

**Moderne 67m<sup>2</sup> Wohnung mit franz. Balkon in 1030 Wien –  
WG geeignet, nur 382.000 €!**



**Objektnummer: 1136**

**Eine Immobilie von ISIDEX GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Wohnfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	382.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



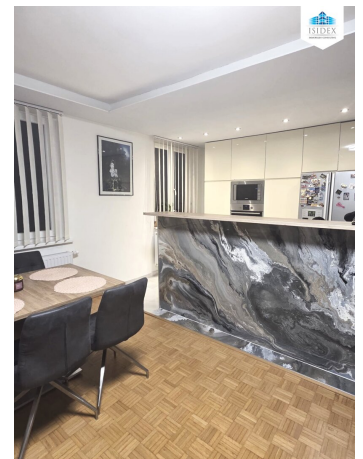
### **Isaak Malaiev**

ISIDEX GmbH  
Tuchlauben 14/7  
1010 Wien

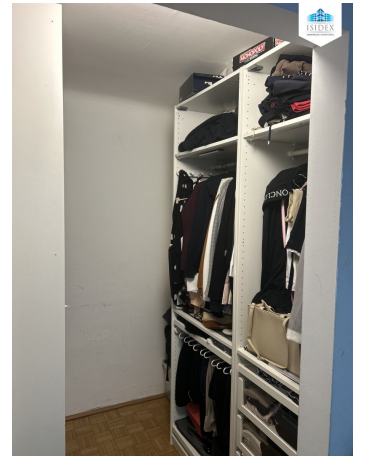
T +43 676 770 52 64  
H +43 676 844348200  
F DW20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Liftstock in einem sehr gepflegten Neubau.

Aufgeteilt ist die Wohnung in einer Wohnküche und 2 zentral begehbaren Zimmern, dadurch auch WG Geeignet. Ein Schrankraum ist auch vorhanden.

Die Wohnung ist sowohl straßenseitig als auch hofseitig ausgerichtet. Das Schlafzimmer verfügt über einen französischen Balkon.

Die Küche ist komplett mit E-Geräten ausgestattet.

Der Boden ist mit Parkett verlegt und die Nassräume mit Fliesen.

Weitere Ausstattung: Gastagenheizung und Kunststoff-Fenster.

Für weitere Fragen und Informationen, bitte um eine schriftliche Anfrage.

**Kontakt: Herr Malaiev 0676 844 34 82 00 oder 0681 106 955 46**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.