

**moderne 2-Zimmer Wohnung mit schönem Garten in
Lustenau – Ihr neues Zuhause wartet!**



Objektnummer: 7763/318

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weiherstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,34 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	38,83 m²
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	230,81 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012

















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Lustenau! Diese gepflegte Erdgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes und gemütliches Zuhause, sondern auch eine perfekte Lage, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in greifbarer Nähe hat.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 56 m² verteilt auf zwei lichtdurchflutete Zimmer ist diese Immobilie ideal für Singles und Paare. Die Einbauküche ist funktional und stilvoll gestaltet, sodass Sie hier mit Freude Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten können. Das Badezimmer mit Fenster sorgt für eine angenehme Belüftung und helles Licht.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der eigene Garten, der Ihnen nicht nur einen privaten Rückzugsort bietet, sondern auch die Möglichkeit, die warmen Sonnenstrahlen auf Ihrer Terrasse zu genießen.

Zusätzlich zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage, der um zusätzlich € 30.000,00 erworben werden kann.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, wodurch Sie schnell und unkompliziert zu den wichtigsten Zielen gelangen können. Auch die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung vorhanden. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei – alles ist fußläufig erreichbar. Für größere Einkäufe steht Ihnen ein Einkaufszentrum in der Nähe zur Verfügung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Krankenhaus <6.250m

Klinik <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.750m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap