

**Ruhige barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung mit Garten und
Parkplatz – Ihr neues Zuhause !**



Objektnummer: 3323

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Kleinoscheg-Straße 10a
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,48 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,60 kWh / m² * a
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	143,87 €
Sonstige Kosten:	102,02 €

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

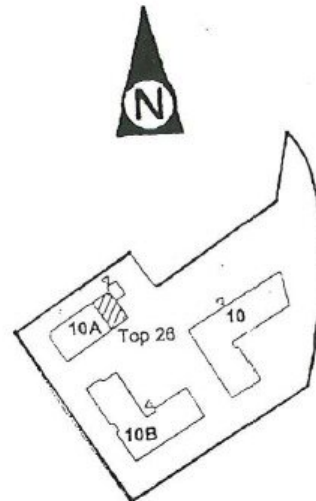
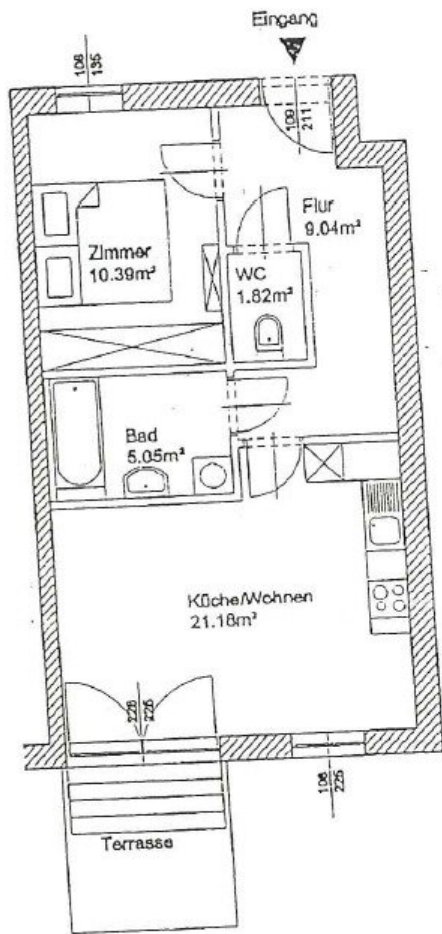
T +4312632555
H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wunderschöne, helle Zweizimmerwohnung in ruhiger Lage zu verkaufen

Zum Verkauf steht eine charmante, barrierefreie Zweizimmerwohnung in einer kleinen, sonnigen und ruhigen Siedlung in Zell. Ideal geeignet für junge Familien, ältere Personen oder als perfekte Starterwohnung.

Die Wohnung überzeugt durch folgende Aufteilung:

- Heller Vorraum
- Gemütliches Schlafzimmer
- Separates Bad mit Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse

Besondere Extras:

- Zugewiesener Parkplatz in Preis inbegriffen

ögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese attraktive Immobilie persönlich zu erleben. Kontaktieren Sie uns, um einen Termin zu vereinbaren und sich vor Ort von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m
Apotheke <675m
Klinik <2.225m
Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <200m
Universität <3.375m
Höhere Schule <3.450m

Nahversorgung

Supermarkt <650m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Geldautomat <300m
Bank <300m
Post <1.200m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <200m
Straßenbahn <1.925m
Bahnhof <3.350m
Autobahnanschluss <2.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap