

## **Maisonette-Wohnung in Fohnsdorf/Hetzendorf mit Balkon**



**Objektnummer: 8419/193**

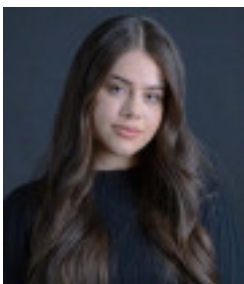
**Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kolonieweg 2
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	63,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	602,11 €
Kaltemiete (netto)	296,29 €
Kaltemiete	446,96 €
Betriebskosten:	150,67 €
Heizkosten:	92,04 €
USt.:	63,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

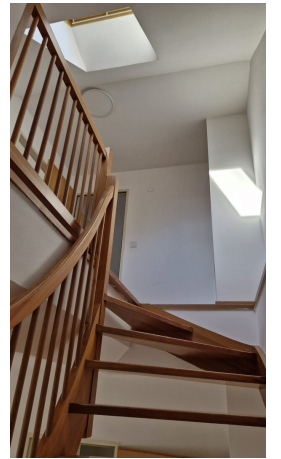
## Ihr Ansprechpartner



**Ema Salkic-Hadzipasic**

Realbüro Knitl GmbH











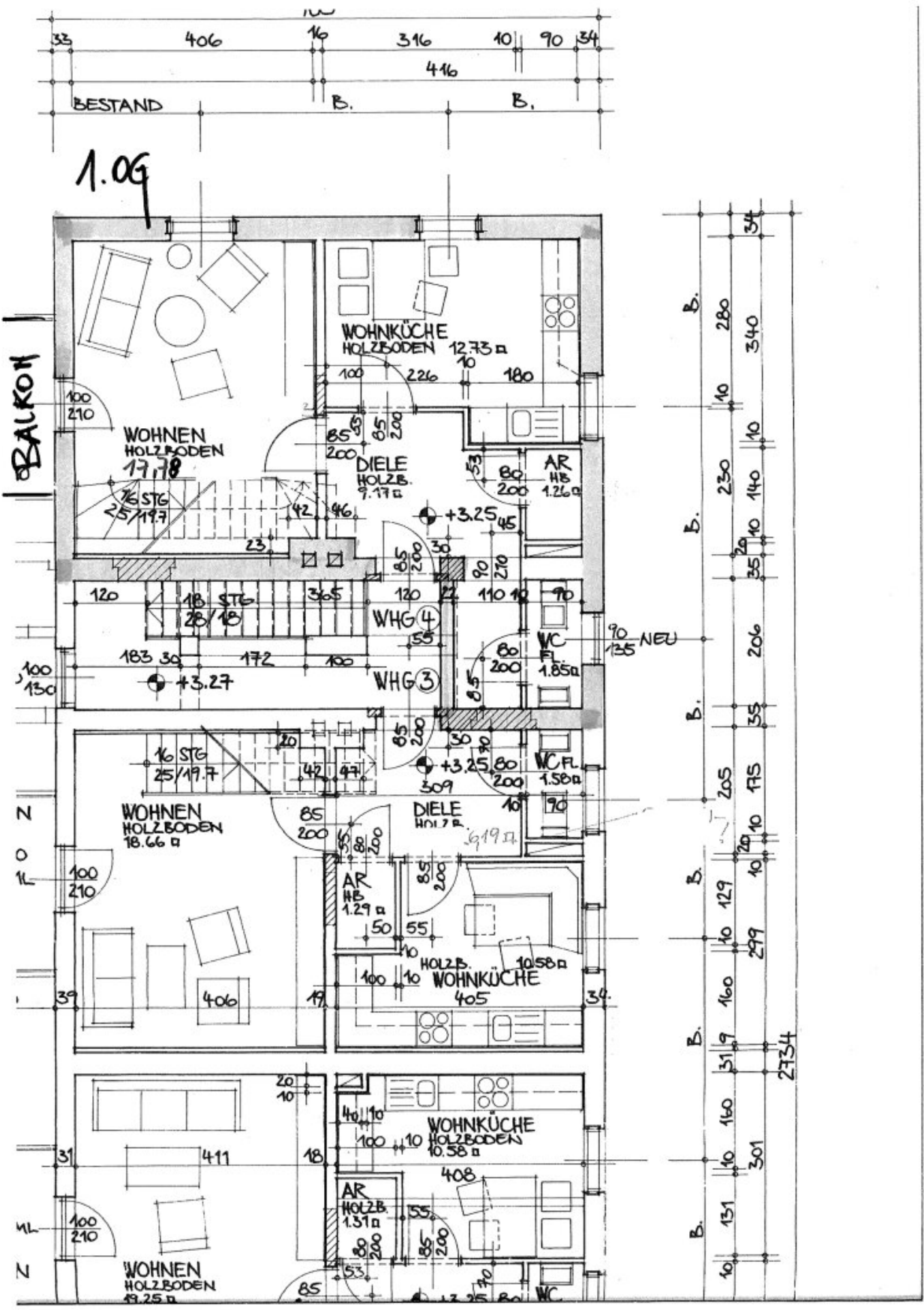


**Ihr Immobilienpartner**  
im Murtal

**RBK** REALBÜRO KNITL  
Tel.: (03573) 22 47  
E-m@il: realbuero.kniti@fohnsdorf.at  
www.realbuero-kniti.at

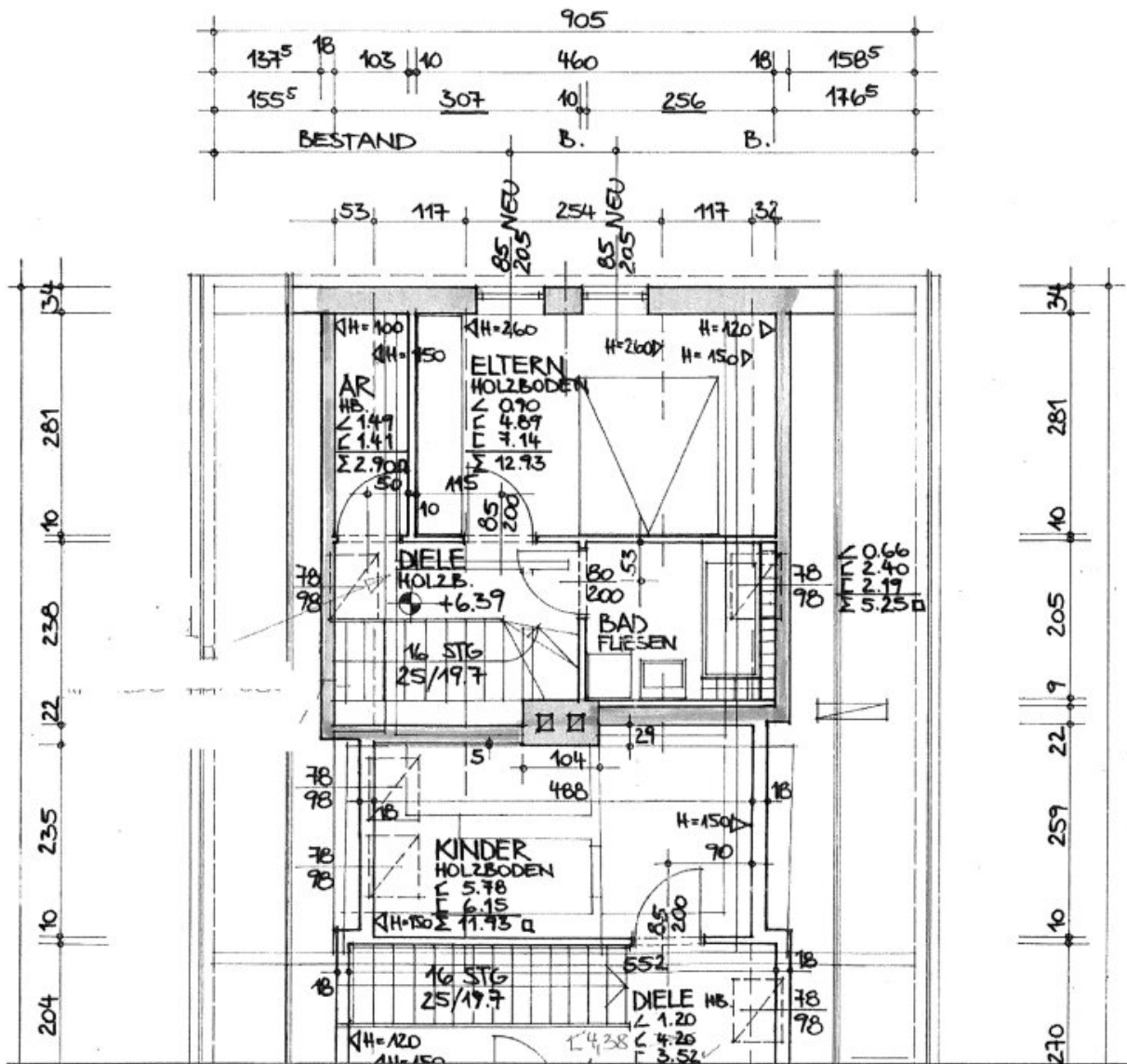
WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS !







76



## Objektbeschreibung

Zum Angebot steht eine gut aufgeteilte Maisonette-Wohnung.

Die Wohnung wurde nach dem letzten Mietverhältnis teilsaniert und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Sie liegt im ersten Stock eines Mehrparteienhauses und verfügt über einen Vorraum, eine Küche, ein Wohnzimmer, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badwanne, ein WC sowie einen Balkon.

Vom Vorraum aus gelangt man in das WC, den Abstellraum, die Küche und das Wohnzimmer.

Das Wohnzimmer bietet zudem Zugang zu einem ca. 6 m<sup>2</sup> großen Balkon.

Über eine Holz-Innentreppe erreicht man das Obergeschoss, in dem sich das Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein zusätzlicher Abstellraum befinden.

Bei Interesse oder offenen Fragen können Sie sich jederzeit gerne bei uns melden.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.775m

Apotheke <1.775m

Krankenhaus <3.650m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.700m

Kindergarten <3.675m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <825m

Bäckerei <800m

Einkaufszentrum <5.225m

### **Sonstige**

Bank <1.875m

Geldautomat <1.875m

Post <1.850m

Polizei <1.600m

### **Verkehr**

Bus <225m

Autobahnanschluss <725m

Bahnhof <2.550m

Flughafen <4.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap