

TRAUMBÜRO IN DER LINZER INNENSTADT - LANDSTRASSE



Objektnummer: 1937/7645927

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Adresse | Landstraße 84 |
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4020 Linz |
| Nutzfläche: | 143,00 m ² |
| Zimmer: | 4,50 |
| Heizwärmebedarf: | 121,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 3,10 |
| Kaltmiete (netto) | 1.207,58 € |
| Kaltmiete | 1.547,28 € |
| Betriebskosten: | 339,70 € |
| USt.: | 309,46 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

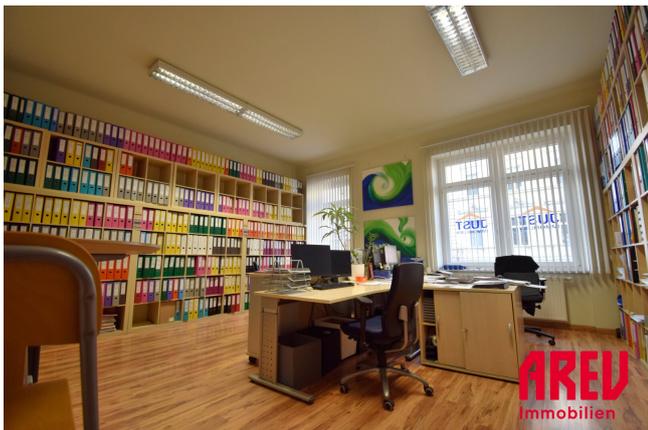
Ihr Ansprechpartner

Silvia Loizenbauer

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

T 0732/ 60 55 33 - 364
H 0664/ 81 85 330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese attraktive Immobilie in der 1. Etage eines gediegenen Stadthauses bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 143 m², sondern auch die ideale Umgebung, um Ihr Geschäftskonzept erfolgreich umzusetzen.

Die Zimmer sind individuell gestaltbar und bieten ausreichend Platz für kreative Ideen, Besprechungen oder Behandlungsräume. Die Ausstattung umfasst zudem eine Dusche und eine Toilette, was besonders für Praxen von Bedeutung ist und die tägliche Arbeit erleichtert.

Küche und Einbaukästen können abgelöst werden.

Diese Immobilie ist der Ort, an dem Ihre Ideen und Träume Form annehmen können. Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine der besten Lagen von Linz zu investieren. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Arbeitsumfeld vorzustellen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <175m

Klinik <500m

Krankenhaus <400m

Kinder & Schulen

Kindergarten <300m

Schule <200m

Universität <825m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m
Post <325m
Polizei <550m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <75m
Bahnhof <525m
Autobahnanschluss <1.825m
Flughafen <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap