

Moderne Premium-Residenz in exklusiver Wohnlage!



Objektnummer: 8086/342

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	165,00 m²
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

In einer ruhigen, exklusiven Wohngegend wurde vor Kurzem eine moderne Premium-Liegenschaft fertiggestellt, die durch klare Architektur, hochwertige Ausführung und eine besondere Wohnatmosphäre überzeugt. Das bereits errichtete Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und verbindet großzügige Raumgestaltung mit zeitgemäßer Technik und erlesenem Design.

Die Immobilie bietet lichtdurchflutete Wohnbereiche mit weitläufigen Fensterfronten, hochwertige Materialien in allen Geschossen sowie ein anspruchsvolles Ausstattungskonzept, das Komfort, Eleganz und Funktionalität vereint. Private Außenflächen, darunter sonnige Terrassen und weitere Rückzugsorte, schaffen ein exklusives Ambiente für Wohnen und Entspannen.

Besondere Highlights wie moderne Haustechnik, Klimatisierung, ausgewählte Interior-Details sowie hochwertige Sanitär- und Wellnessbereiche unterstreichen den Premium-Charakter der Liegenschaft. Die Fertigstellung der Außenanlage, mehrere Stellplätze sowie eine insgesamt sehr gepflegte, repräsentative Erscheinung runden das Gesamtbild ab.

Detailinformationen, Grundrisse und weitere Einblicke in diese besondere Immobilie erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele-Stolz, **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Verkäufer gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderung vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap