

T +43 699 11949413  
H +43 699 11 94 94 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Grundriss



# Objektbeschreibung

## **Arbeiten Sie dort, wo Geschichte auf modernes Arbeiten trifft:**

Im charmanten Ambiente eines prachtvollen Schlosses steht ab sofort eine repräsentative Bürofläche zur Vermietung. Die großzügigen Räume bieten eine stilvolle Arbeitsatmosphäre mit Blick ins Grüne und hochwertiger Ausstattung. Ideal für Unternehmen, die Wert auf ein einzigartiges Umfeld und ein besonderes Image legen. Parkmöglichkeiten sind ausreichend im Schlosshof vorhanden.

Gesamtfläche: 135,26 m<sup>2</sup>

Toilette und Waschbecken vorhanden

Fußbodenheizung / Pellets

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.500m  
Apotheke <4.500m  
Klinik <5.500m  
Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m  
Kindergarten <2.500m  
Höhere Schule <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <4.500m  
Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Bank <4.000m  
Geldautomat <5.000m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

## **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap