

**K3 - Höchste Wohnqualität am Attersee - Neubau in  
Premiumlage mit Top - Ausstattung, See- und Bergblick  
inklusive**



**Objektnummer: 1261547**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4853 Steinbach am Attersee
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	90,99 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 39,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,63
<b>Kaufpreis:</b>	790.000,00 €

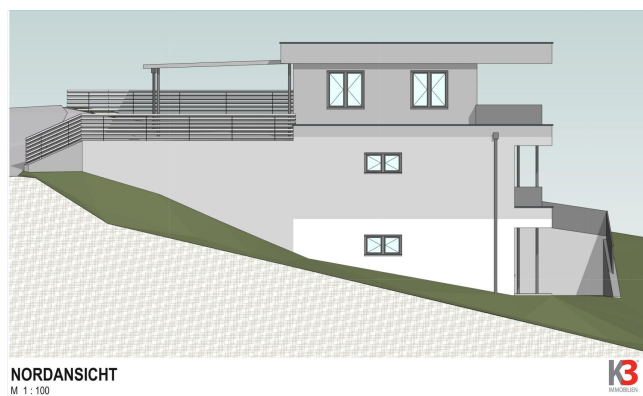
## Ihr Ansprechpartner

**Hans Hajek**

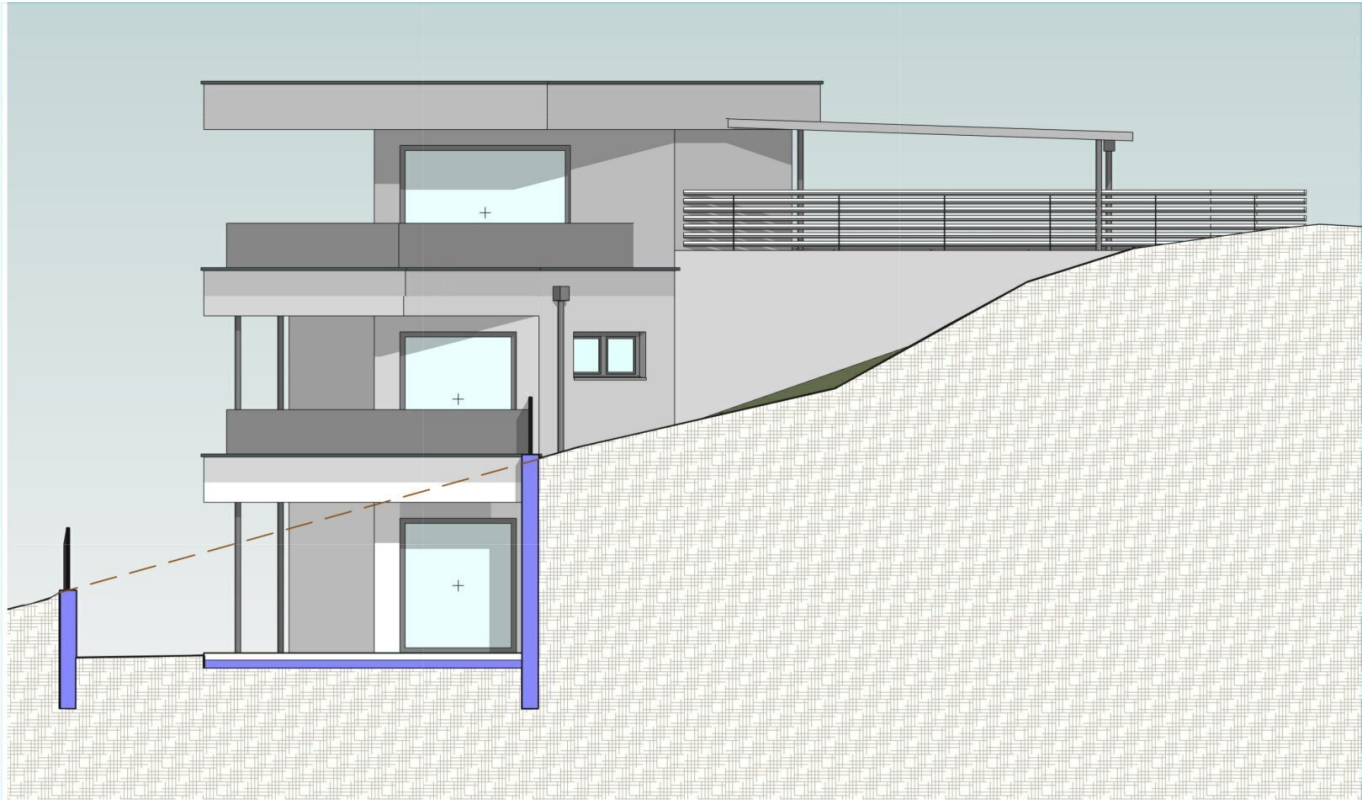
K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 6644455565  
H +43 6644455565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

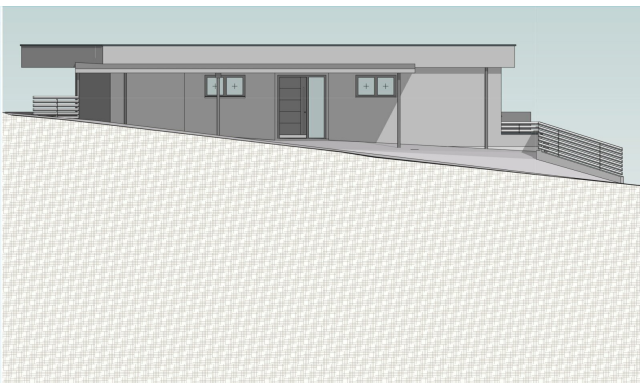






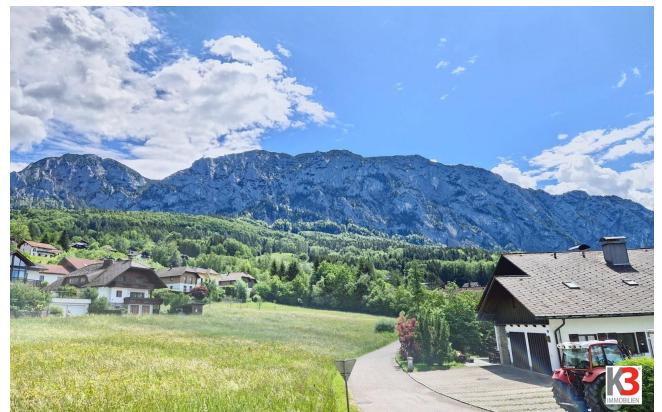
**SÜDANSICHT**

M 1 : 100



**OSTANSICHT**

M 1 : 100



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 3 Zimmerwohnung in einem Neubauprojekt in Steinbach am Attersee.

Im gesamten Objekt befinden sich drei Einheiten und ich darf Ihnen hier eine edle Wohnung im Mittelgeschoss vorstellen.

Ein heller, einladender Vorraum empfängt Sie und man fühlt sich sofort wohl und zu Hause angekommen.

Beide Schlafzimmer sind von ansprechender Größe, punkten mit Helligkeit und versprechen eine angenehme Nachtruhe.

Das Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschtisch lädt zum Verweilen ein.

Das Herzstück dieser Wohnung ist sicherlich der großzügige, offene, Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur ca. 32m<sup>2</sup> großen Terrasse. Und hier wird es richtig spektakulär, was den Blick auf den Attersee und die umliegende Bergwelt betrifft.

Ein Abstellraum, eine Speis ein Kellerersatzraum, ein Carportabstellplatz, sowie ein Parkplatz runden den hervorragenden Eindruck dieser Immobilie ab.

Bei ernsthaftem Kaufinteresse können Sie sich in einem Musterhaus von der äußerst hochwertigen Ausstattung überzeugen. (Bilder sind im Expose beigefügt)

Viele wollen an den Attersee, aber Sie können hier Ihren Wohnraum realisieren.

Gerne würde ich Ihnen dieses Projekt direkt am Grundstück präsentieren.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme..

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.000m

#### Nahversorgung

Bäckerei <4.000m  
Supermarkt <2.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <7.000m  
Polizei <7.000m

### **Verkehr**

Bus <2.000m  
Autobahnanschluss <10.000m  
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap