

RARITÄT IN KRUMPENDORF: EXKLUSIVE VILLA MIT NATURPOOL UND POOLHAUS



Objektnummer: 7323/8001

Eine Immobilie von HEIMO Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf am Wörthersee
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	342,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Raneg

HEIMO Immo GmbH
Paradeisergasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 183 58 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



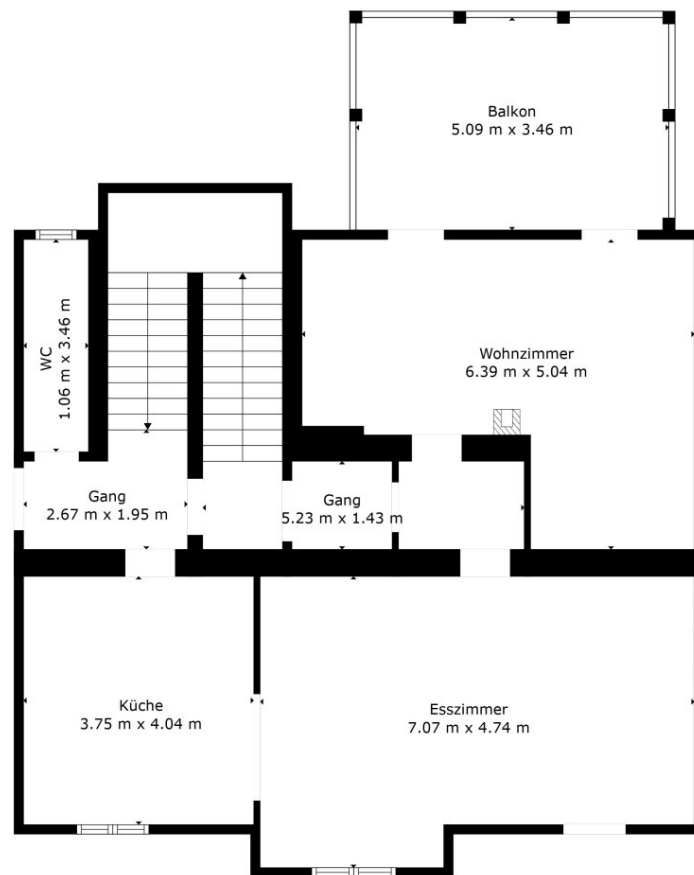




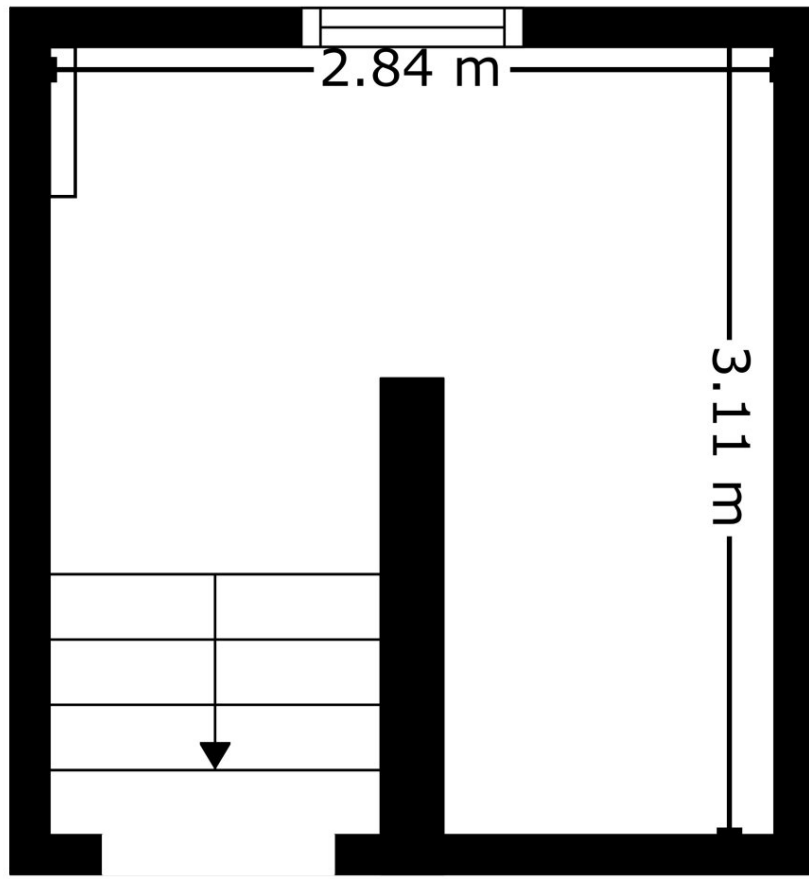




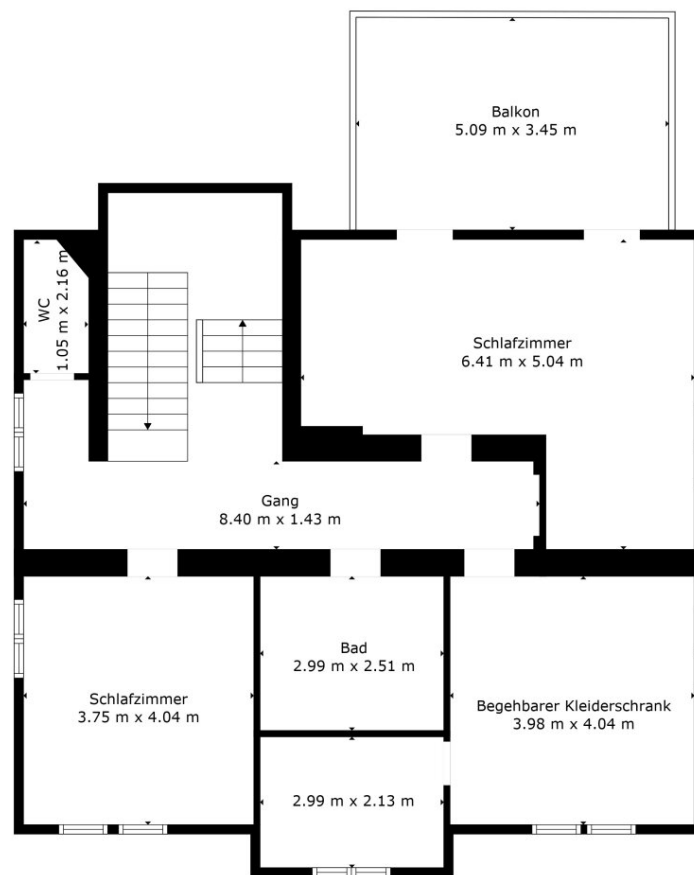




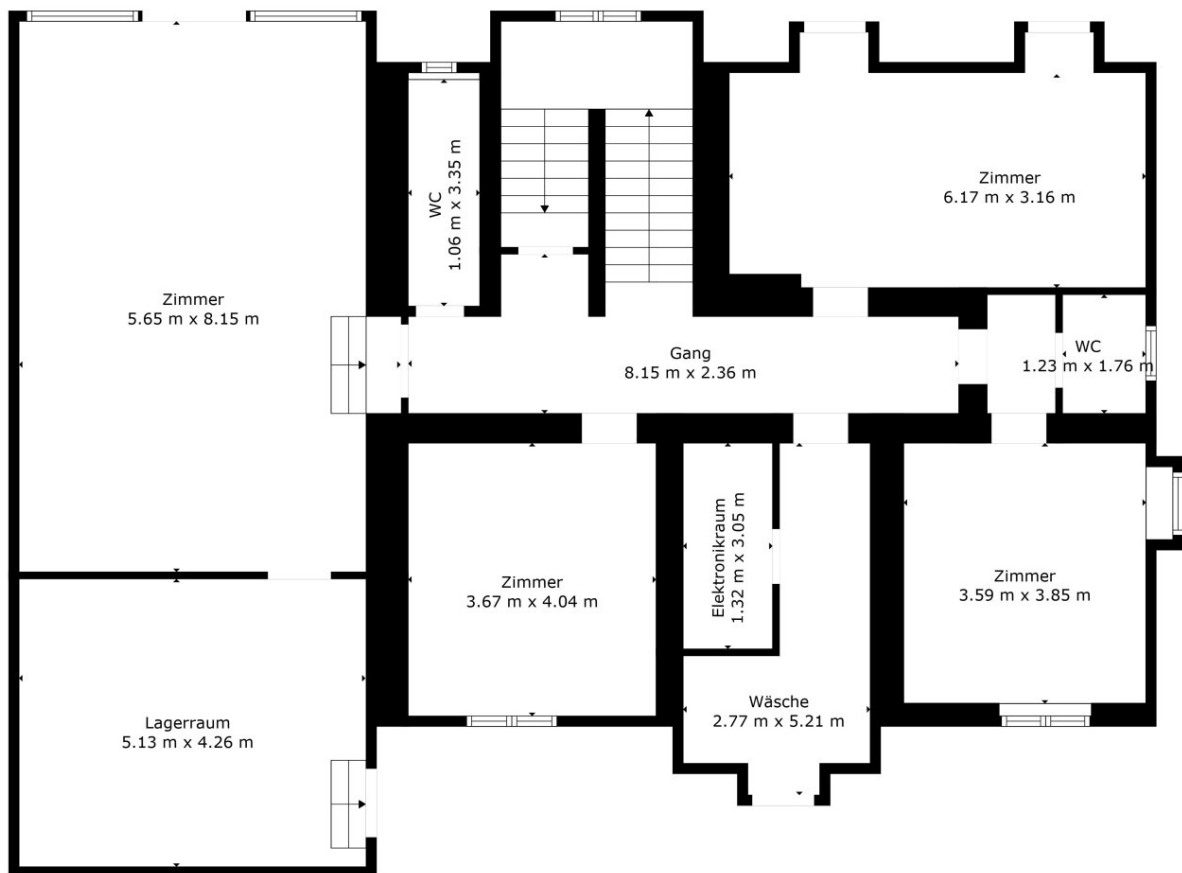
Grundrisskizze



Grundrisskizze



Grundrisskizze



Grundrisskizze

Objektbeschreibung

HEIMO Immobilien präsentiert Ihnen eine einzigartige Villa in Krumpendorf am Wörthersee – eine Immobilie mit Charakter, Substanz und herausragender Ausstattung.

Ein Rückzugsort für höchste Ansprüche, der Eleganz, Technik und naturnahes Wohnen in idealer Weise vereint.

Schon beim Eintreten wird deutlich: Dieses Anwesen wurde mit außergewöhnlicher Sorgfalt und Liebe zum Detail gestaltet und instand gehalten. Die architektonische Ausgewogenheit, hochwertige Materialien und ein weitläufiges Grundstück mit Naturpool machen diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit am Wörthersee.

WOHNEN AUF CA. 350 m² – GROSSZÜGIGKEIT & KOMFORT

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und bietet:

8 stilvoll gestaltete Wohnräume

2 voll ausgestattete, moderne Küchen

3 hochwertige Bäder

3 separate WCs

Vielseitig nutzbare Nebenräume

2 Balkone mit Blick in den gepflegten Garten

Naturpool mit eigenem Poolhaus

Die Gesamtgestaltung erlaubt sowohl repräsentatives Wohnen als auch Privatsphäre für die gesamte Familie.

Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin und entdecken Sie eine Immobilie, die in dieser Form nur selten am Markt erscheint.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap