

Schlüsselfertiges Premium Haus in Toplage am Walchsee



Objektnummer: 5390/1061

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6344 Walchsee
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	217,00 m ²
Nutzfläche:	253,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	146,00 m ²
Kaufpreis:	1.499.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Gregor Dornauer

Zefi Immobilien GmbH
Josef Speckbacher Straße 12
6300 Wörgl

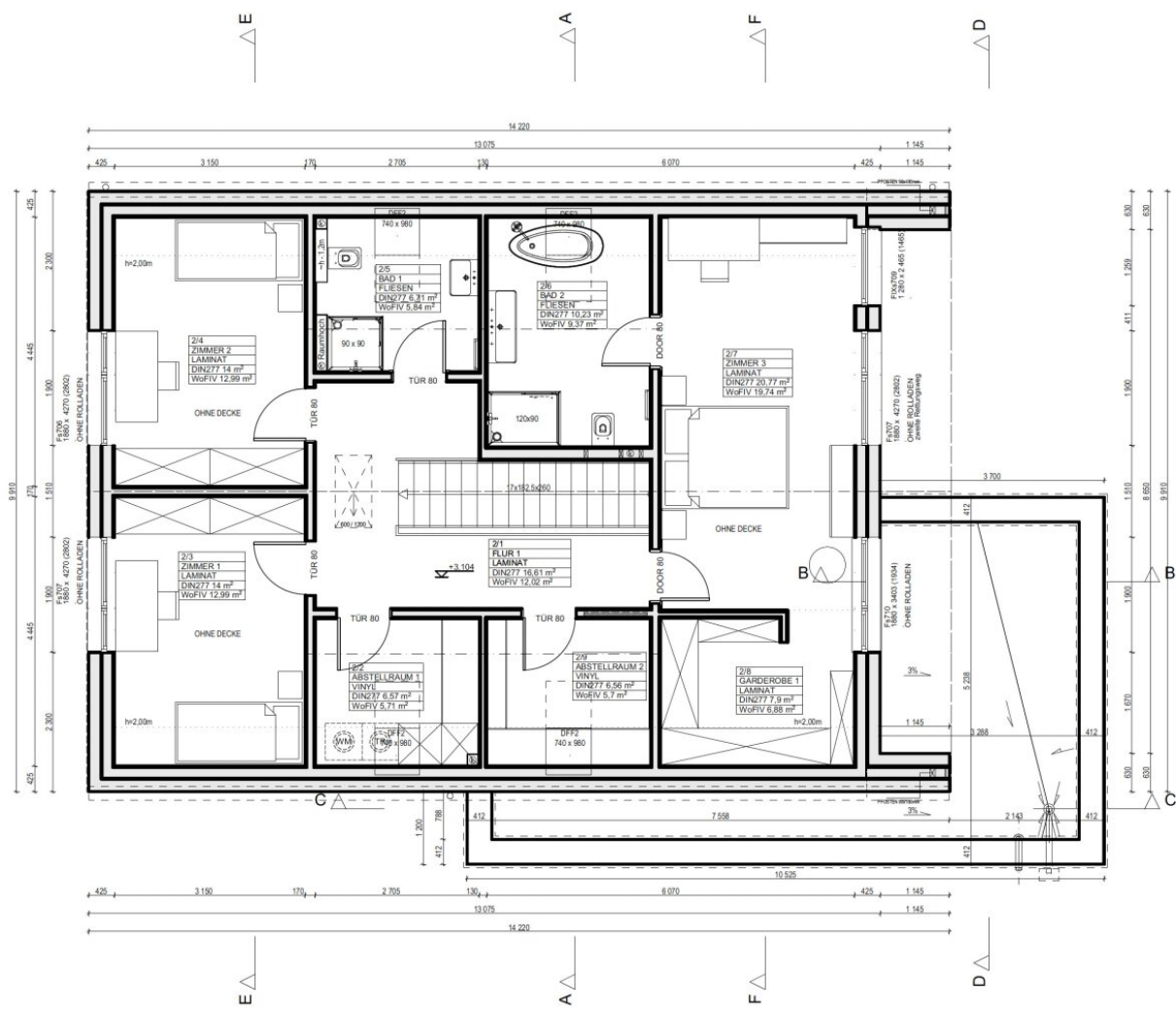
H +43 664 5245675

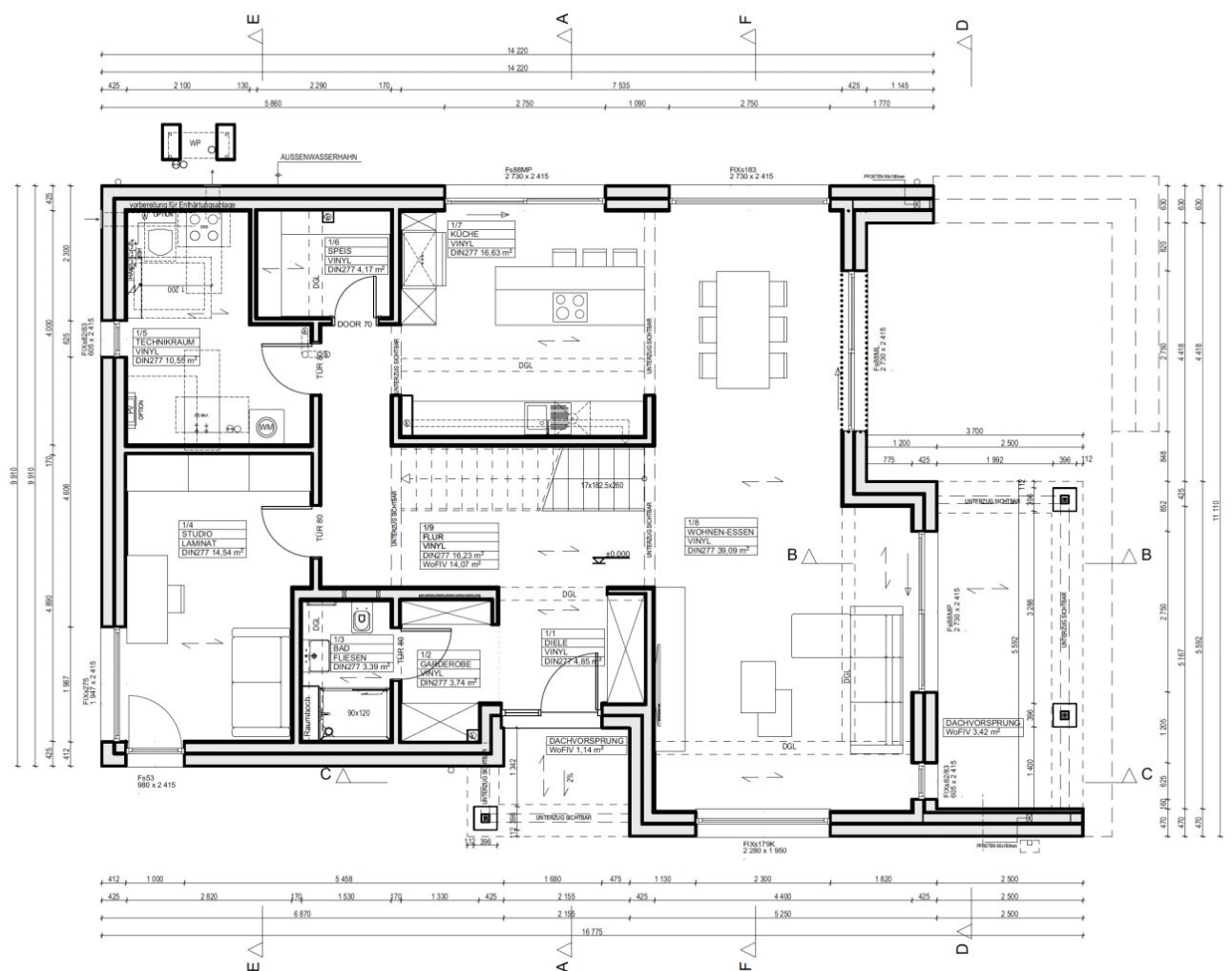
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

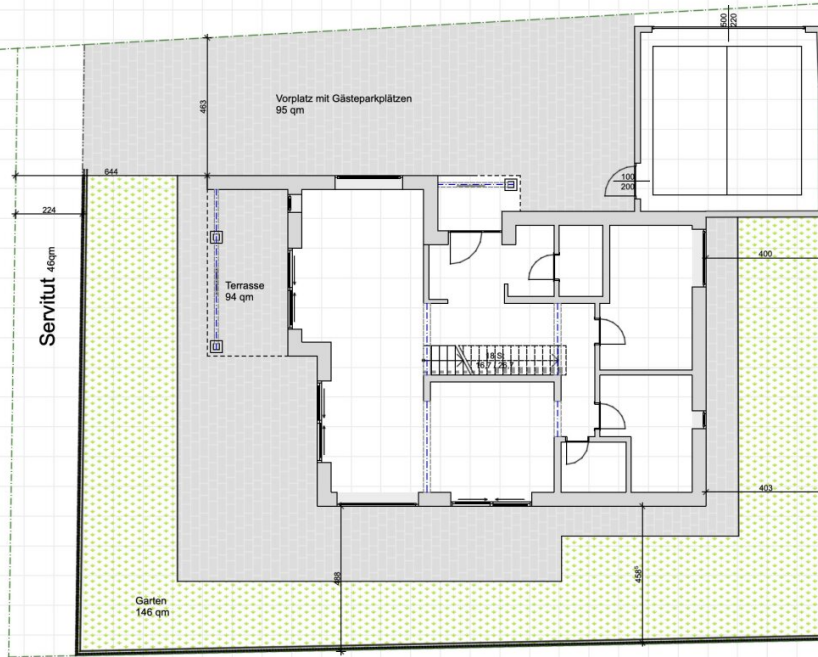












Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien: Neubau-Einfamilienhaus mit Südwestterrasse, modernem Raumkonzept und Weitblick – Walchsee, Liesfeld

In einer der offensten und sonnigsten Wohnlagen von Walchsee, im ruhigen Liesfeld – entsteht dieses hochwertige Einfamilienhaus. Die Südwest-Ausrichtung öffnet den Blick über die freie Landschaft bis hin zur Bergkulisse des Kaiserwinkls. Der Kauf erfolgt direkt vom Bauträger, wodurch individuelle Wünsche noch berücksichtigt werden können.

Highlights auf einen Blick

- Ca. 217 qm Wohnfläche großzügig, hell und klar strukturiert
- Offener Wohn-/Essbereich mit großen Fensterfronten und Südwestterrasse
- Zeitgemäße Architektur mit Fokus auf Licht, Offenheit und Ausblick
- Masterbedroom mit Bad en suite und Ankleideraum
- Vier weitere Zimmer ideal für Familie, Gäste oder Homeoffice
- Fußbodenheizung, hochwertige Materialien, moderne Haustechnik
- Vorbereitung für Photovoltaikanlage energiebewusst und zukunftssicher
- Möglichkeit für Kamin oder Ofen zusätzliche Wärmequelle & Atmosphäre
- Südwestbalkon und Terrasse mit Sonne bis in die Abendstunden
- Garage und mehrere Außenstellplätze
- Schlüsselfertig ab 2026 – persönliche Anpassungen möglich.

Klare Räume, moderne Ausstattung

Der offene Wohnbereich ist auf Großzügigkeit und Naturbezug ausgelegt. Große

Fensterflächen sorgen für optimalen Lichteinfall und einen freien Blick ins Grüne. Küche, Essen und Wohnen verbinden sich zu einem harmonischen Raum, der nach Südwesten orientiert ist.

Das Hauptschlafzimmer ist mit Bad und Ankleide verbunden und bietet direkten Zugang zur Terrasse. Die weiteren Zimmer bleiben bewusst flexibel, ideal für Kinder, Arbeit oder Gäste.

Die Haustechnik entspricht modernen Standards: kontrollierte Wohnraumlüftung, energieeffiziente Luftwärmepumpe und die Option, eine Photovoltaikanlage zu integrieren. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, im Wohnraum einen Kamin oder Ofen zu installieren, für zusätzliche Wärme und Atmosphäre.

Lage: Offenheit, Ruhe und Nähe zum See

Liesfeld liegt am Übergang zwischen Siedlungsrand und freier Landschaft, ein Standort, der Ruhe bietet, ohne abgelegen zu sein. Der Weitblick reicht über Wiesenflächen, einzelne Wohnhäuser und die Berglinie des Kaiserwinkls.

Der Walchsee ist in wenigen Minuten erreichbar. Nahversorgung, Schule, Kindergarten, Arzt und Freizeitmöglichkeiten liegen im direkten Umfeld. Ein Platz, der Naturbezug und Alltagstauglichkeit verbindet.

Bezug & Möglichkeiten

Der Erstbezug ist ab 2026 möglich. Als Kauf direkt vom Bauträger besteht die Chance, Details der Ausstattung oder Gartengestaltung noch nach eigener Vorstellung zu verfeinern.

Unser Angebot für Sie

- Unterstützung bei Finanzierung & Bewertung
- Koordination von Ausstattungswünschen oder Anpassungen
- Verkauf Ihrer Bestandsimmobilie
- Rechtliche & steuerliche Beratung über unsere Netzwerkpartner

Kontaktieren Sie uns gerne für ein persönliches Gespräch.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <1.000m

Geldautomat <7.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap