

Mietwohnung im Privatpark mit großem Balkon und Garage in Ruhelage



Objektnummer: 14001388

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1948
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Nutzfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,49
Gesamtmiete	898,85 €
Kaltmiete (netto)	687,50 €
Kaltmiete	811,25 €
Betriebskosten:	123,75 €
Heizkosten:	87,60 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Altmayer Immobilienservice GmbH
Widmannngasse 46
9500 Villach

T +43 4242 39 200





Objektbeschreibung

Diese sehr attraktive und ruhige Mietwohnung liegt im 1. Stock eines kleinen 5-Parteienhauses, eingebettet in einen großen parkartigen Garten mit altem Baumbestand zur allgemeinen Nutzung für die Bewohner. Sie wird zentral beheizt und bietet eine relativ neue separate Einbauküche mit u.a. Kühl-/Gefrierkombination und Geschirrspüler. Die beiden Zimmer sind mit Parkett ausgelegt, vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen gut nutzbaren Balkon. Das großzügige Tageslicht-Badezimmer ist verfliest und bietet eine sehr geräumige Dusche und ein WC.

Im Mietpreis enthalten sind auch eine Garage auf dem Grundstück und ein abschließbares Kellerabteil. Katzen sind in diesem ruhigen und harmonischen Haus willkommen, Hunde dagegen nicht erwünscht.

Die Wohnung ist ideal für ein berufstätiges Paar mit Niveau, das stadtnah wohnen möchte und doch Wert auf eine ruhige Privatsphäre und ein grünes Umfeld legt.

Bitte Expose mit mehr Fotos anfordern !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap