

Büros | ca. 30m² - 220m²



Objektnummer: 1819/43

Eine Immobilie von finallyHOMEreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	41,83 m ²
Bürofläche:	41,83 m ²
Kaltmiete (netto)	501,96 €
Kaltmiete	669,96 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	168,00 €
USt.:	133,99 €

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Friedrich

finallyHOMEReal GmbH
Wipplingerstraße 24-26 / 1a
1010 Wien

T +43 660 117 9020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Fläche	m²
Büro 1	57,65
Büro 2	35,06
Büro 3	33,62
Büro 4	53,39
Büro 5	41,83
	221,55

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen Büroflächen in verschiedenen Größen von ca. 30m² bis 220m². Die Räumlichkeiten sind zentral begehbar. Die Büros sind mit einem Parkettboden ausgestattet und lichtdurchflutet. Stellplätze - je nach Verfügbarkeit - können zusätzlich angemietet werden. Weiters sind ein Schau- bzw. Konferenzraum - nach Absprache - nutzbar. Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 4,00 / m² und inkludieren Strom, Warmwasser & Heizung. Der angegebene Preis versteht sich für die beispielhafte Anmietung einer Fläche von ca. 42m² (Büro 5 laut Plan). Befristung: mind. 3 Jahre mit Option auf Verlängerung.

Büroflächen:

Büro 1: ca. 58m²

Büro 2: ca. 35m²

Büro 3: ca. 34m²

Büro 4: ca. 53m²

Büro 5: ca. 42m²

Für nähere Informationen oder einem Besichtigungstermin stehe ich ihnen jederzeit zur Verfügung:

Bernhard FRIEDRICH | +43 660 117 9020 | bf@finallyhome.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
U-Bahn <3.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap