

Tiefgaragenplatz (Duplex = Stapelparkplatz) in ruhiger, zentraler Lage des 3. Bezirks



Objektnummer: 1174

Eine Immobilie von SCHIFFER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamt miete	85,00 €
Kaltmiete (netto)	50,00 €
Kaltmiete	70,83 €
Betriebskosten:	20,83 €
USt.:	14,17 €
Provisionsangabe:	

254,99 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ing. Christoph Schiffer, MSc

SCHIFFER Immobilien GmbH
Pötzleinsdorferstraße 194 5/2/12
1180 Wien

T +43 1/47 097 17
H +43 676/930 36 52
F +43 1/47 097 17





III Parken

Gewünschten Stellplatz in Einfahrposition bringen (siehe 14 – 18).

Punkt 5 – 7 muß für den entsprechenden Stellplatz gewährleistet sein.

Doppelplattformen dürfen nicht mit 2 Pkw gleichzeitig befahren werden.

Pkw mit hydraulischer Höhenverstellung beim Befahren in Mittelposition bringen.

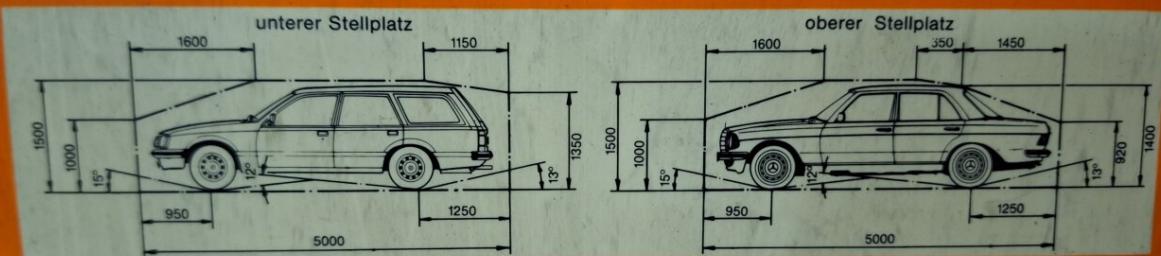
Beim Heben und Senken ist der Aufenthalt von Personen auf den Plattformen verboten!

Das Ein- und Ausfahren auf verschiedenen Ebenen (Gebrauch Aufzug) ist verboten!

Bei Mißachtung dieser Bedienungsanleitung wird vom Hersteller keine Haftung übernommen.

Bei Einhaltung der Baumindestmaße können serienmäßige Pkw mit folgenden Maximaldaten abgestellt werden:
Länge 5,00 m · Breite 1,90 m · Höhe 1,50 m · Gewicht 2,0 to.

Fahrzeuggröße



Pkw außerhalb dieser Abmessungen wie z. B. RENAULT R 4; CITROEN 2 CV; CITROEN Diane; CITROEN Break; PEUGEOT Break können nur bedingt oder bei geänderten Baumaßen abgestellt werden.

**KLAUS****Autoparksysteme**

klaus multiparking gmbh & co kg
Strass 8 · 5301 Eugendorf / Salzburg
T. 06225 86 85 - 0 · I. www.klaus-multiparking.at
Störungshotline: 0 800 20 46 96 (Mo-Fr von 8-18 Uhr)

Bedienungsanleitung Baureihe G 3**Vorschriften gemäß VdTÜV-Merkblatt 1505**

1. Verboten ist
 - Arbeiten an Fahrzeugen, die auf Lastaufnahmemitteln abgestellt sind
 - unbefugtes Betreten der Grube
 - Personenbeförderung
 - Hochklettern zum angehobenen Fahrzeug
2. Beim Verlassen der Anlage müssen die Bedienungseinrichtungen gegen unbefugtes Betätigen gesichert werden.
3. Abgestellte Fahrzeuge sind gegen unbeabsichtigte Bewegungen gemäß Bedienungsanleitungen der Pkw-Hersteller zu sichern.
4. Hebebühnen müssen stets in Endstellung gefahren werden.

Beim ersten Parken

5. Pkw-Maße mit der Zeichnung »Fahrzeuggröße« vergleichen. Es ist sicherzustellen, daß der zu parkende Pkw die Angaben auf der Zeichnung nicht überschreitet.
6. Der Radanschlag für die Vorderräder ist entsprechend der Zeichnung bei vollständig angehobener Anlage auf den zu parkenden Pkw einzustellen. Die Wagenvorderkante muß beim oberen als auch beim unteren Stellplatz 5 cm von der Wand entfernt sein (entfällt bei Radmulde).



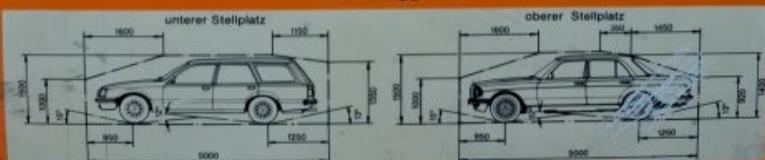
Nach dem Einstellen des Radanschlages sind die Befestigungsmuttern M 10 anzuziehen.

7. Mit vorwärts eingeparktem Pkw (Kombi nur unten) einen Senkvorgang und einen Hubvorgang vornehmen (siehe 14 – 18). Es ist eigenverantwortlich sicherzustellen, daß dabei das Fahrzeug nicht beschädigt wird. Es wird empfohlen, eine 2. Person zu Hilfe zu nehmen.
- Bei Beschädigungsgefahr Anlage sofort stoppen, Senk- oder Hubvorgang rückgängig machen, Pkw-Maße und Radanschlag kontrollieren. Eventuell Radanschlag neu einstellen und Punkt 7 wiederholen.

**Beim Parken**

8. Gewünschten Stellplatz in Einfahrposition bringen (siehe 14 – 18).
9. Punkt 5 – 7 muß für den entsprechenden Stellplatz gewährleistet sein.
10. Doppelplattformen dürfen nicht mit 2 Pkw gleichzeitig befahren werden.
11. Pkw mit hydraulischer Höhenverstellung beim Befahren in Mittelposition bringen.

Bei Einhaltung der Baumindestmaße können serienmäßige Pkw mit folgenden Maximaldaten abgestellt werden:
Länge 5,00 m · Breite 1,90 m · Höhe 1,50 m · Gewicht 2,0 t.

Fahrzeuggröße

Pkw außerhalb dieser Abmessungen wie z. B. RENAULT R 4, CITROEN 2 CV; CITROEN Diana; CITROEN Break; PEUGEOT Break können nur bedingt oder bei geänderten Baumaßen abgestellt werden.

Bedienungsanleitung Baureihe G 3

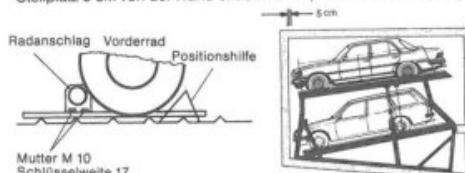
Vorschriften gemäß VdTÜV-Merkblatt 1505

1. Verboten ist

- Arbeiten an Fahrzeugen, die auf Lastaufnahmern abgestellt sind
- unbefugtes Betreten der Grube
- Personenbeförderung
- Hochklettern zum angehobenen Fahrzeug.
- 2. Beim Verlassen der Anlage müssen die Bedienungseinrichtungen gegen unbefugtes Betreten gesichert werden.
- 3. Abgestellte Fahrzeuge sind gegen unbeabsichtigte Bewegungen gemäß Bedienungsanleitungen der Pkw-Hersteller zu sichern.
- 4. Hebebühnen müssen stets in Endstellung gefahren werden.

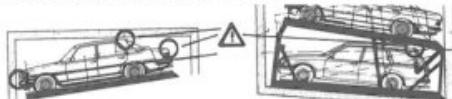
Beim ersten Parken

- 5. Pkw-Maße mit der Zeichnung »Fahrzeuggrößen« vergleichen. Es ist sicherzustellen, daß der zu parkende Pkw die Angaben auf der Zeichnung nicht überschreitet. Dach- oder Skiträger müssen demontiert werden, falls dadurch die zulässige Abmessung überschritten wird. Radioantenne einfahren oder entfernen. Falls erforderlich, rechten Außenspiegel einklappen. Pkw-Kombi dürfen **nicht** auf dem oberen Stellplatz geparkt werden. Parkmöglichkeit für Pkw-Kombi besteht nur auf dem unteren Stellplatz.
- 6. Der Radanschlag für die Vorderräder ist entsprechend der Zeichnung bei vollständig angehobener Anlage auf den zu parkenden Pkw einzustellen. Die Wagenvorderkante muß beim oberen als auch beim unteren Stellplatz 5 cm von der Wand entfernt sein (entfällt bei Radmulde).



Nach dem Einstellen des Radanschlages sind die Befestigungsmuttern M 10 anzuziehen.

- 7. Mit vorwärts eingeparktem Pkw (Kombi nur unten) einen Senkvorgang und einen Hubvorgang vornehmen (siehe 14 – 18). Es ist eigenverantwortlich sicherzustellen, daß dabei das Fahrzeug nicht beschädigt wird. Es wird empfohlen, eine 2. Person zu Hilfe zu nehmen. Bei Beschädigungsgefahr Anlage sofort stoppen, Senk- oder Hubvorgang rückgängig machen, Pkw-Maße und Radanschlag kontrollieren. Eventuell Radanschlag neu einstellen und Punkt 7 wiederholen.

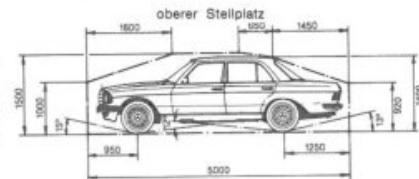


Beim Parken

- 8. Gewünschten Stellplatz in Einfahrposition bringen (siehe 14 – 18).
- 9. Punkt 5 – 7 muß für den entsprechenden Stellplatz gewährleistet sein.
- 10. Doppelplattformen dürfen nicht mit 2 Pkw gleichzeitig befahren werden.
- 11. Pkw mit hydraulischer Höhenverstellung beim Befahren in Mittelposition bringen.

Bei Einhaltung der Baumindestmaße können serienmäßige Pkw mit folgenden Maximaldaten abgestellt werden:
 Länge 5,00 m · Breite 1,90 m · Höhe 1,50 m · Gewicht 2,0 t.

Fahrzeuggröße



Pkw außerhalb dieser Abmessungen wie z. B. RENAULT R 4; CITROEN 2 CV; CITROEN Diane; CITROEN Break; PEUGEOT Break können nur bedingt oder bei geänderten Baumaßen abgestellt werden.

Energieausweis für Wohngebäude

RUSTLER®
REAL ESTATE EXPERTS

BEZEICHNUNG	1030 Wien, Dietrichgasse 24b			
Gebäude(teil)	Erdgeschoss - 2.Dachgeschoss	Baujahr	1994	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	1994	
Strasse	Dietrichgasse 24b	Katastralgemeinde	Landstraße	
PLZ/Ort	1030	Wien	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	2141/2; 2141/3	Seehöhe	170 m	

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOREN



1988b, "On the Uniqueness of the Optimal Monetary Policy in the DSGE Model," *Journal of Monetary Economics*, 20, 101-125, and "Optimal Monetary Policy in the DSGE Model," *Journal of Monetary Economics*, 20, 127-145.

Want to demonstrate your skills as a designer or developer by creating your own designs?

1993: Der Nachfragegrößenfaktor erlaubt nach dem und ohne Preissteigerung die Reduzierung des unternehmensinternen Gewinnbeitrags von 200.000 auf 100.000. Die Verringerung des Gewinnbeitrags kann durch die Erhöhung der Verkaufspreise und der Absatzmenge kompensiert werden.

2000. The relationship between the *in vitro* bioactivities of different fungicides to *Botryotinia cinerea* and *Botryotinia fuckeliana* (Botryotinia cinerea) and *Botryotinia cinerea* (Botryotinia fuckeliana).

1919: Der Erste Weltkrieg endete mit dem Friedensvertrag von Versailles. Der Friedensvertrag von Versailles bestätigte die Entstehung der Republik Polen. Der Friedensvertrag von Versailles erkannte die Unabhängigkeit des Staates Polen an.

Key: Der Bewertungswert eines Faktors ist der Quotient aus dem Nutzen aus einem Nutzenpotenzial und einem Nutzen-Entzugspotenzial (Büchting 2001).

PFB (die Punktverengungsfaktur) ist die Verteilungsfaktur, welche die Verteilung der Volumen- und Flächenbelastungen auf die einzelnen Punkte des Tragwerks bestimmt. Die Punktverengungsfaktur $\omega_{i,j}$ ist der Anteil der i -ten Flächen- und j -ten Volumenbelastung, der auf die j -te Fläche und i -te Volumenpunkt des Tragwerks $\omega_{i,j}$ verteilt wird.

68) Sommaire des Transcriptions et traductions des Autographes conservés dans les bibliothèques publiques de l'Académie

Digitized by srujanika@gmail.com

© 2010, Walter de Gruyter GmbH. This work is licensed under the Creative Commons Attribution-NonCommercial-ShareAlike 3.0 Unported License. To view a copy of this license, visit <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/3.0/>.
Downloaded from www.degruyter.com at 09/24/2014 09:45:40.

Objektbeschreibung

Tiefgaragenplatz (Duplex = Stapelparkplatz) in 1050 Wien

Zur unbefristeten Vermietung gelangen **Tiefgaragenplätze (Duplex = Stapelparkplatz)** in ruhiger, zentraler Lage des 3. Bezirks - Nähe Dietrichgasse.

Stapelparkplatz Konditionen:

Miete: € 50,00

BK: € 20,83

20% Ust: € 14,17

Gesamt: € 85,00

Kautionshöhe: 3 Bruttomonatsmietzinse

Provisionshöhe: 3 Bruttomonatsmietzinse zuzüglich 20% Mwst. (§24IMV)

Vergebührungs Mietvertrag (Finanzamt): bei unbefristeten Mietverträgen ein Prozent von der Summe des dreifachen Jahresbruttomietzinses (das ist 1% des 36-fachen monatlichen Mietzinses).

Die Maße für einstellbare Fahrzeuge sind den beigefügten Plänen zu entnehmen.

- Energieausweis (HWB 55 kWh/m²a, HWB-Klasse C, lt. EA vom 15.05.2019)
- Ein Energieausweis für diese Immobilie wurde beim Eigentümer schriftlich angefordert und über die neue Rechtslage (EAVG 2012) wurde schriftlich aufgeklärt!

Besichtigungswunsch: Höflichst ersuchen wir Sie um telefonische Kontaktaufnahme - Kontakt: siehe Angebotsunterlagen.

HINWEIS:

Wir bedanken uns sehr herzlich für IHRE Anfrage und ersuchen SIE um IHR wertes Verständnis, dass von unserem Unternehmen NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER) bearbeitet werden können!

Sehr gerne übermitteln wir IHNEN auf Wunsch IHR persönliches, detailliertes Exposé zu diesem Objekt oder arrangieren IHREN persönlichen Besichtigstermin! Wir

bedanken uns für IHR Interesse, stehen IHNEN jederzeit für Fragen sehr gerne zur Verfügung!

Schon heute für IHRE Realität von morgen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap