

Traumhafte 6-Zimmer Wohnung im Herzen von Steyr zu kaufen!



Objektnummer: 5950/4369

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	166,04 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	249,06 €
USt.:	24,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aldin Tahic

Thomas Girking Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00















Objektbeschreibung

Traumhafte 6-Zimmer Wohnung im Herzen von Steyr zu kaufen!

Im Herzen der Altstadt Steyr befindet sich diese großzügige 6-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss, die mit viel Platz und einer durchdachten Raumaufteilung überzeugt. Die Wohnung empfängt Sie mit einer Diele und einem Vorraum, von dem aus das renovierte Bad mit Dusche erreichbar ist. Die Wohnung umfasst ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Esszimmer sowie ein erstes Kinderzimmer. Über einen weiteren Vorraum gelangt man zum Schlafzimmer, Arbeitszimmer und einem zweiten Kinderzimmer. Die Kombination aus Altbaucharme, hohen Räumen und modernisierten Elementen schafft eine besondere Wohnatmosphäre. Beheizt wird die Wohnung effizient über eine Gasheizung.

Raumaufteilung

Vorraum - Diele - Bad und WC - Wohnzimmer - Küche - Esszimmer - Kinderzimmer 1 -
Vorraum - Schlafzimmer - Kinderzimmer 2

Lage

Die Immobilie befindet sich im Herzen der Altstadt Steyr. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Annehmlichkeiten. Ärzte, Apotheken und Kliniken sind bequem zu erreichen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe, ideal für Familien. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sorgen für eine optimale Nahversorgung. Zudem sind Bank, Geldautomat, Post, Polizei und Busanbindungen in der Nähe, was die Lage besonders attraktiv macht.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap