

## Feine kleine Bürofläche im Palais - beste Frequenzlage am Mirabellplatz



IMG\_2092

Objektnummer: 505250196

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rainerstraße 2
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1873
Zustand:	Teil_vollsaniert
Gesamtfläche:	68,07 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	68,07 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	1.390,26 €
Kaltmiete (netto)	1.021,05 €
Miete / m <sup>2</sup>	15,00 €
Betriebskosten:	137,50 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner



**Rainer Kutschera**

ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Str. 15  
5020 Salzburg

T 00431534730 004366287766621  
H 004366488710733



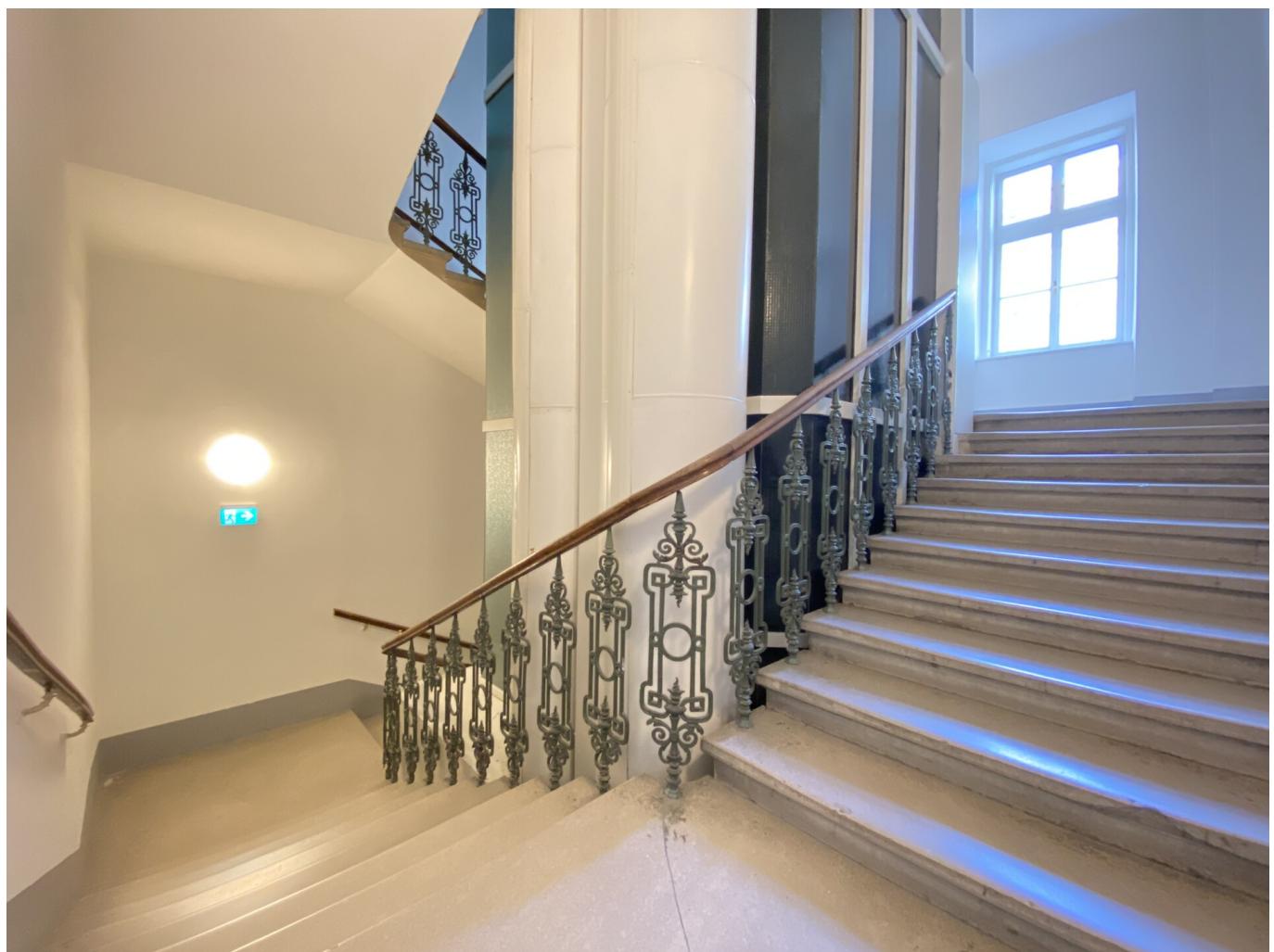
Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN













A - 5020 SALZBURG  
RAINERSTRASSE 2

2. OBERGESCHOSS  
BÜRO

TOP 26  
ca. 68 m<sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5  
M 1:100

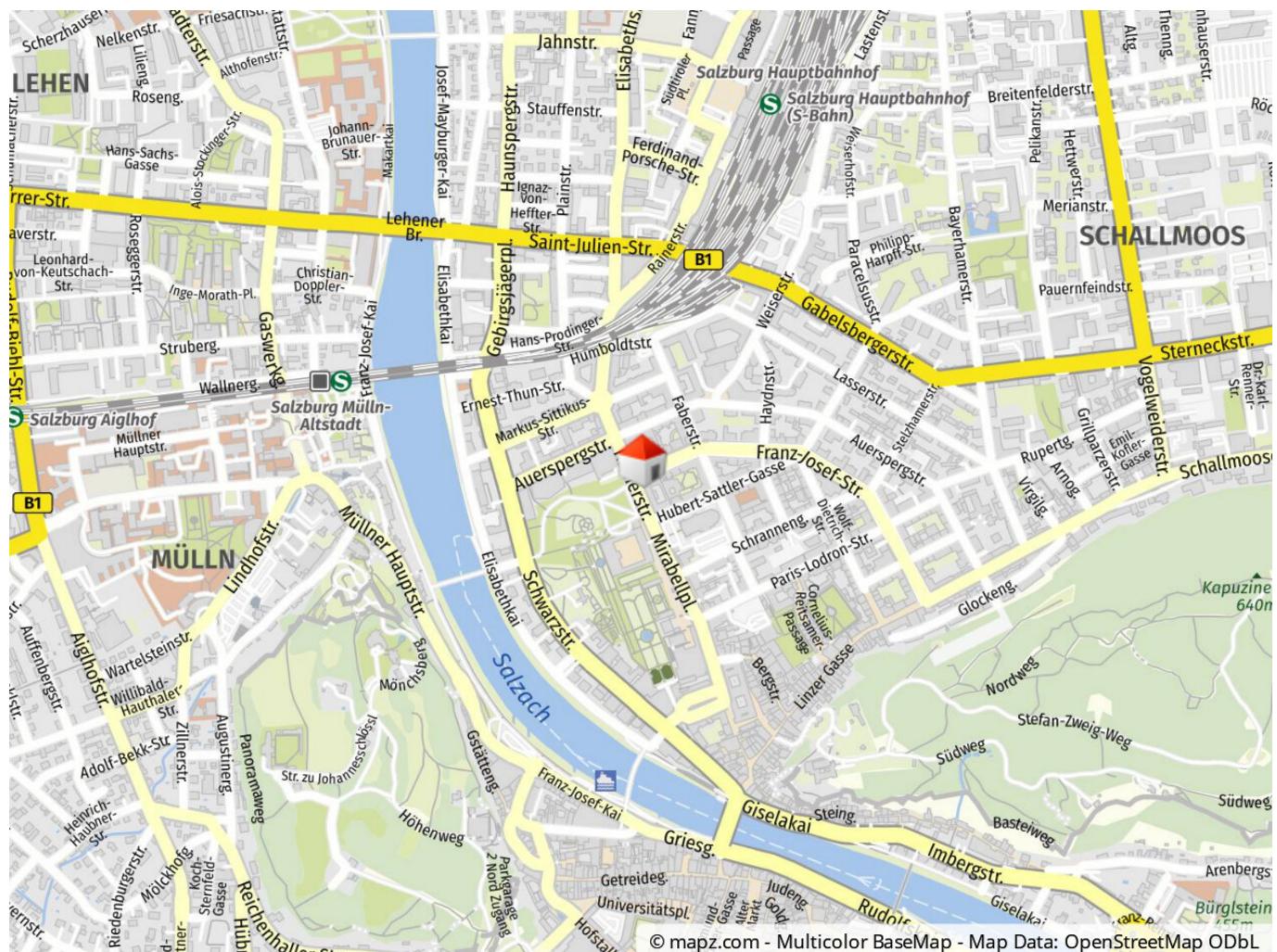
**ORAG**

Immobilien | Seit 1871

Herengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - Fax DW 269

gez.: GA

29.10.2025



## Objektbeschreibung

Schönes generalsaniertes Büro in bester Lage in 5020 Salzburg

Das Büro mit Erstbezug nach Sanierung befindet sich in einem herrschaftlichen Gründerzeitpalais direkt in der Hubert-Sattler-Gasse in unmittelbarer Nähe zu Schloß Mirabell und Kongresshaus.

Die Räumlichkeiten bestehen aus einem Empfangsbereich mit Teeküche, zwei getrennten Büros sowie einem Abstellraum und Sanitärräumen.

Genießen Sie jetzt das unverwechselbare Flair in einem herrlichen Altbau mit Ausblick auf den Mirabellplatz!



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN