

**Günstiges Büro ca. 54,00 m² Nutzfläche in U6 Nähe -
angenehmes Ambiente, inkl. Küchen- und
Konferenzraumnutzung!**



Objektnummer: 6115/3335011

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	54,00 m ²
Bürofläche:	43,85 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	139,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	548,13 €
Kaltmiete	608,13 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	65,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Reinhard Hauser

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T 0043 6642201665

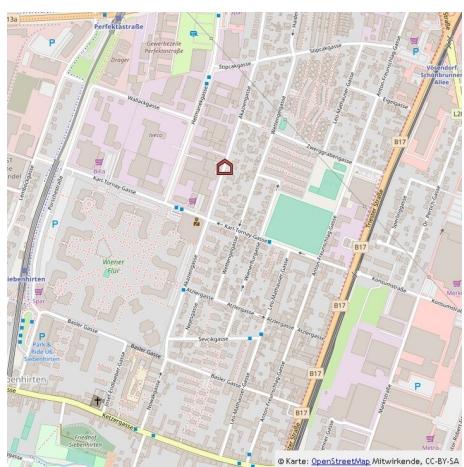
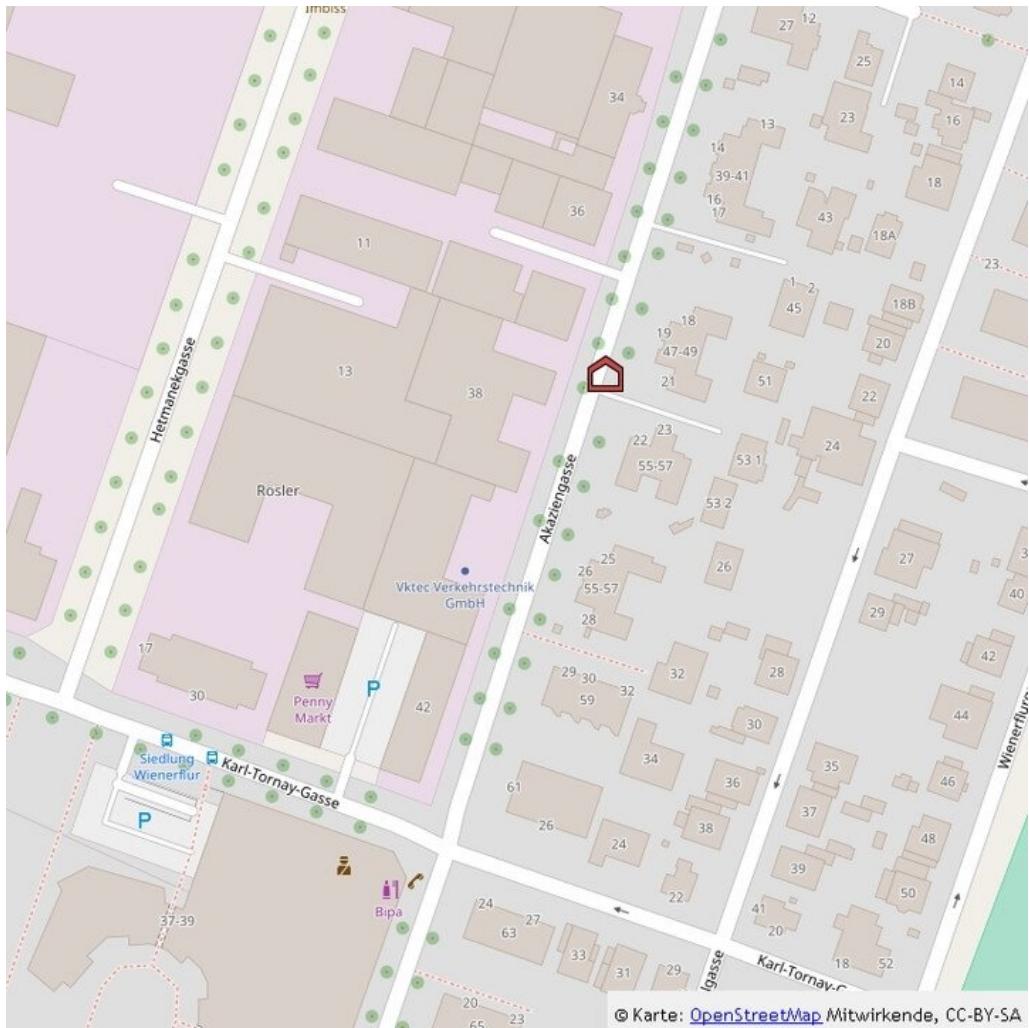
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Stubenvoll IMMOBILIEN







Objektbeschreibung

Lage:

Das Bürogebäude selbst befindet sich in der ruhigen Akaziengasse, unweit der Perfektastraße und U6 Station, sowie der Triesterstraße und ist damit recht verkehrsgünstig gelegen, da auch eine schnelle Anbindung zu A22, A1 und A2 gegeben ist.

Büro:

Das Büro befindet sich rechter Hand des Haupteinganges, ist ebenerdig nach Süden ausgerichtet und hat eine reine Bürofläche von ca. 43,85 m².

Direkt beim Büro sind die Küche und WC Anlagen zugänglich, Bis auf weiteres kann auch der Konferenzraum - nach Absprache - benutzt werden.

In den Gesamtmietkosten sind, jeweils exkl. USt., inkludiert:

- die allgemeinen Betriebskosten
- die Nutzung der Gemeinschaftsküche und WC Anlagen
- Heizkosten-Akonto

Alle notwendigen Anschlüsse, wie Internet sind vorhanden.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Hrn. Reinhard Hauser unter 0664/2201665 bzw.
rhauser@chello.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap