

Wunderschönes Baugrundstück in St. Pantaleon mit Blick ins Gründe und Seenähe



Objektnummer: 606

Eine Immobilie von cubic wohnbau + development GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5120 Sankt Pantaleon
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	3.814,00 m ²
Kaufpreis:	300.000,00 €
Infos zu Preis:	

Teilweise Befreiung von der Grundbuchs und Pfandrechts-Eintragungsgebühr möglich.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Haidinger

cubic wohnbau + development GmbH
Siezenheimer Straße 36
5020 Salzburg

T +43 662 231 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



AN ALLE
GRUNDSTÜCKSSUCHER:INNEN

**IHR BAUGRUND
ST. PANTALEON**

SIE HABEN DIE WAHL: 600 / 800 / 1000 QM

DETAILS UNTER WWW.CUBIC-IMMO.AT
+43 662 / 231230



ZUKUFT IST HIER:
Nette Nachbarschaft
inklusive.

**WIR FREUEN UNS AUF
EINE GEMEINSAME
BESICHTIGUNG**

**VERSCHIEDENE
GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN
VERFÜGBAR**

**INFOS UNTER:
+43 662 231230
WWW.CUBIC-IMMO.AT**



ZUKUFT IST HIER:

- sehr schöne Ruhelage
- Blick ins Grüne
- nicht weit zum See,
Lokalbahn, Ortszentrum
- schöne Nachbarschaft
- erschlossen

**VERSCHIEDENE
GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN
VERFÜGBAR**

**INFOS UNTER:
+43 662 231230
WWW.CUBIC-IMMO.AT**





Objektbeschreibung

Zukunft beginnt hier – Ihr Platz zum Ankommen

Ein großzügiges Grundstück wird aufgeteilt, um einzelnen Interessent:innen die Möglichkeit zu bieten, ihren Wohntraum zu verwirklichen – mit viel Raum für individuelle Vorstellungen.

Die Grundstücksgrößen liegen zwischen 680 m² bis zu 3.140 m² für großzügiges Wohnen mit viel Freiraum. Gerne beraten wir Sie persönlich, welche Variante am besten zu Ihren Plänen passt. Zum Beispiel hätten Sie mit der Zusammenlegung von Grund 2 und 3 ein wunderschönes Grundstück mit 1.369 m². Viel Raum für die ganze Familie und einer Reserve für die Zukunft.

Die Lage verbindet das Beste aus zwei Welten: Nur rund 30 Minuten von Salzburg entfernt, genießen Sie hier die Ruhe einer ländlichen Umgebung mit Blick ins Grüne und der Nähe zum Höllerersee. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Verkehrsanbindung und örtlicher Infrastruktur – ideal für Familien, Pendler:innen oder Menschen, die eine ausgewogene Lebensweise suchen.

Eine Bebauung ist derzeit übrigens nicht verpflichtend – das macht das Grundstück auch als Investition interessant. Wer langfristig denkt, trifft hier eine kluge Entscheidung.

Falls Sie über eine Sanierung nachdenken, könnte das bestehende Einfamilienhaus sowie ein großzügiges Nebengebäude genutzt werden. Ob Umbau, Sanierung oder Neubau – die Nutzungsmöglichkeiten klären wir gerne im Gespräch mit Ihnen.

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren

Entdecken Sie die Qualität, das schöne Umfeld und optimale Ausrichtung dieses Grundstücks. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.500m

Post <4.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap