

**K3 - Höchste Wohnqualität am Attersee-Neubau - in
Premiurlage mit Top-Ausstattung, See- und Bergblick
inklusive**



WESTANSICHT

M 1 : 100



Objektnummer: 1261548

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4853 Steinbach am Attersee
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,99 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	745.000,00 €

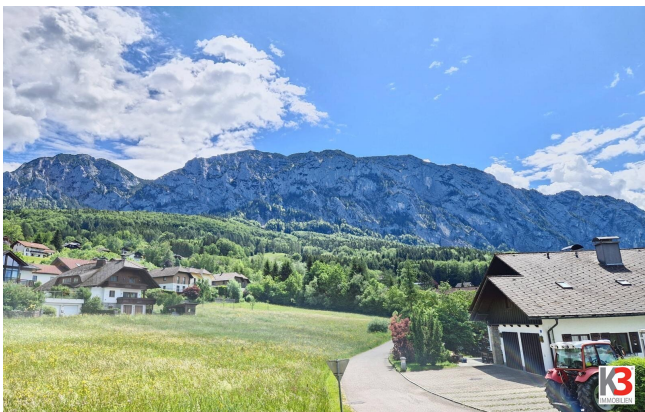
Ihr Ansprechpartner

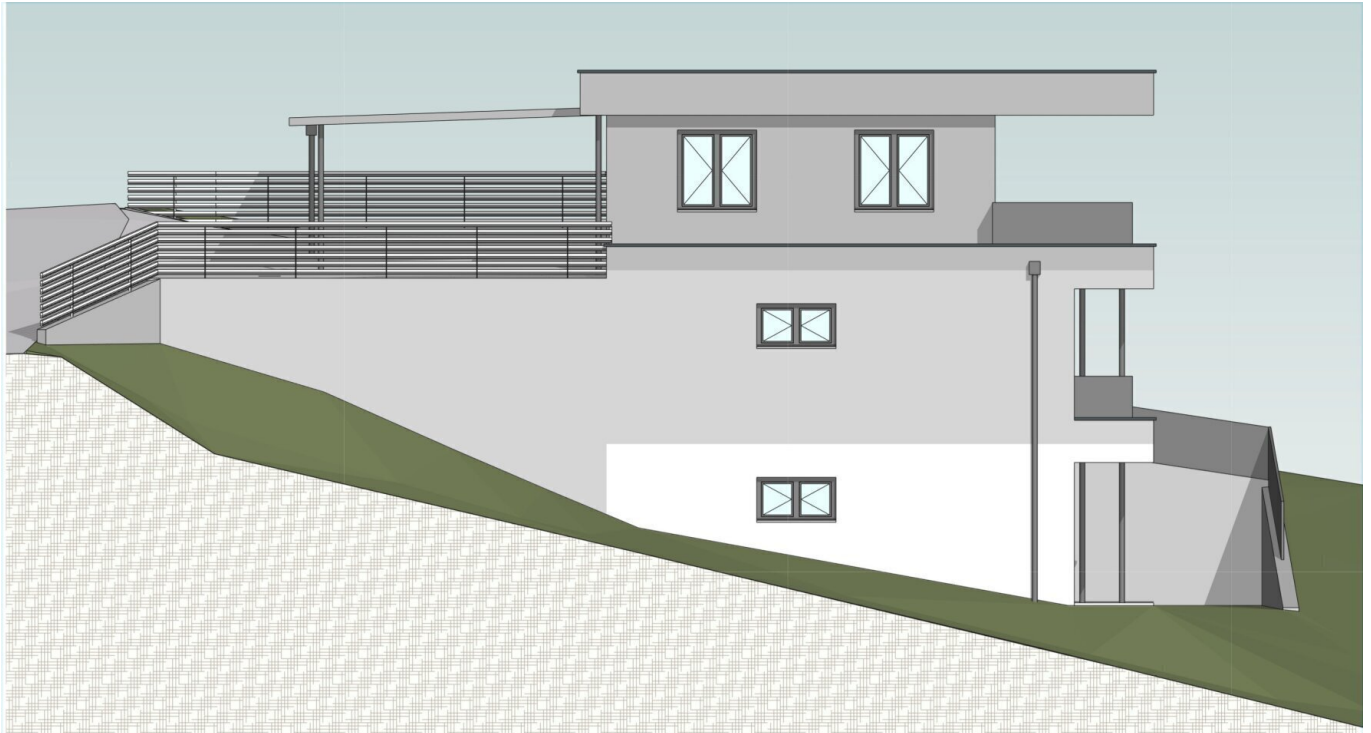
Hans Hajek

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 6644455565
H +43 6644455565

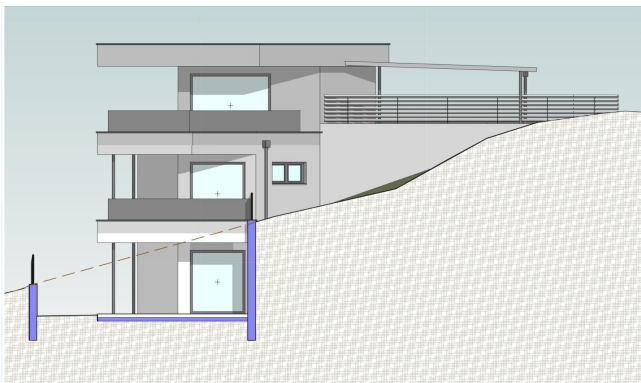
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





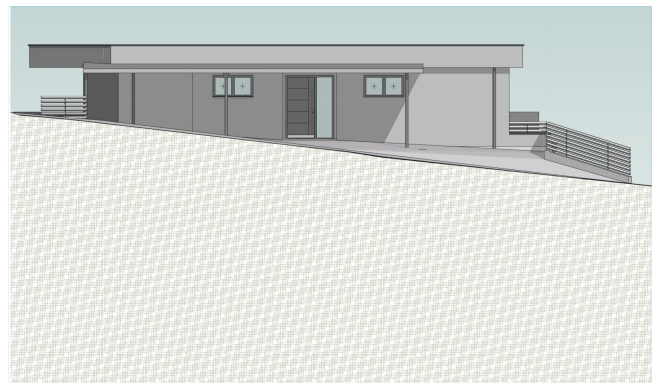
NORDANSICHT

M 1 : 100



SÜDANSICHT

M 1 : 100



OSTANSICHT

M 1 : 100



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 3 Zimmerwohnung in einem Neubauprojekt in Steinbach am Attersee.

Im gesamten Objekt befinden sich drei Einheiten und ich darf Ihnen hier eine überzeugende Gartenwohnung im Untergeschoss vorstellen.

Ein heller, einladender Vorraum empfängt Sie und man fühlt sich sofort wohl und zu Hause angekommen.

Beide Schlafzimmer sind von ansprechender Größe, punkten mit Helligkeit und versprechen eine angenehme Nachtruhe.

Das Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschtisch lädt zum Verweilen ein.

Das Herzstück dieser Wohnung ist sicherlich der großzügige, offene, Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur ca. 52m² großen Terrasse. Und hier wird es richtig spektakulär, was den Blick auf den Attersee und die umliegende Bergwelt betrifft.

Ein Abstellraum, eine Speis ein Kellerersatzraum, ein Carportabstellplatz, sowie ein Parkplatz runden den hervorragenden Eindruck dieser Immobilie ab.

Bei ernsthaftem Kaufinteresse können Sie sich in einem Musterhaus von der äußerst hochwertigen Ausstattung überzeugen. (Bilder sind im Expose beigefügt)

Viele wollen an den Attersee, aber Sie können hier Ihren Wohnraum realisieren.

Gerne würde ich Ihnen dieses Projekt direkt am Grundstück präsentieren.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme..

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.000m

Nahversorgung

Bäckerei <4.000m

Supermarkt <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <7.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap