

## **TIEFGARAGENPLÄTZE ZUR MIETE - SEHR GUTE LAGE**



**Objektnummer: 960/73385**  
**Eine Immobilie von s REAL**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien, Ottakring
<b>Nutzfläche:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	120,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	65,26 €
<b>Kaltmiete</b>	100,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	6,25 €
<b>Betriebskosten:</b>	34,74 €
<b>USt.:</b>	20,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

360,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **DI (FH) Andreas Kolar**

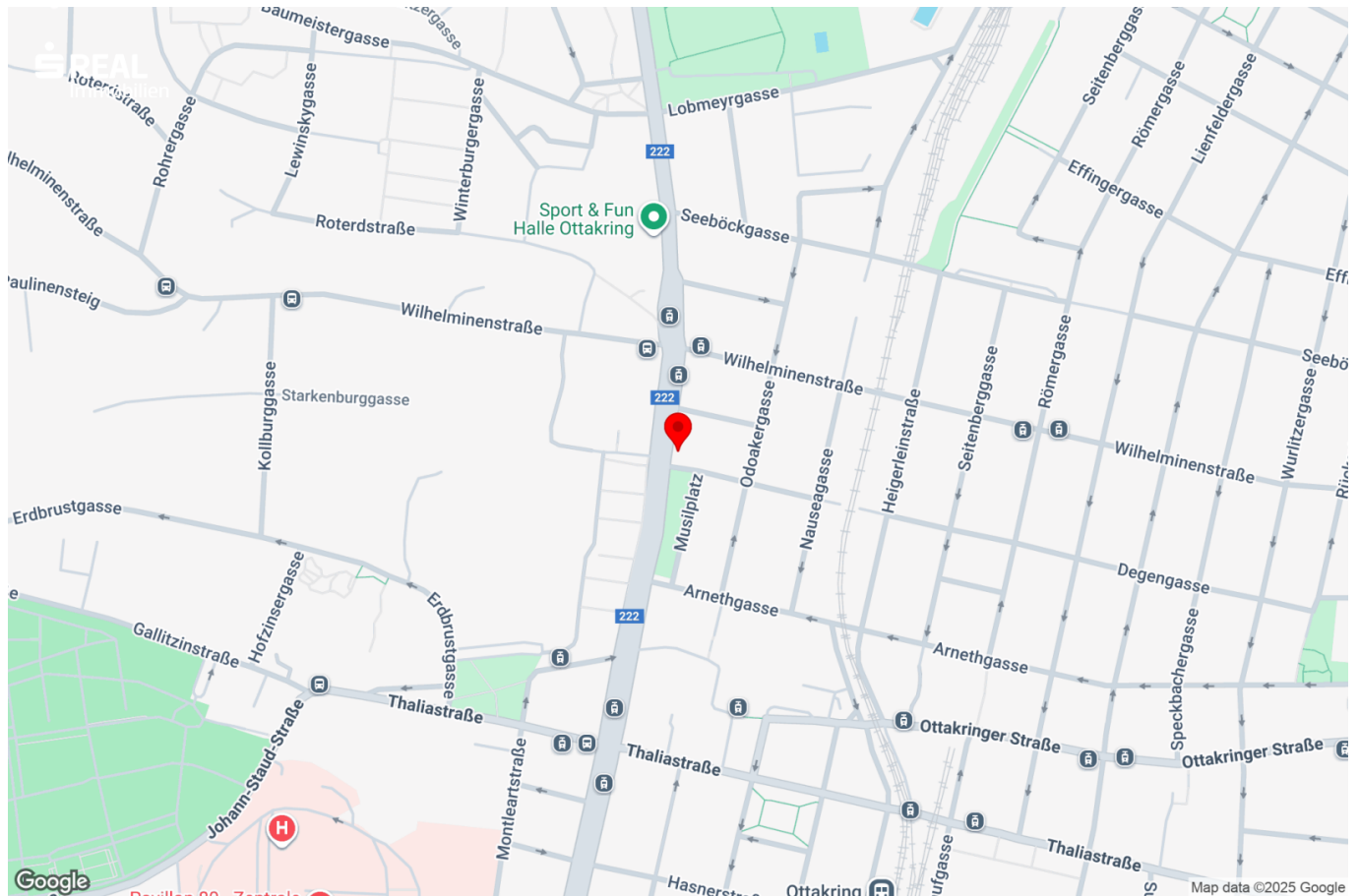
Region Wien & NÖ Ost  
Landstraßer Hauptstraße 60  
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26235  
H +43 664 8172911

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### Allgemeine Beschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Stellplatz in der Tiefgarage eines Wohn- und Geschäftsgebäudes in sehr guter Lage des 16. Bezirks, direkt am Musilplatz gelegen. Es stehen dzt. 6 Stellplätze zur Auswahl: Stellplätze 1-3 und Stellplätze 14-16.

### Ausstattung

Elektrisches Tor, Funkfernbedienung. Straßenseitig begehbar. Gut befahrbar.

Saubere, trockene Garage.

### Lage und Infrastruktur

Öffentliche Anbindung Straßenbahn und Busse.

### Konditionen

Die Stellplätze werden dauerhaft vermietet. Kündigungsverzicht 1 Jahr. Kündigungsfrist 1 Monat.

### Nebenkosten bei Anmietung

3 Bruttomonatsmieten Provision

3 Bruttomonatsmieten Kaution. Vergebührung: ca. € 29,-

Kontaktieren Sie Herrn **DI(FH) Andreas Kolar** persönlich unter **+43 664 8172911** oder per **Mail: [andreas.kolar@sreal.at](mailto:andreas.kolar@sreal.at)** für weitere Informationen oder einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m



**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.