

Sonne, Ruhe & Lebensqualität



Objektnummer: 5063/2034

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7301 Deutschkreutz
Baujahr:	2000
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	147,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	105,40 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,48 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	53,00 €

Infos zu Preis:

BK: Grundsteuer, Müll, Kanalgebühr

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner









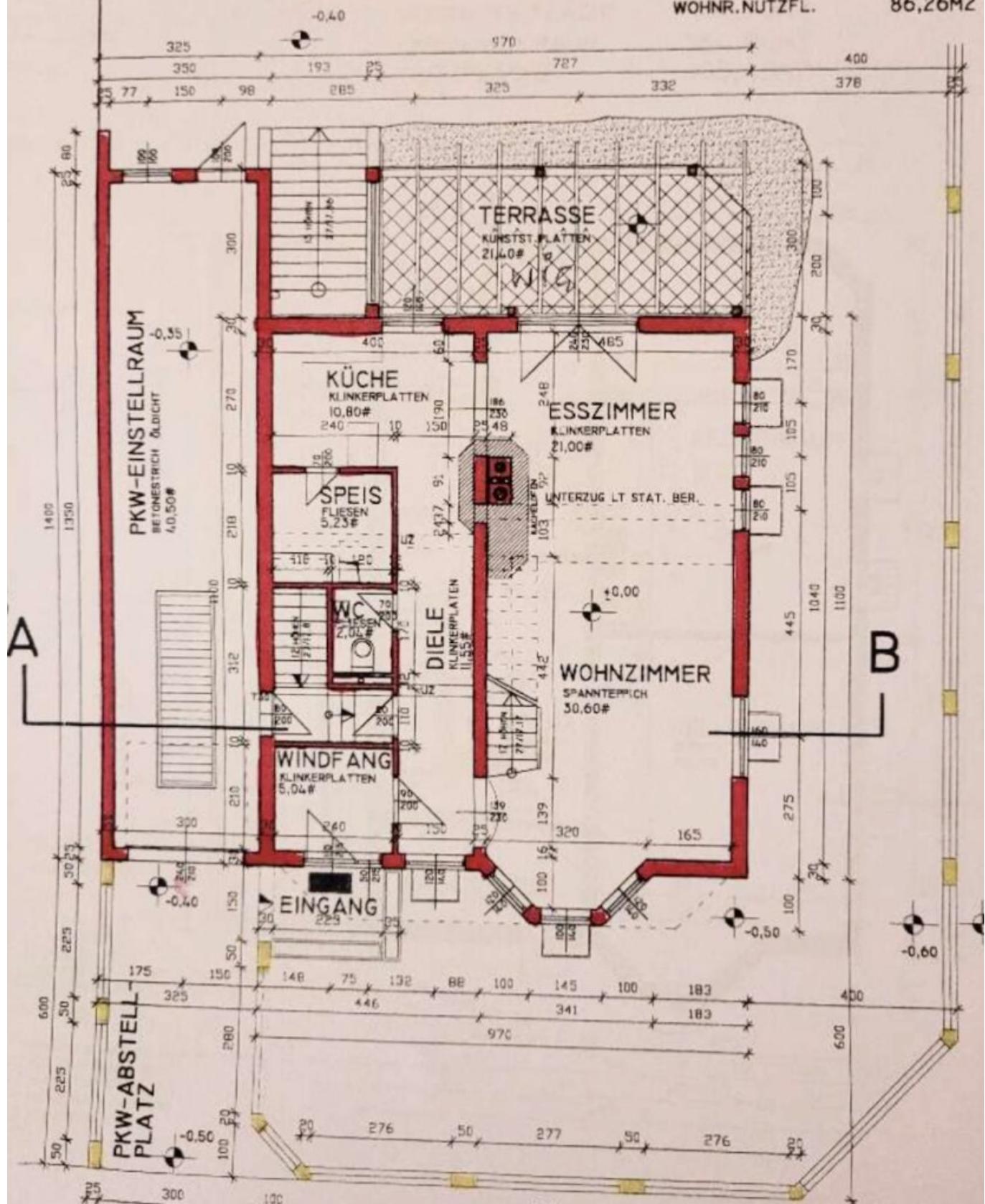




ERDGESCHOSS

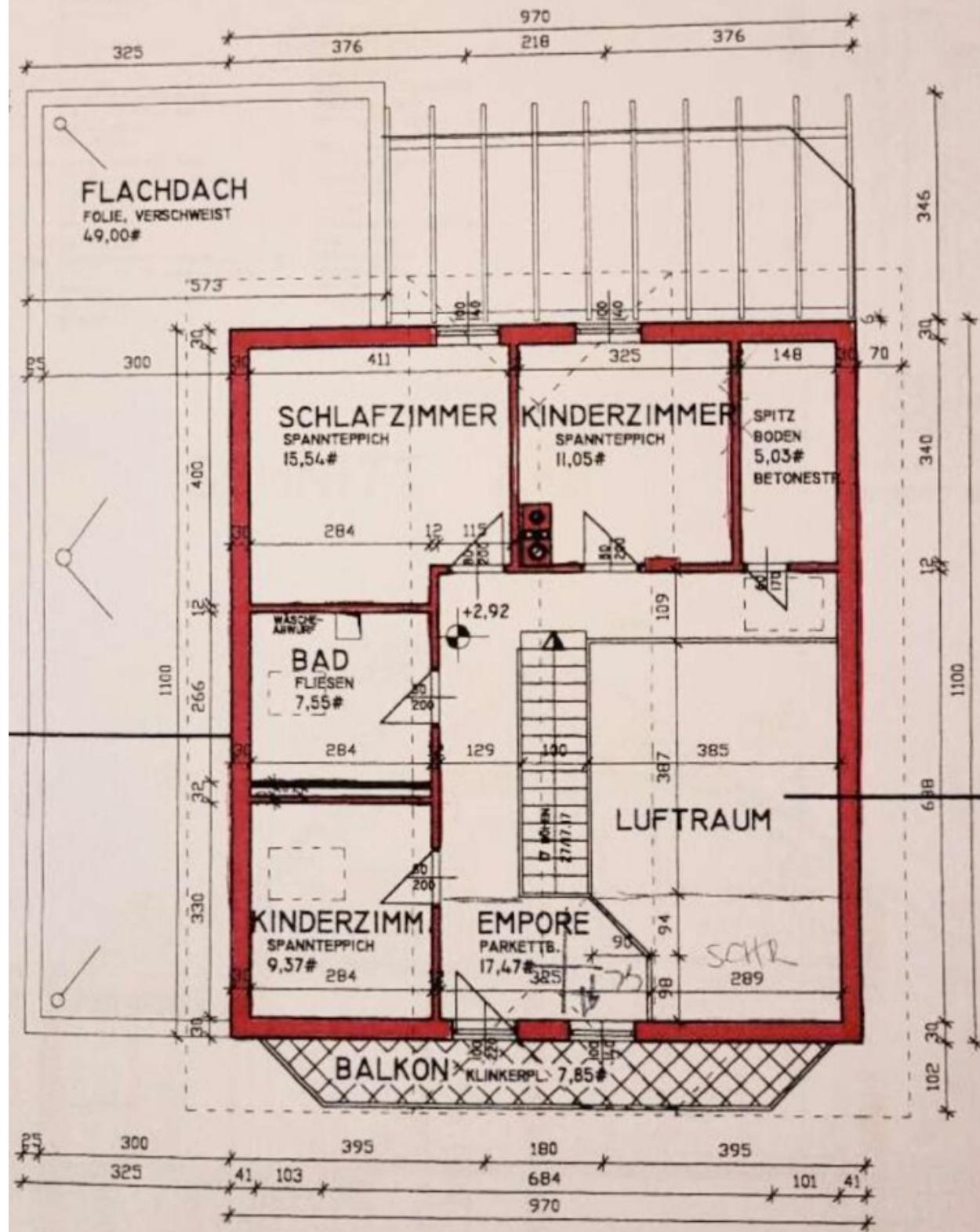
VERBAUTE FLÄCHE
UMBAUTER RAUM
WOHNR.NUTZFL.

155,35M²
438,82M³
86,26M²



DACHGESCHOSS

VERBAUTE FLÄCHE 106,70M²
 UMBAUTER RAUM 261,29M³
 WOHN.R. NUTZFL 60,98M²



SCHÖPFBRUNNEN
5M TIEF

KELLERGESCHOSS

VERBAUTE FLÄCHE

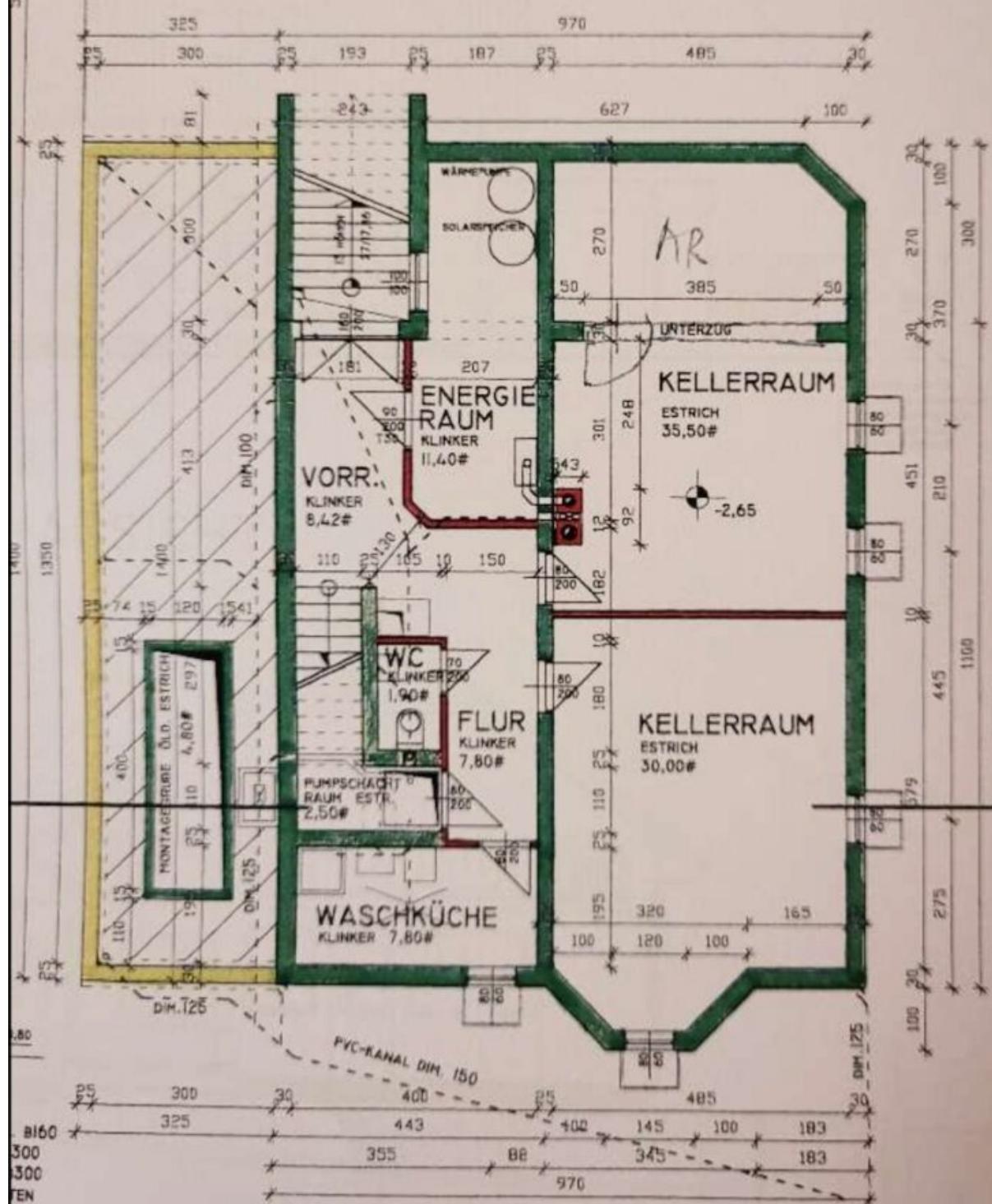
137,70M2

UMBAUTER RAUM

364.90M³

NUTZFLÄCHE

105.40M2



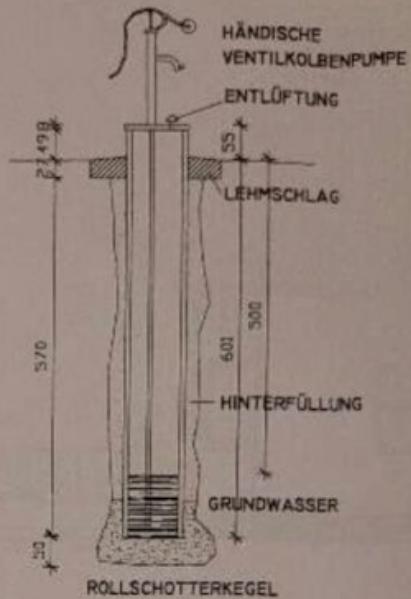
SCHNITT DURCH SCHÖPFBRUNNEN

- ① **INNENPUTZ**
HOHLSKALZPUTZERWEHR, 300K
ALU EHZ, TEP
STYROX 50K
SPACHLITZUNG
NETZ
BUNTBASCHICHTUNG
- ② **ROLLENDRAH**
PVC-FOLIE
STABILISATIONSPLAETTE 15 CM
1 LAGE ISOPOLY 1,50KG
50M STYROX
10M ESTRICH
- ③ **ELEMENT-FERTIGTEILE**
MIT ISOL-AUFWAND, 455,200K
STYROX 10K
4CM ESTRICH
BODENBELAG
- ④ **SPACHLITZUNG**
ELEMENT-FERTIGTEILE, NIE K
235X300MM, TRETSCHELLPLATT
PVC-FOLIE
4CM ESTRICH
BODENBELAG

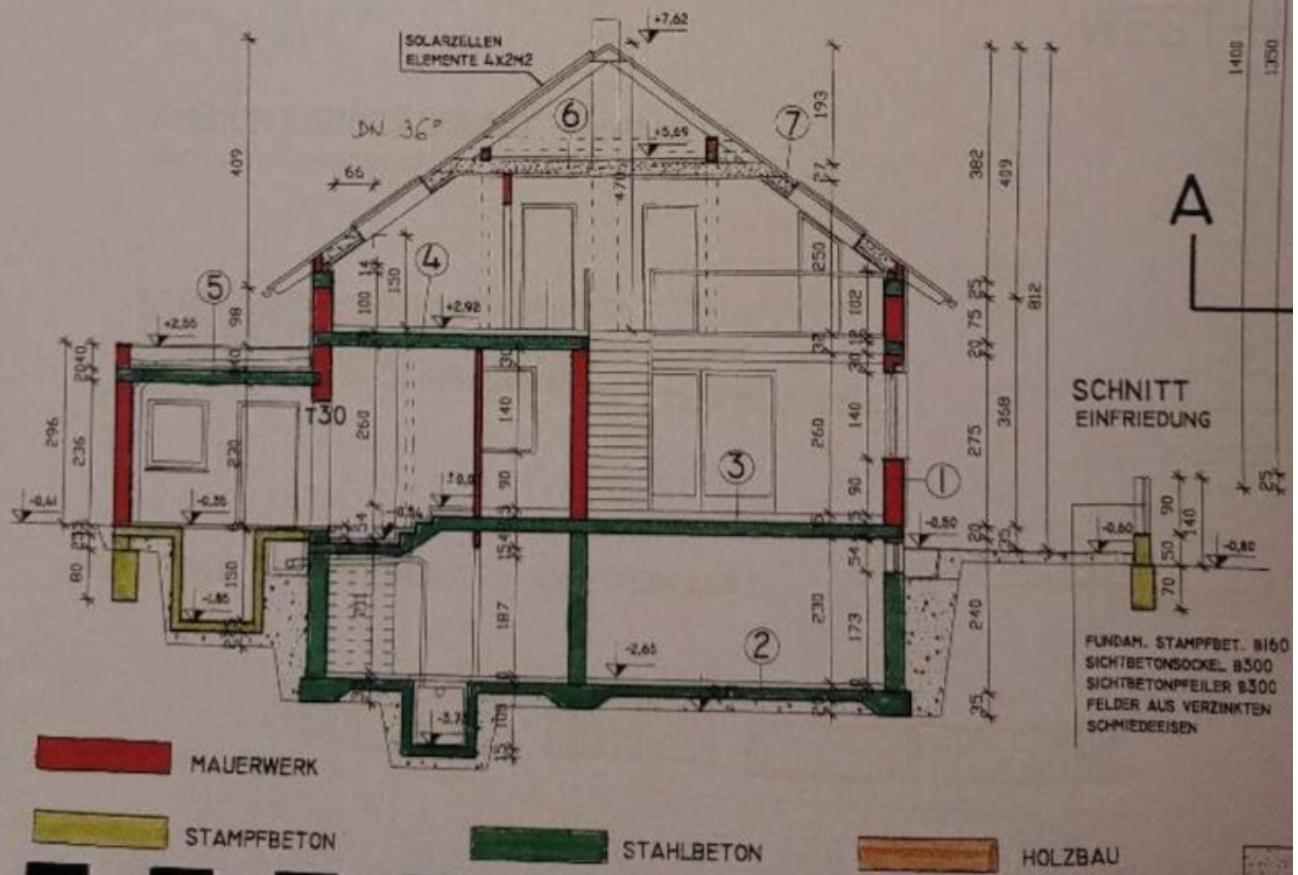
5 ELEMENTDIELE 200
STYROKOR SCH
GTFÄLLSTREICH
FLACHDACHFÜLLE

6 JÖHN EXP-PLATEN
DAMPFOFF, BAHN
SPARDACHLÄNGE
DOPPELZIEGEN
WÄRMEISÄMMUNG WOFZÄMM
SPANPLATTE JÖHN
HERALITH PV 3,50M

7 JÖHN EXP-PLATTE
DAMPFOFF, BAHN
SPARDACHLÄNGE
AUFSPANNUNG SCH
SPANNEN
WÄRMEISÄMMUNG WOFZÄMM
DACHSCHALLLÄNGE
UNTERSPEICHE-
KONTERLATTUNG
LATTUNG
TONGRASSE ESEL



SCHNITT A-B



Objektbeschreibung

Auf ca. 147 m² finden Sie:

EG

- Vorzimmer
- Küche
- Wohn- Esszimmer
- Wintergarten
- Windfang
- WC
- Speis
- Abstellraum
- Garage

DG

- 3 Zimmer
- Schrankraum
- Bad mit Eckbadewanne, Dusche und WC

- Balkon

K

-
- Vorraum
- Waschküche mit Waschbecken
- Wäscheschacht
- Dusche und WC
- Technikraum (Heizung)
- Fitnessraum
- Stüberl

Aussenanlagen

- Swimmingpool 6 x 3 m T: 1,40 m
- Überdachte Pool-Terrasse
- Gartenhaus

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Post <1.000m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap