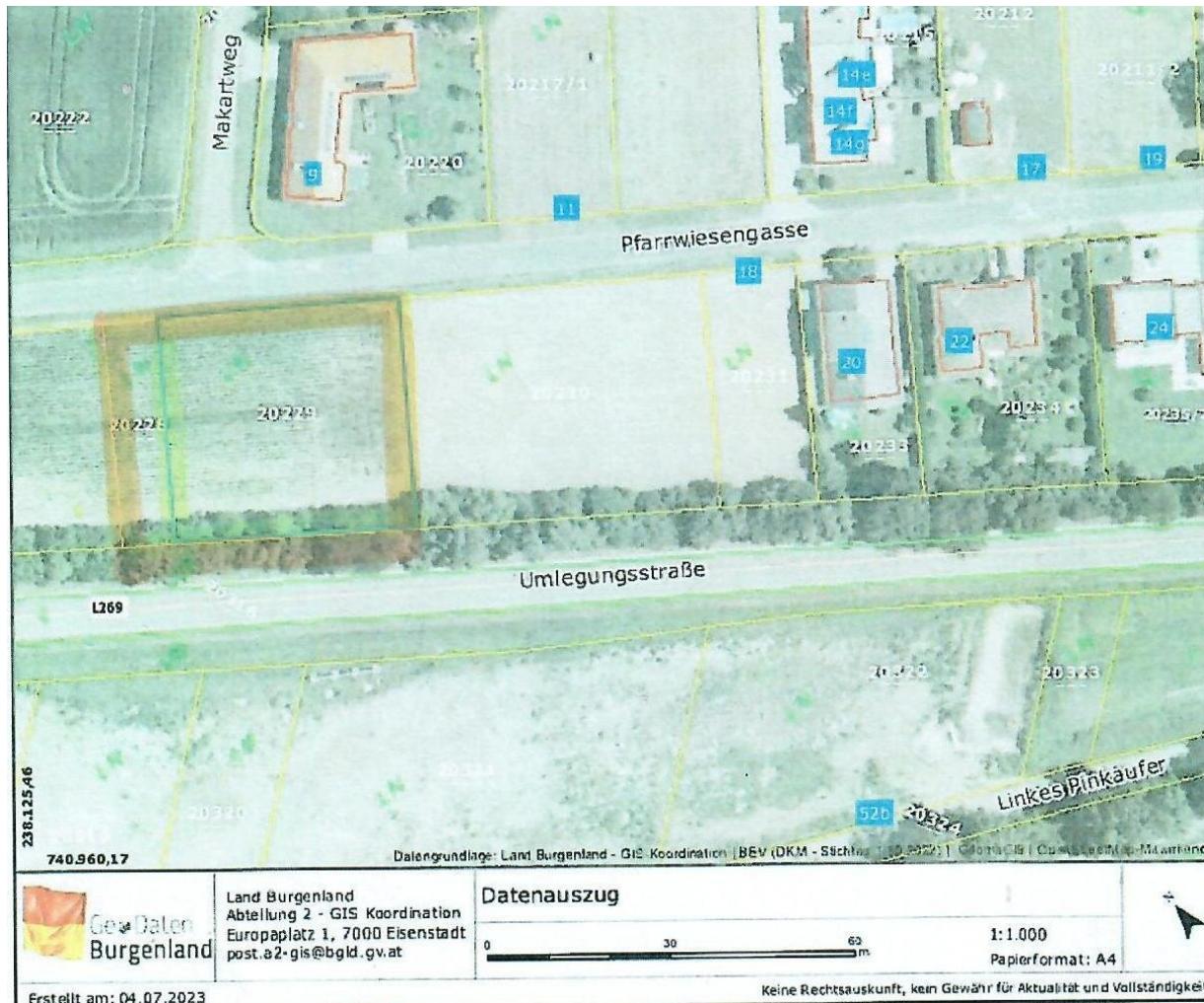


1.788 m² BAUGRUND FÜR PRIVAT ODER BAUTRÄGER IN OBERWART!



Zahlen, Daten, Fakten

Adresse: Pfarrwiesengasse
Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 7400 Oberwart
Kaufpreis: 180.000,00 €
Provisionsangabe:

6.480,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

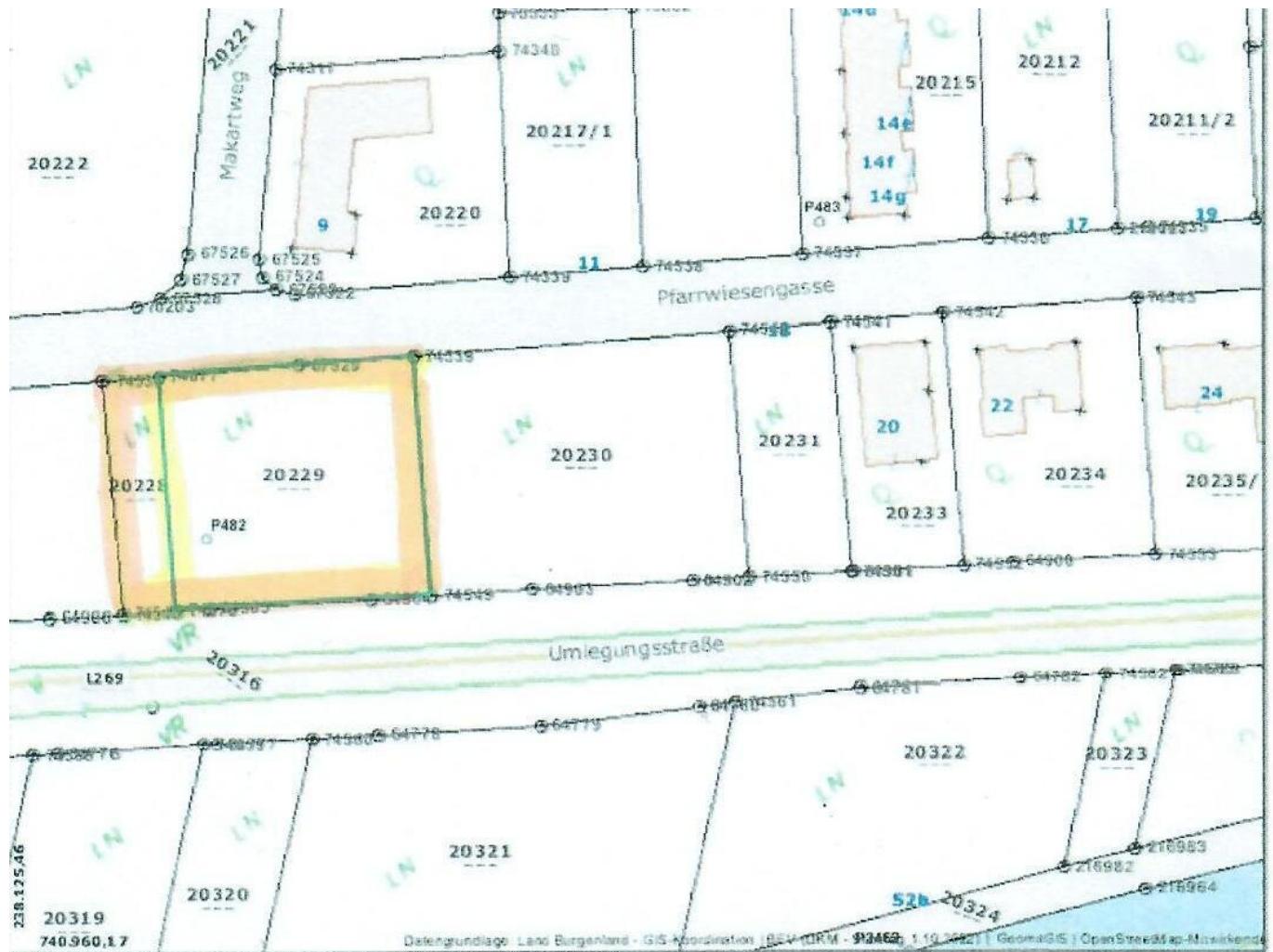


Robert W. Pabisch

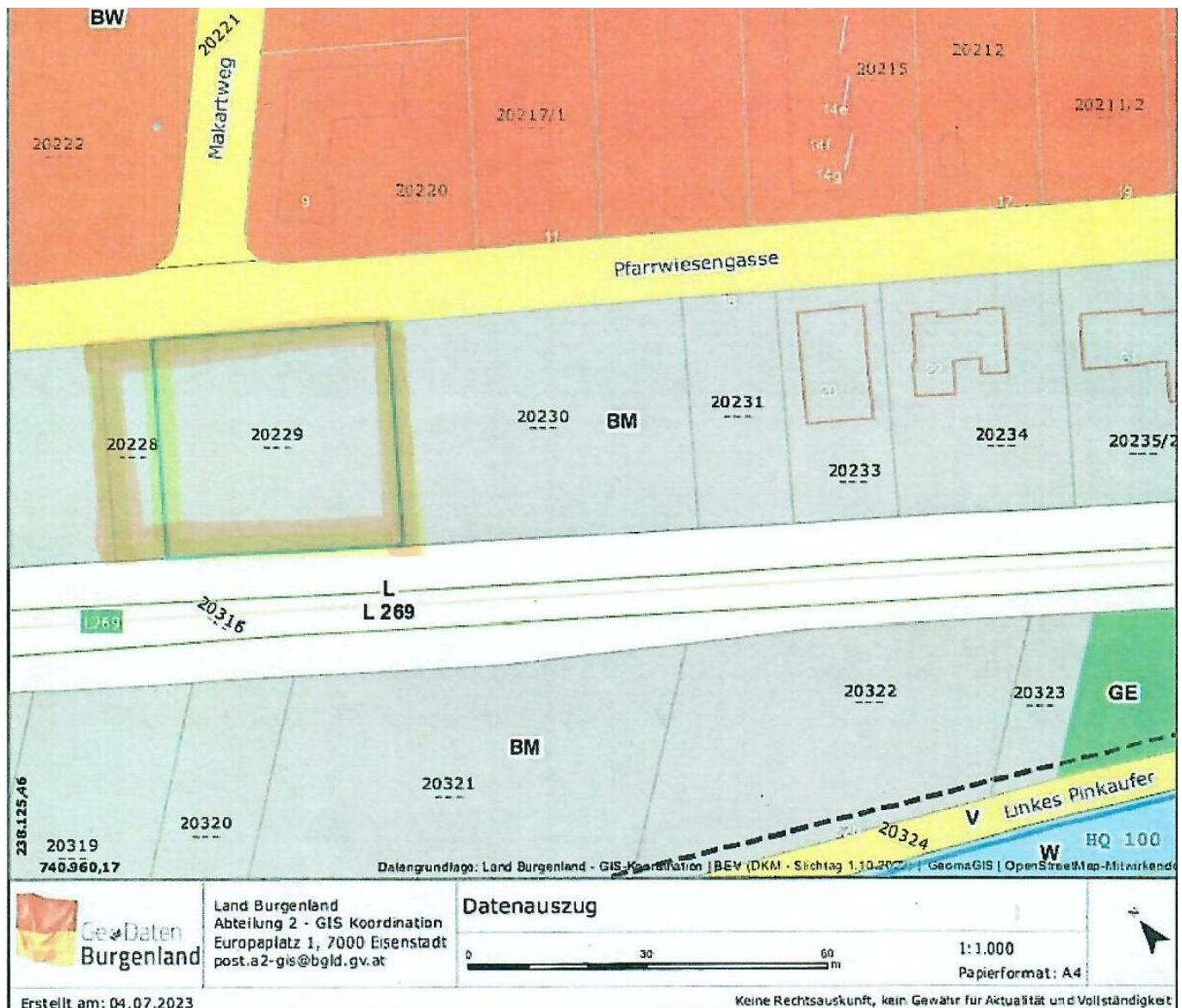
S+R KERN Immobilien GmbH
Karolinengasse 28/41
1040 Wien

H +43 699 16 007 007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



	Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at	Datenauszug	
			1:1000
			Papierformat: A4
Erstellt am: 04.07.2023			
Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit			



Objektbeschreibung

Dieses interessante Baugrundstück mit 1.788 m² Fläche liegt in einer ruhigen Seitengasse inmitten der Stadtgemeinde Oberwart.

Es eignet sich für die Errichtung eines Einfamilienhauses, zum Parzellieren auf 2-3 Bauplätze, oder als Bauträgerprojekt.

Das Grundstück ist leer und BEREITS AUFGESCHLOSSEN!

Widmung: BM Bauland - gemischtes Baugebiet E+1 (einstöckiges Gebäude)

Verbauung: 50 % --> 894 m² verbaubar!

Durch die gute und ruhige Lage, sowie die großzügige Bebaubarkeit und Seltenheit solcher Grundstücke bietet sich diese Liegenschaft ideal für Familien mit Hausbauplänen bzw. für Bauträger zur Projekt-Entwicklung!

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.