

Tierhaltung und Gewerbe möglich!



Objektnummer: 8203

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3661 Artstetten
Kaufpreis:	535.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

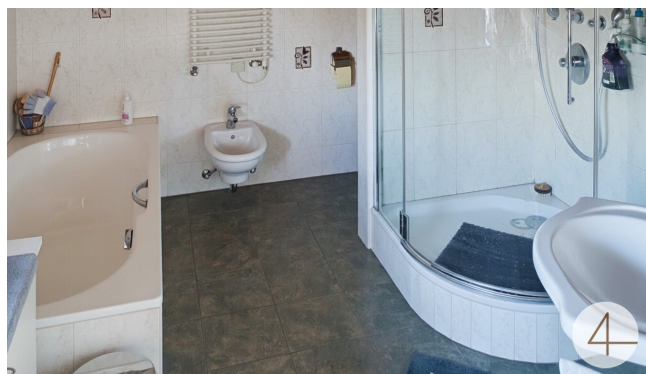
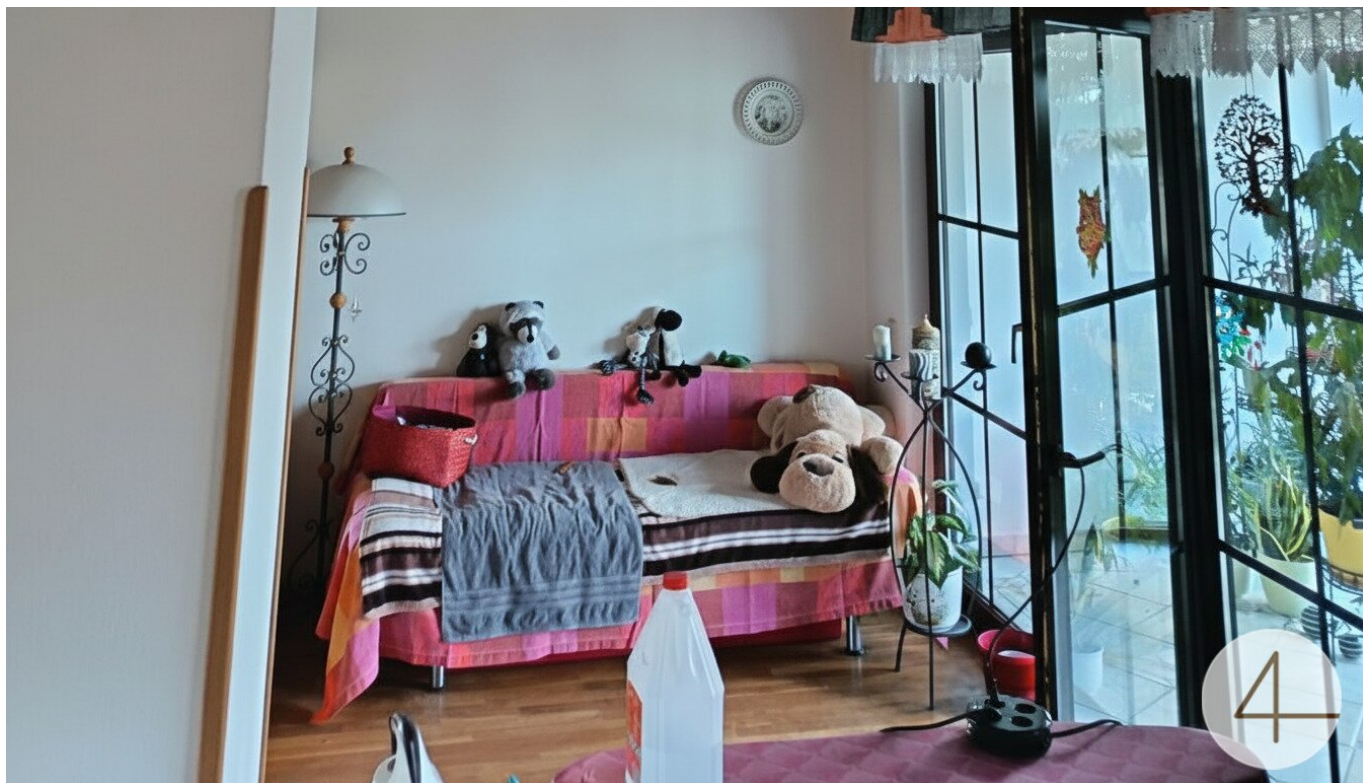
T 0664 / 750 51 510

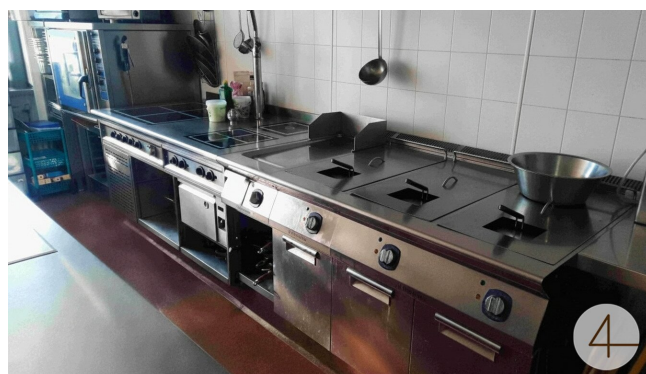
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

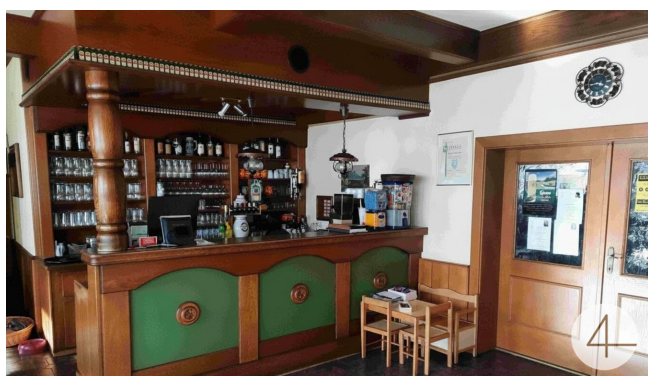














Objektbeschreibung

Haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse und Telefonnummer beantworten können!

Hier steht eine ehemalige Hofstelle zur Tierhaltung oder Selbstvermarktung zum Verkauf!

Egal ob Sie Ruhe suchen oder ein "großes Ding" aufziehen möchten - hier werden Sie viele Kriterien erfüllt sehen!

Das Objekt beinhaltet zwei geräumige Wohnungen, die Ihnen und Ihrer Familie oder aber auch den Angestellten ein behagliches Zuhause bieten. Genießen Sie den Komfort und die Privatsphäre, die diese Wohnmöglichkeit in Verbindung mit Ihrem geschäftlichen Engagement bietet. Stellen Sie sich vor, nach einem erfolgreichen Tag in der Gastronomie in Ihre eigene Wohnung zurückzukehren – ein Ort, an dem Sie entspannen und neue Energie tanken können.

Die großflächig angelegten Wirtschaftsgebäude erlauben jegliche Nutzung - von der Tierhaltung - Selbstvermarktung bis in die Gastronomie ist hier alles möglich!

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Teil der wachsenden Gemeinschaft in der Umgebung von Artstetten zu werden und gleichzeitig ein florierendes Geschäft zu führen. Die Region bietet nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch ein großes Potenzial für Tourismus und lokale Veranstaltungen, die Sie für Ihr Unternehmen nutzen können.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese außergewöhnliche Immobilie zu erfahren. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen, Ihr eigenes gastronomisches Abenteuer in der idyllischen Umgebung von Artstetten zu starten!

Wenn auch sie eine Immobilie verkaufen möchten freue ich auf Ihre Kontaktaufnahme - ich berate Sie gerne kostenlos und unverbindlich!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.