

# Tiefgaragenplätze | Leondingerstraße 74-76, 4050 Traun



Objektnummer: 3721

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leondinger Straße 74-76
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Nutzfläche:	12,50 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	85,00 €
Kaltmiete (netto)	70,83 €
Kaltmiete	70,83 €
USt.:	14,17 €

### Infos zu Preis:

Finanzamtgebühr: 30,60 €

### Provisionsangabe:

255,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Nadine Ratschiller

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6  
H +43 699 16633665



**BELLEVUE**  
Best Property Agents  
2026

**GGV3** | Gesellschaft für Verbraucherstudien GmbH  
**Q** Geprüfte Qualität  
HERAUSRAGENDER MAKLER 2025  
Prüfung von Service, Transparenz und engagiertem Engagement, Test 07/2025, dgvt.at/6448

**BOSS IMMOBILIEN**  
Best of Service & Safety • since 2002

Ihr Ansprechpartner:  
**Alexander Hahn**  
+43 699 166 33 655  
ah@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   



# Objektbeschreibung

> Traun | Tiefgaragenplatz | Mieten <

Suchen sie noch oder parken Sie schon?

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche. Wir vermieten einen Tiefgaragenplatz in der Leondinger Str. 74-76 in Traun.

Somit haben Sie immer Ihren fixen Platz für Ihren fahrbaren Untersatz, das garantiert im Sommer ein kühles Auto und im Winter ersparen Sie sich das mühseligen Eiskratzen.

## einmalig anfallende Kosten

Finanzamtgebühr: 27,00 € inkl. Ust

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <775m

Krankenhaus <5.425m

Klinik <1.075m

## **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.050m

Schule <150m

Universität <3.600m

Höhere Schule <7.650m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <300m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <2.175m

## **Sonstige**

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <2.275m

Polizei <2.425m

## **Verkehr**

Bus <100m

Straßenbahn <2.050m

Bahnhof <125m

Autobahnanschluss <2.575m

Flughafen <5.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap