

**Exklusives Grundstück mit Altbestand in absoluter
Premiumlage Leopoldskron – Nahe Leopoldskroner
Weiher**



Objektnummer: 1829/54

Eine Immobilie von EM Invest & Trading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	1.390.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Glantschnig

EM Invest & Trading GmbH
Dr. Franz Rehrl Platz 4, Top 55
5020 Salzburg

T +43 676 3510037

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr zukünftiges Traumgrundstück in der malerischen Stadt Salzburg! Dieses einzigartige Grundstück im Stadtteil Leopoldskron in Salzburg bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der schönsten Städte Österreichs zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Fläche von 704 m² eröffnet sich Ihnen hier ein Raum voller Möglichkeiten, um Ihr persönliches Paradies zu gestalten.

Die ruhige, grüne Umgebung, geprägt von eleganten Einfamilienhäusern und Villen, macht diese Adresse zu einer der kostbarsten Lagen der Stadt. Das bestehende Wohnhaus verfügt über eine Nutzfläche von ca. 272 m² sowie eine Garage. Der Altbestand bietet sowohl Potenzial für eine stilvolle Sanierung als auch die Möglichkeit, hier ein völlig neues Wohnkonzept zu verwirklichen. Die GFZ von 0,6 ermöglicht eine attraktive Bebauung entsprechend den individuellen Vorstellungen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Stück Salzburg Ihr Eigen zu nennen. Dieses Grundstück kombiniert eine ideale Lage mit einer hervorragenden Lebensqualität und bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer der schönsten Städte Österreichs Fuß zu fassen. !

Es handelt sich hierbei um einen provisionsfreien Direktverkauf!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap