

**Grundstück für Privat oder Bauträger – 2.241 m²
vielseitiges Entwicklungspotenzial**



Objektnummer: 4889/227

Eine Immobilie von Immobilien Sohm

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Untersteinstraße

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

6800 Feldkirch

Ihr Ansprechpartner



Peter Sohm

Immobilien Sohm

Stiglingen 1

6850 Dornbirn

T +43 664 9587939

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

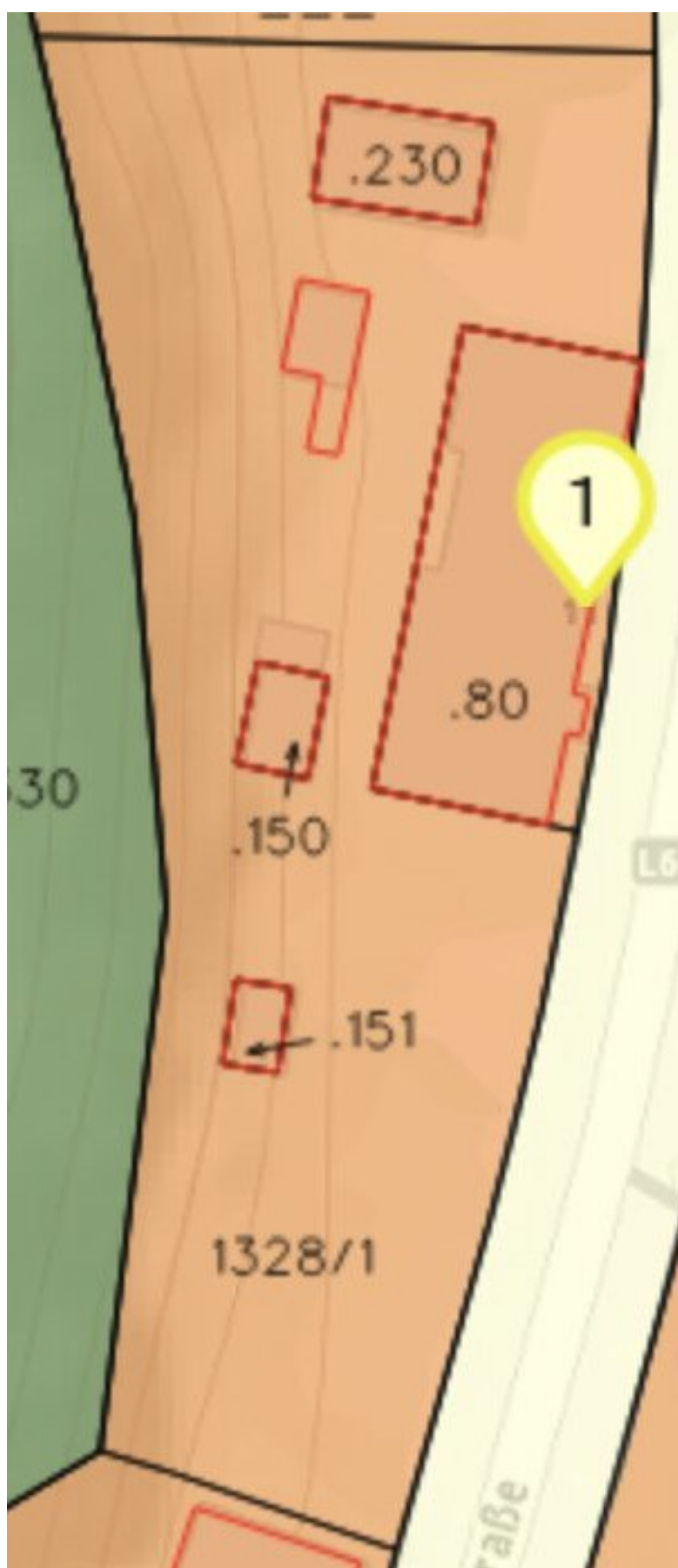














Objektbeschreibung

Herzlich willkommen bei Immobilien Sohm!

Ihr Projekt beginnt hier – großzügiges Grundstück mit Entwicklungspotential!

Dieses vielseitig nutzbare Grundstück mit **2.241 m² Gesamtfläche** bietet ideale Voraussetzungen für private Bauherren oder Bauträger, die ein kompaktes Wohnprojekt mit **2–3 Baukörpern** realisieren möchten.

Ein Teil des Grundstücks (ca. 305 m²) ist als Waldfläche gewidmet und schafft eine natürliche, grüne Abgrenzung – perfekt für Ruhe, Privatsphäre und ein angenehmes Wohngefühl.

Dank der guten Form, einer soliden Erreichbarkeit und der möglichen Teilbarkeit eignet sich das Grundstück für individuelle Wohnideen ebenso wie für ein kleines, hochwertiges Neubauprojekt.

Highlights auf einen Blick

- Gesamtgrundstück: 2.241 m²
- Davon ca. 305 m² Grünfläche – natürlicher Sicht- und Ruhebereich
- Optimal für Privatpersonen, die großzügig bauen möchten
- Interessant für Bauträger / Entwickler (2–3 kompakte Baukörper möglich)
- Teilbarkeit möglich – flexible Nutzungskonzepte
- Ideales Verhältnis von Bebauungsfläche, Grünraum und naturnahem Charakter

Nutzungsmöglichkeiten

Für Privatpersonen

- Ein großzügiges Einfamilienhaus oder ein exklusives Doppelhaus
- Großzügiger Gartenbereich, Naturflächen, maximale Privatsphäre
- Kombination aus Wohnen & Natur

Für Bauträger

- Realisierung eines kleinen Wohnprojekts mit 2–3 Häusern
- Optimales Format für Reihenhäuser, Doppelhäuser oder kleine MFH-Strukturen
- Attraktives Investment dank teilbarer Fläche und guter Marktnachfrage

Wenn Sie auf der Suche nach tollen Grundstück mit Entwicklungspotential sind, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.250m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.750m

Universität <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.750m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap