

Gemütliche DG-Wohnung in Bahnhofsnähe mit Carport & Gartenmitbenützung ?



Objektnummer: 7882/12517

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruckneudorf
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,33
Gesamtmiete	794,23 €
Kaltmiete (netto)	449,72 €
Kaltmiete	619,16 €
Betriebskosten:	168,31 €
Heizkosten:	92,30 €
USt.:	82,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

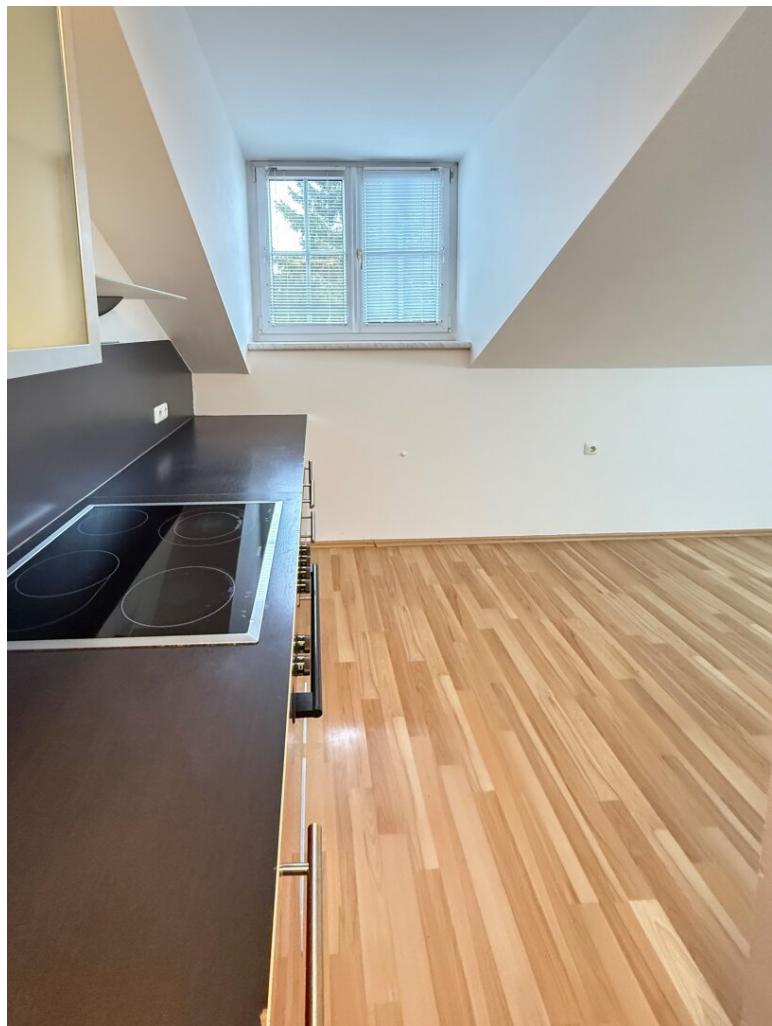
Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

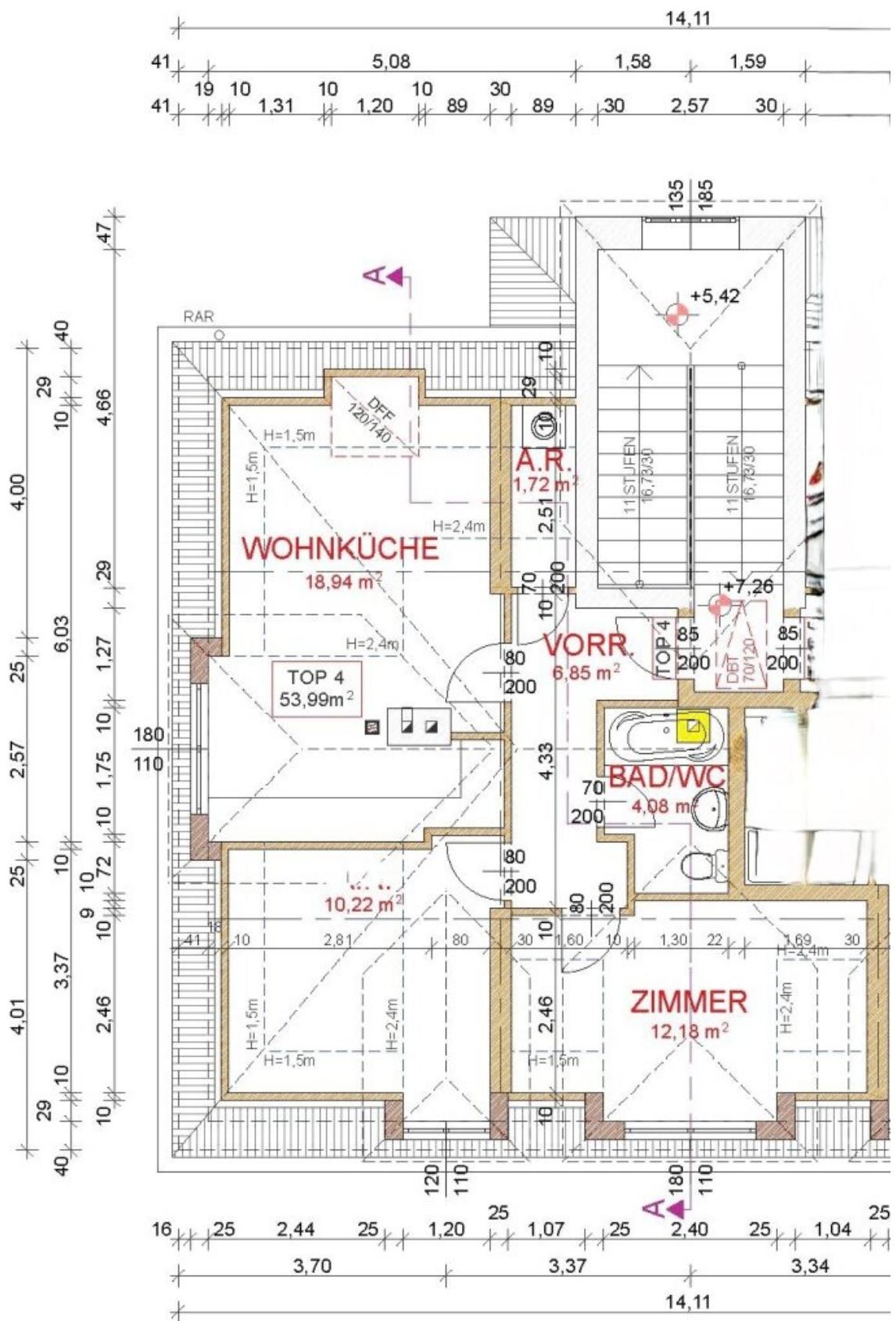
T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Gemütliche Dachgeschosswohnung in Bruckneudorf – Carport & Gartenmitbenützung inklusive

Diese charmante Dachgeschosswohnung befindet sich in einem 2007 generalsanierten Wohnhaus mit nur fünf Wohneinheiten. Das Gebäude bietet ein ruhiges, gepflegtes Wohnumfeld und überzeugt durch seine kompakte, gut durchdachte Raumauflteilung.

Lage:

Bruckneudorf überzeugt durch seine gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie zahlreiche Freizeitangebote sind vor Ort verfügbar. Die Städte Wien und Bratislava erreichen Sie in nur etwa 25 Minuten mit dem Auto – ideal für Pendler.

Wohnung im Überblick:

- Vorraum und Abstellraum
- Küche
- 1 Zimmer
- 1 Kabinett
- Bad/WC

Ausstattung:

- Kabel-, Internet- und Telefonanschluss
- Holzparkettboden
- Carport-Stellplatz direkt beim Haus
- eigener Lagerraum im Hof
- Gartenmitbenützung

Hinweis: Hundehaltung ist leider nicht gestattet.

Diese Dachgeschosswohnung ist ideal für all jene, die ein kompaktes, ruhiges Zuhause mit guter Verkehrsanbindung und praktischer Infrastruktur suchen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap