

Günstiges Wohnhaus in Wieselburg



Straßenansicht

Objektnummer: 960/71166
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	104,03 m ²
Zimmer:	4
Garten:	188,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 393,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,25
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



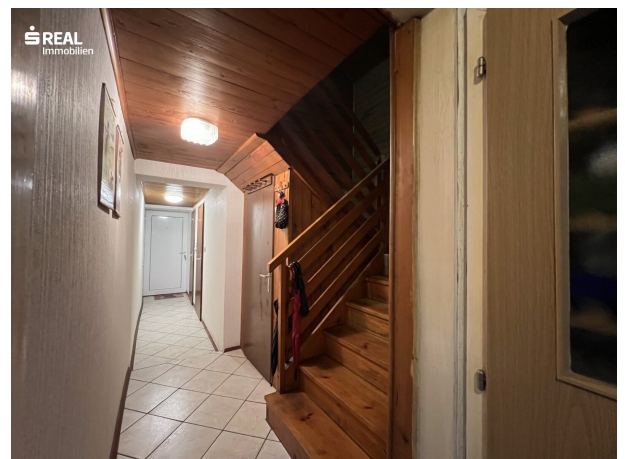
Johannes Wiesinger

s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 (0)5 0100 - 26256
H +43 664 8170645

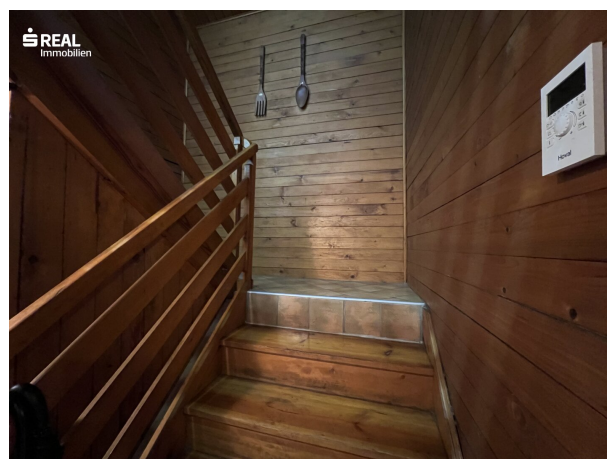
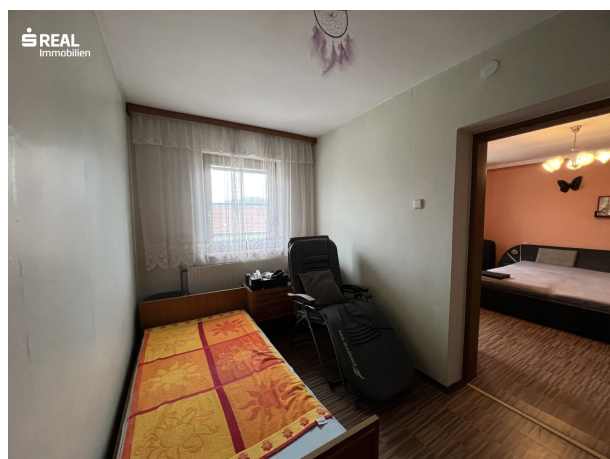
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



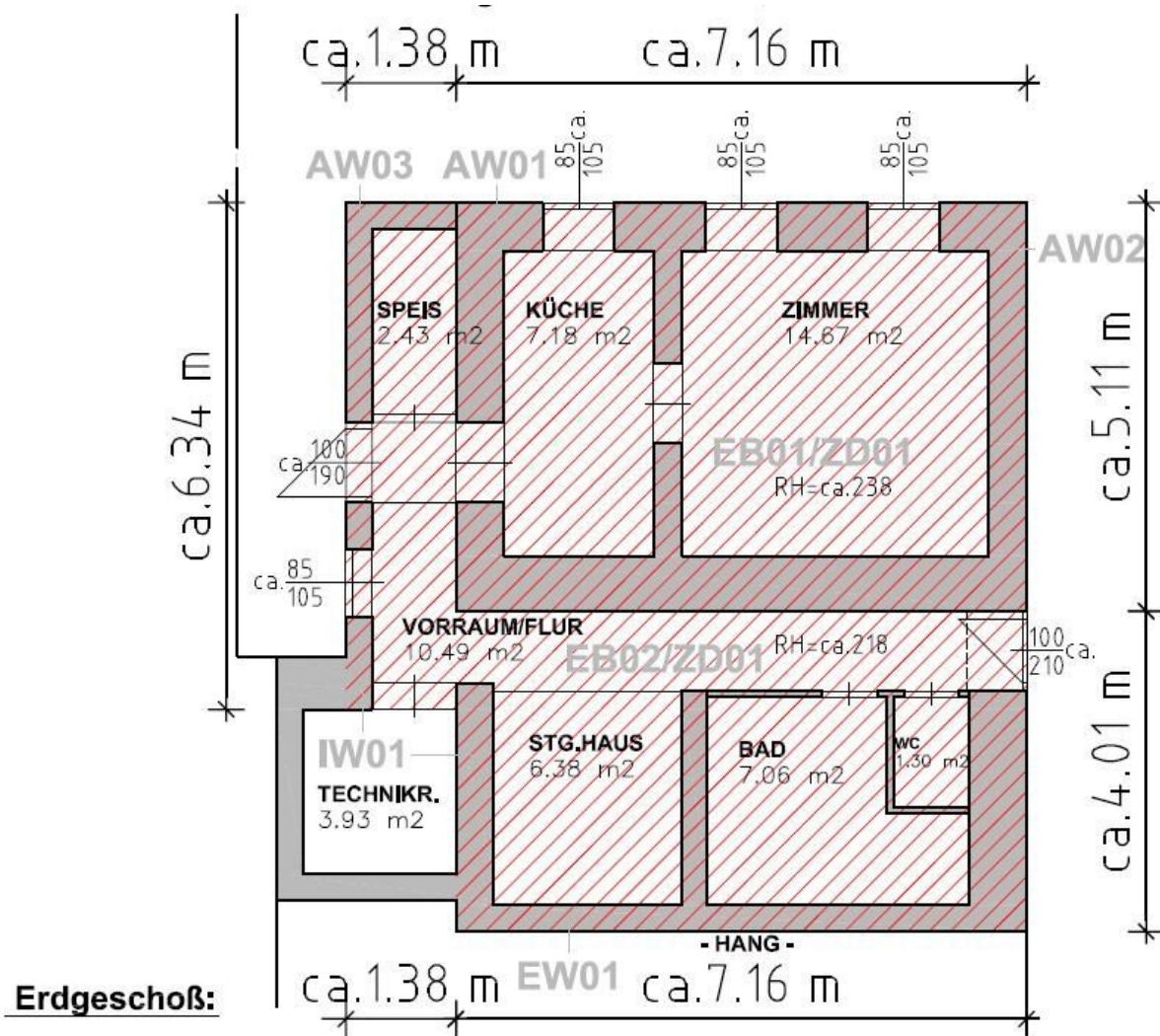


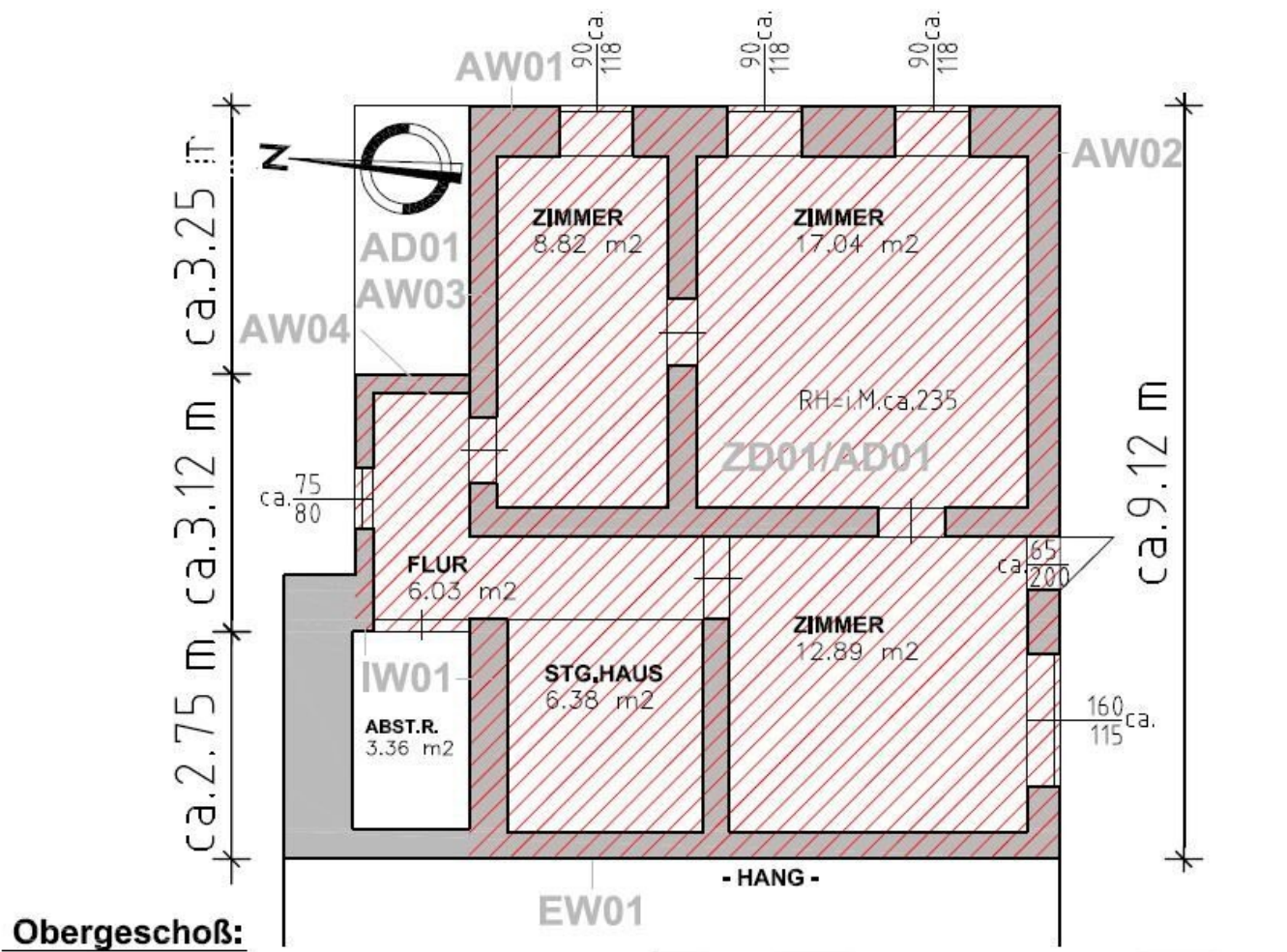


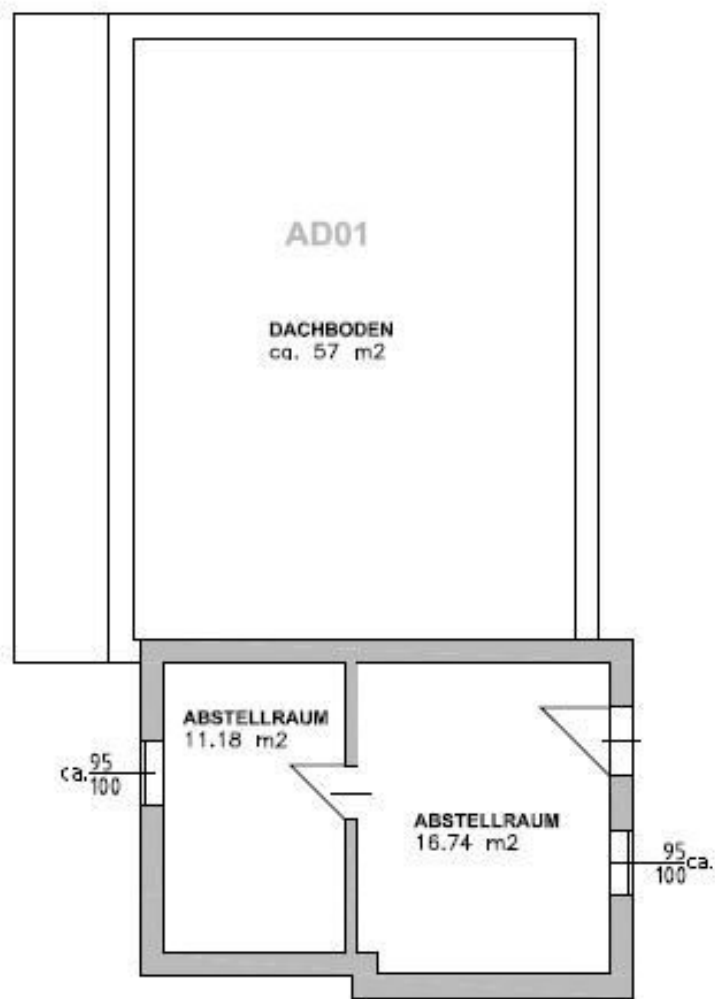












Dachgeschoß:

Objektbeschreibung

Das Haus liegt zentral in einer steilen Hanglage mit zwei Zugängen, wobei der Hauptzugang über die Schulstraße erfolgt, wo man auch bequem im eigenen Carport parken kann. Von dort gelangt man über die betonierte Außentreppe ins Wohnhaus.

Errichtet wurde das Wohnhaus um ca. 1900, wobei laufende Instandhaltungsarbeiten durchgeführt wurden. Im Haus befindet sich eine Gasheizung, Kunststofffenster und auch das Dach wurde erneuert. Weiters wurde ein zusätzliches Gebäude mit einem Abstellraum und einen darüberliegenden großen Carport errichtet, wodurch ein ebenerdiger Zugang zur Schulstraße geschaffen wurde.

Das steile Grundstück wurde aufwendig mit massiven Stützmauern terrassiert. Diese Gärten können von den Terrassen des Wohnhauses gut erreicht werden.

Das Haus hat folgende Raumaufteilung:

OG:

- Zimmer 17 m²
- Zimmer: 9 m²
- Zimmer 13 m² mit Ausgang zu Terrasse
- Gang, Abstellraum: ca. 9 m²

EG:

- Zimmer 15 m²
- Küche: 7 m²
- Bad: 7 m²



- Gang, Technikraum, Speis ca. 16 m²

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.