

Eigentumswohnung für Pärchen und auch als WG geeignet



Objektnummer: 7329/300

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	338.000,00 €
Betriebskosten:	85,00 €
Heizkosten:	105,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll





Objektbeschreibung

Überaus gepflegte 2-Zimmer Eigentumswohnung ideal für Pärchen oder auch Studenten (Ideal als Anlegerobjekt!!)

Mit einer großzügigen Fläche von **56 m²** bietet Ihnen diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die hellen und freundlichen Räume sind mit hochwertigen Fliesen und Laminat ausgestattet, die nicht nur modern aussehen, sondern auch pflegeleicht sind. Genießen Sie die angenehme Wärme der Zentralheizung, die Ihnen auch an kalten Tagen ein behagliches Zuhause garantiert.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die einladende Loggia, auf der Sie entspannte Stunden verbringen und den wunderbaren Stadtblick genießen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang über Innsbruck beobachten – ein wahrhaft traumhaftes Erlebnis!

Zusätzlich zu den zwei gut geschnittenen Zimmern überzeugt die Wohnung mit einer praktischen und modernen Einbauküche, die Ihnen das Kochen zum Vergnügen macht. Die zeitgemäße Bad mit Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss bieten Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen.

Für Ihr Fahrzeug stehen Ihnen gleich mehrere, nicht der Wohnung zugeordnete, Autoabstellplätze zur Verfügung – ein weiterer Pluspunkt, der in der Stadt oft nicht selbstverständlich ist.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Mit einer direkten Anbindung an Buslinien und den Autobahnanschluss erreichen Sie schnell und einfach alle wichtigen Ziele der Stadt und der Umgebung.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für Pärchen, Studenten und Berufstätige. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen: Ärzte, Schulen, Kindergärten, die Universität sowie Supermärkte und Bäckereien.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Eigentümer dieser charmanten Wohnung zu werden, die für einen Kaufpreis von nur **338.000,00 €** angeboten wird.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre dieser Wohnung begeistern und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Innsbruck!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap