

Moderne 4-Zimmer-Wohnungen in schöner Ruhigen Lage!



Objektnummer: 1286939

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5145 Neukirchen an der Enknach
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Gesamtmiete	1.704,00 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.704,00 €
Betriebskosten:	304,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



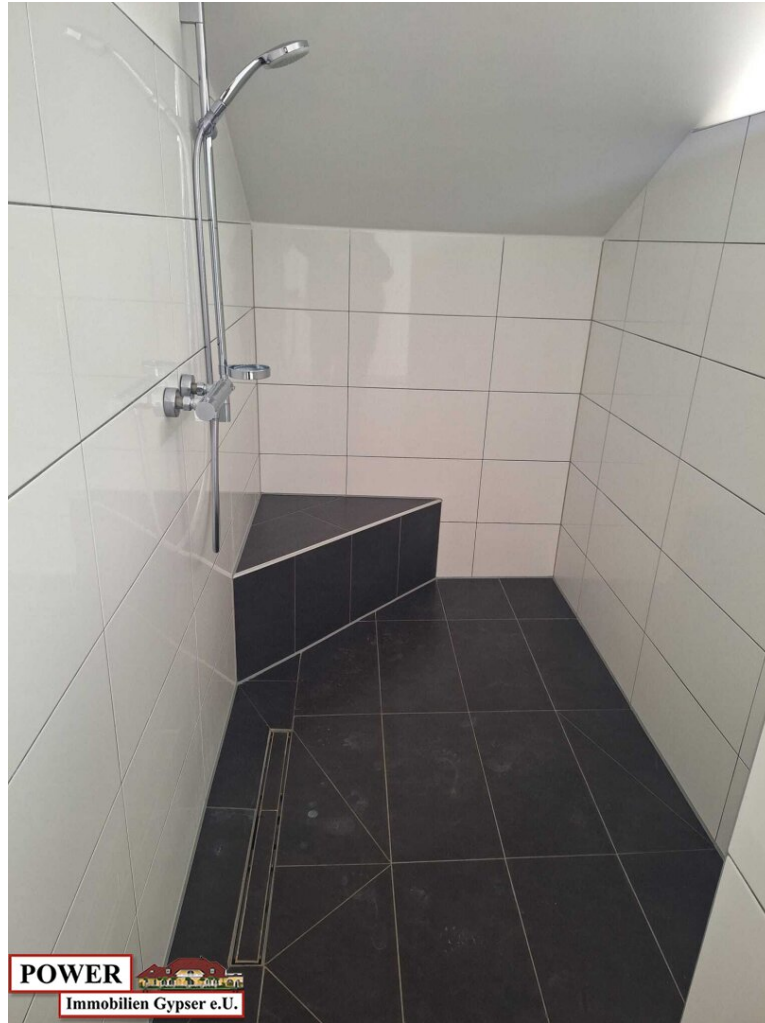
Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

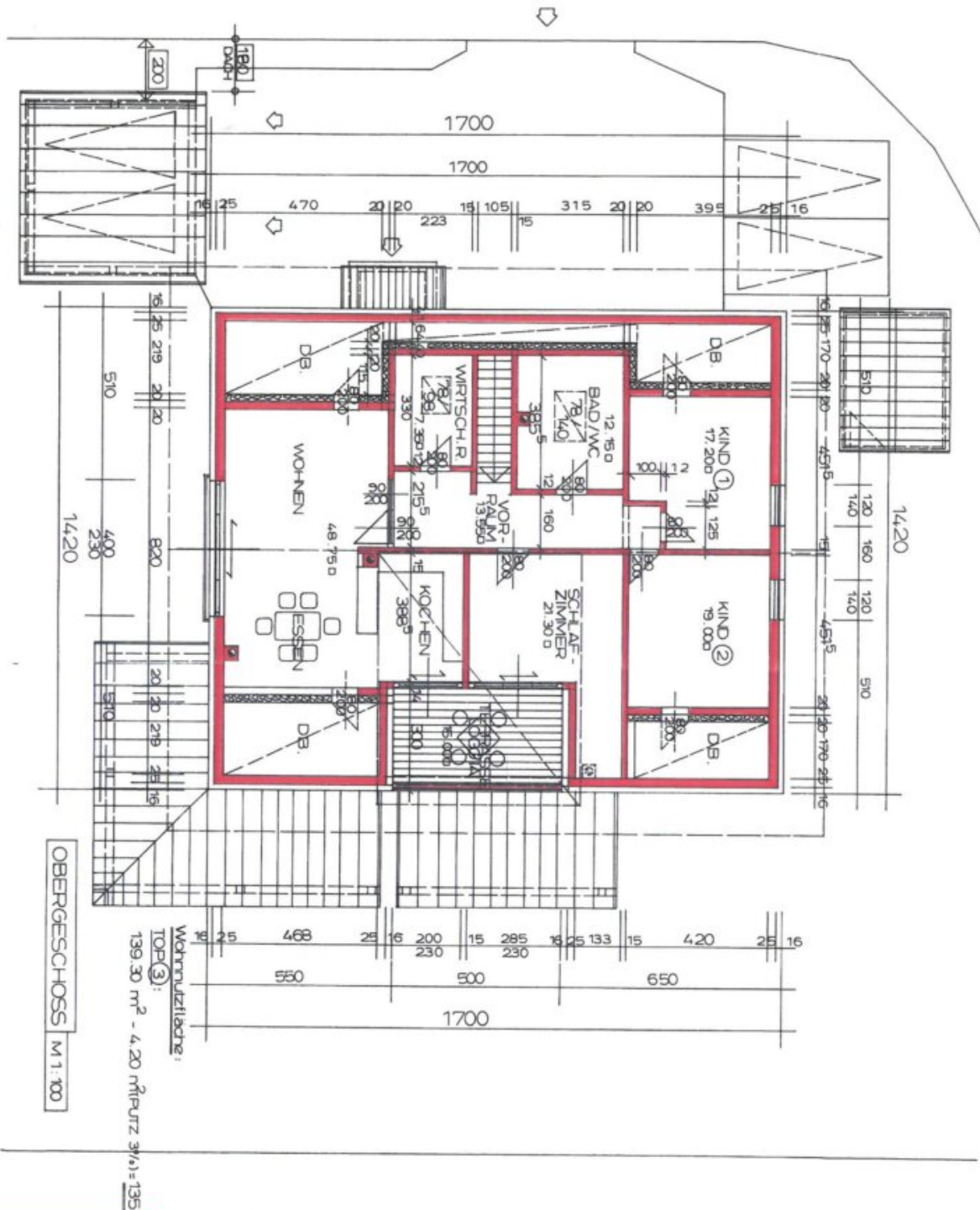
T +43 7742 61155











POWER



Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

Diese **großzügige ca.160 m² große Wohnung Top 3 im ersten Stock**, bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause mit **angenehmen Wohngefühl sondern auch genügend Platz**.

Die Wohnung ist mit einer modernen **Einbauküche** ausgestattet.

Die im Plan ersichtlichen Dachbodenräume wurde nicht gemacht sondern zum Wohnbereich hinzugefügt.

Ein großzügiger Loggia/Terrasse mit ca.15 m² ladet dazu ein, die frische Luft und die Umgebung zu genießen.

Außerdem gibt es die **Möglichkeit einen Gartenanteil in der Größe von ca. 40 m²** zu nutzen.

Zudem stehen Ihnen ein Stellplatz und ein Carport zur Verfügung und ein Abstellraum in der Größe von ca. 11,5 m².

Die **Lage dieser Wohnung ist einfach wünschenswert**.

Neukirchen a.d.E. bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl durch Busverbindungen als auch durch die Nähe zum Bahnhof (in Braunau am Inn)

was Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit weiterer Städte und Regionen garantiert.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arzt, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Spielplatz usw.

Einkauf- Ärzte- Zentrum, Krankenhaus usw. sowie **mehr Infrastruktur und höhere Schulen erreicht man in Kürze**.

So bleibt Ihnen mehr Zeit für die wichtigen Dinge im Leben – sei es die Familie, Hobbys oder einfach nur die Entspannung.

Vereinbaren sie mit uns einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

In den Monatlichen a-conto Zahlungen der Betriebskosten, wurde schon alles Berücksichtigt !!!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap