

**7,6 % Rendite – vermietete Doppelhaushälfte mit
zusätzlicher Wohneinheit zur Renovierung und
Selbstnutzung.**



Hausansicht

Objektnummer: 7536/115

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2832 Thernberg
Baujahr:	1920
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,68 m ²
Nutzfläche:	283,68 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 395,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,74
Kaufpreis:	97.000,00 €
Betriebskosten:	65,00 €
Infos zu Preis:	

BK ohne Strom, ohne Heizung und ohne Wasser

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engl







Objektbeschreibung

Diese vermietete Doppelhaushälfte bietet Ihnen die perfekte Kombination aus solider Kapitalanlage und persönlichem Wohnraum: Profitieren Sie von stabilen Mieteinnahmen und gestalten Sie die zweite Haushälfte ganz nach Ihrem Geschmack für Ihr zukünftiges Zuhause.

Eckdaten im Überblick:

- Vermietete Wohneinheit: ca. 73 m² Wohnfläche

Miete wird direkt von der BH Neunkirchen bezahlt – sichere Einnahmen garantiert.

- Renovierungsbedürftige Wohneinheit: ca. 73 m² Wohnfläche

Befindet sich im Rohbauzustand – ideal zur individuellen Gestaltung und Eigennutzung.

- Unterkellerung vorhanden
- Weitere Informationen erhalten sie nach Anfrage im Exposé

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <7.000m

Post <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap