

Funktionales Mitarbeiter- oder Monteurhaus in zentraler Lage von Laakirchen



Objektnummer: 7879/296

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 323,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,94
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Maria Lamprecht

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien

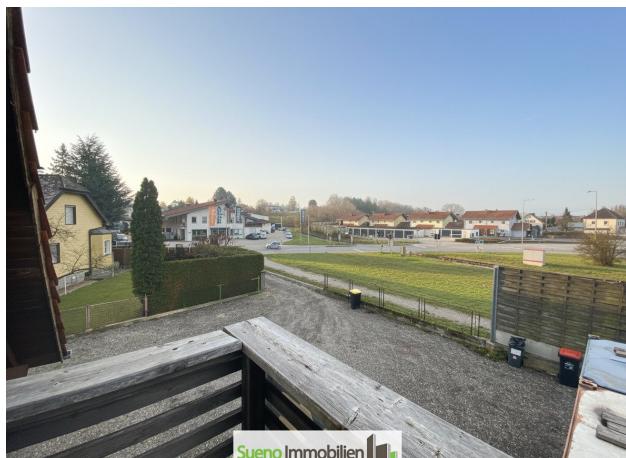


Sueno Immobilien





Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Objektbeschreibung

Das Gebäude überzeugt durch viel Platz, eine funktionale Raumaufteilung und umfangreiche Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus.

Ausstattung

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 1 separates WC
- 2 Küchen mit Essbereich
- Keller – zusätzlicher Stauraum oder Werkstattmöglichkeit
- Großzügige Außenflächen mit zahlreichen Stellplätzen
- Zentrale Lage

Nutzung:

Das Haus eignet sich besonders für:

- Unternehmen, die Unterkünfte für Mitarbeiter benötigen
- Baufirmen oder Montagebetriebe, die Wohnmöglichkeiten für Monteure suchen

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap