

**K3 - Neubau Ried/Tumeltsham - alleine im  
Dachgeschoss-Lift, 2 Dachterrassen, Doppelcarport, Top -  
Ausstattung**



**Objektnummer: 1261463**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>         | Wohnung - Dachgeschoß |
| <b>Land:</b>        | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>     | 4910 Ried im Innkreis |
| <b>Baujahr:</b>     | 2026                  |
| <b>Alter:</b>       | Neubau                |
| <b>Wohnfläche:</b>  | 103,60 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>      | 3                     |
| <b>Bäder:</b>       | 1                     |
| <b>WC:</b>          | 2                     |
| <b>Terrassen:</b>   | 2                     |
| <b>Stellplätze:</b> | 2                     |
| <b>Kaufpreis:</b>   | 435.860,00 €          |

## Ihr Ansprechpartner

### Hans Hajek

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 6644455565  
H +43 6644455565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**K3**  
IMMOBILIEN

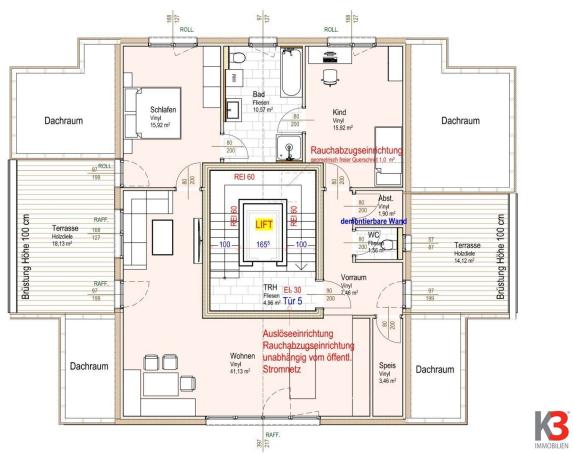








**K3**  
IMMOBILIEN



**K3**  
IMMOBILIEN

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht die Dachgeschosswohnung eines Neubauprojektes in Tumeltsham bei Ried.

Das Projekt umfasst 5 Wohneinheiten und wird in sehr guter Lage mit einer Top-Ausstattung ausgeführt.

Diese Wohnung ist die einzige im Dachgeschoss, wird bequem mit dem Lift erreicht und bietet neben einer großzügigen Wohnfläche noch zwei Dachterrassen, eine nach Osten und eine nach Westen ausgerichtet.

Über einen einladenden Vorräum gelangt man in diese einmalige Immobilie und es kommt sofort dieser Wohlfühlfaktor auf, denn man fühlt sich wie in einem Penthouse, bezahlt aber nur eine Dachgeschosswohnung.

Beide Schlafräume sind von ansprechender Größe und versprechen eine angenehme Nachtruhe.

Das Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Tageslicht lädt zum Verweilen ein.

Das Herzstück dieser Einheit ist sicher der offene Koch-, Wohn-, Essbereich, der vor allem mit Größe und Helligkeit punktet. Aufgrund dieses Platzangebotes haben die neuen Besitzer alle Gestaltungsmöglichkeiten, die man sich vorstellen kann.

Beide Dachterrassen bringen Wohnraum im Freien und heben natürlich die Wohnqualität enorm.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck dieser Immobilie von einem Abstellraum, einem Doppelcarport und einem Kellerersatzraum.

Wer eine Neubauwohnung mit Penthousefeeling sucht, die höchsten Ansprüchen gerecht wird, der ist hier genau richtig.

Gerne würde ich Ihnen dieses überzeugende Projekt am Grundstück präsentieren.

Dr. Rudolf Höpflinger fungiert bei diesem Projekt als Kaufvertragsserrichter und Treuhänder.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.500m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap