

Fantastische 4-Zimmer Gartenwohnung! Mehr Natur. Mehr Ruhe. Mehr Grün. WOW! Riesiger Garten + Herrliche Terrasse + Lichtdurchfluteter Wintergarten + Stellplatz! Jetzt zugreifen!



Objektnummer: 290394

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienbetreuung GmbH

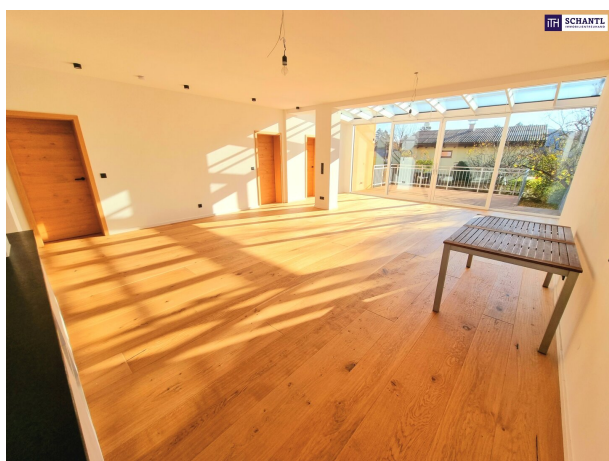
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steinheilgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1971
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,40 m²
Nutzfläche:	170,50 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	250,00 m²
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Gesamtmiete	3.344,00 €
Kaltmiete (netto)	2.700,00 €
Kaltmiete	3.040,00 €
Betriebskosten:	340,00 €
USt.:	304,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

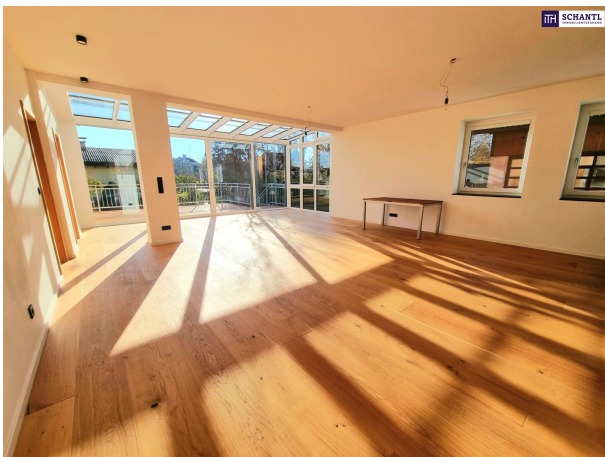
Ihr Ansprechpartner



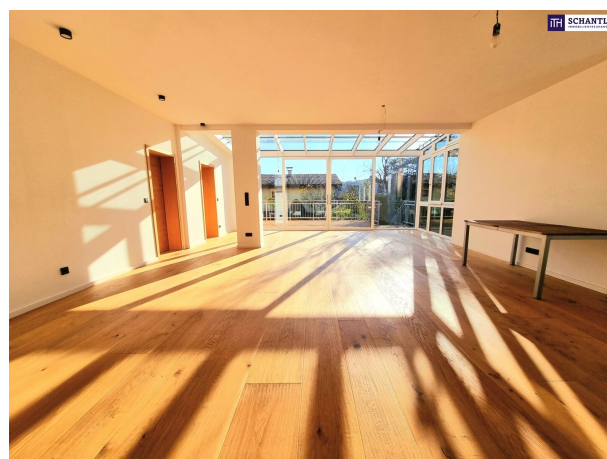
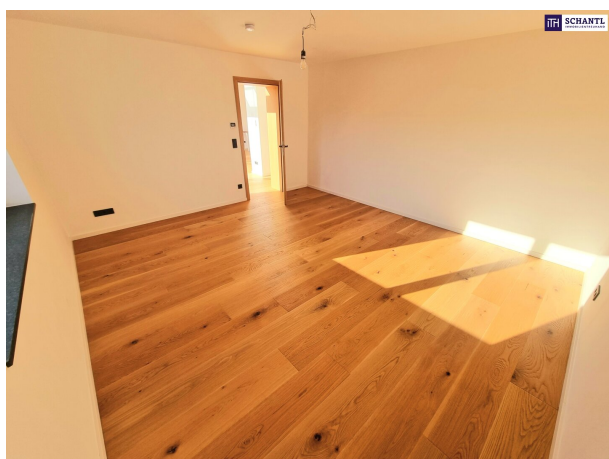
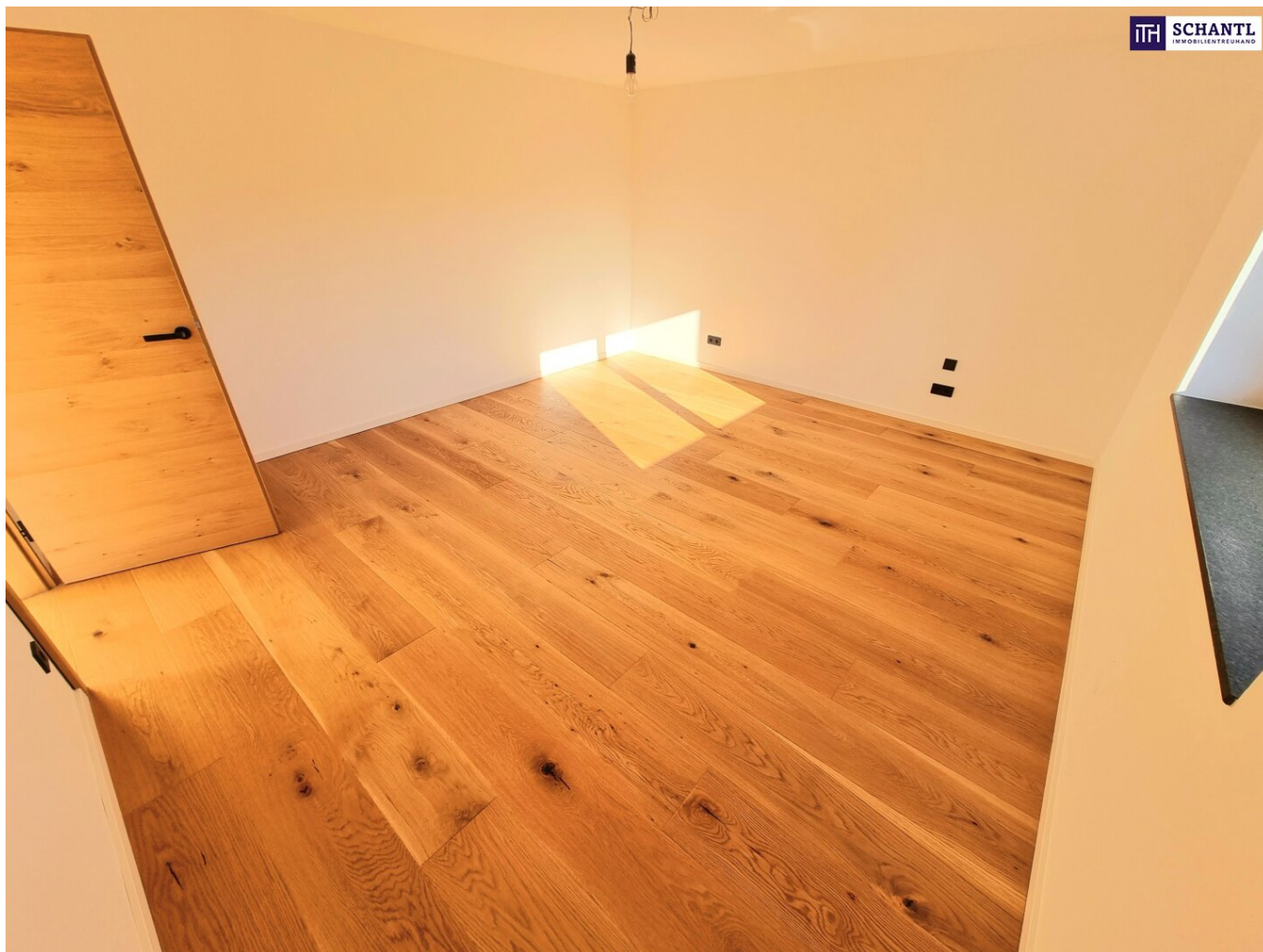


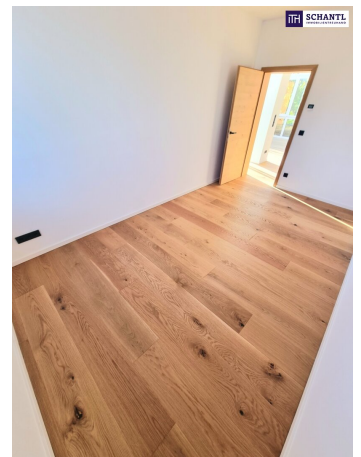
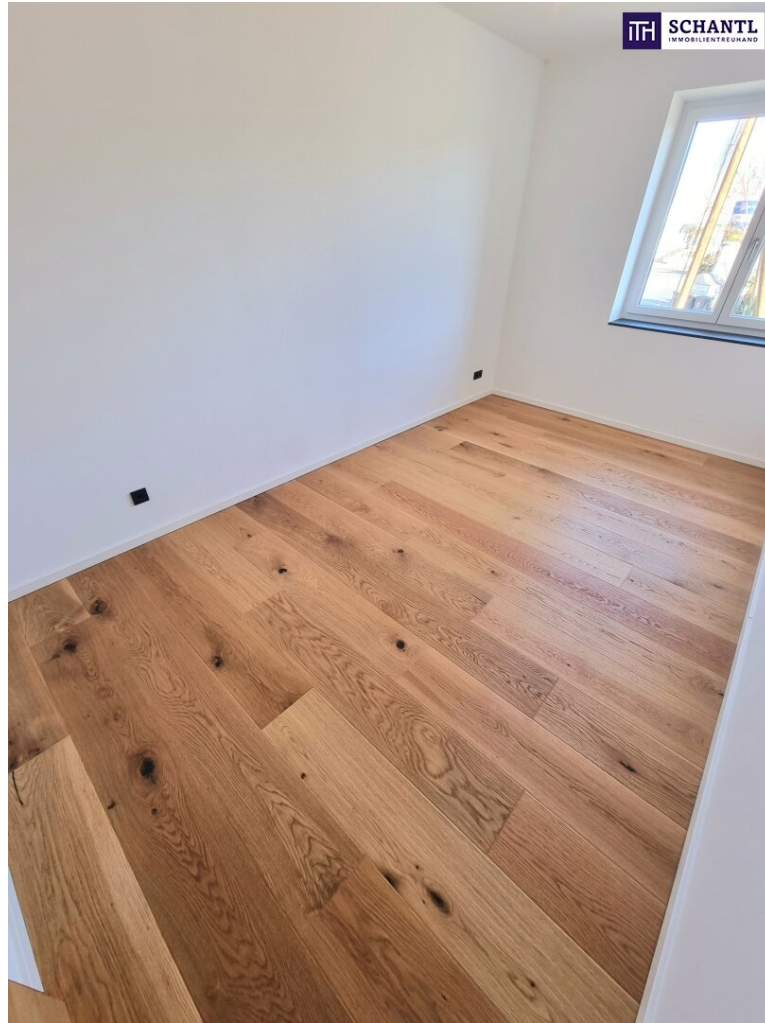


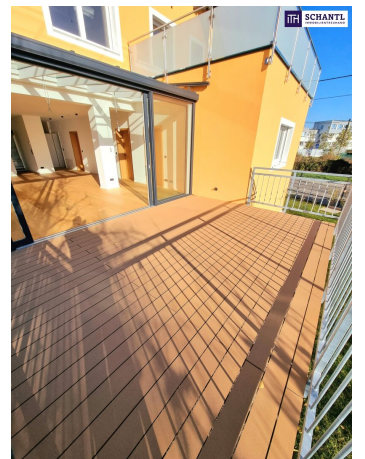






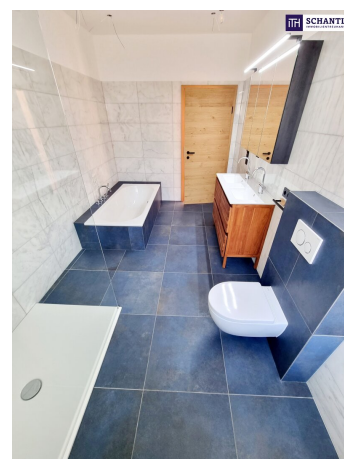
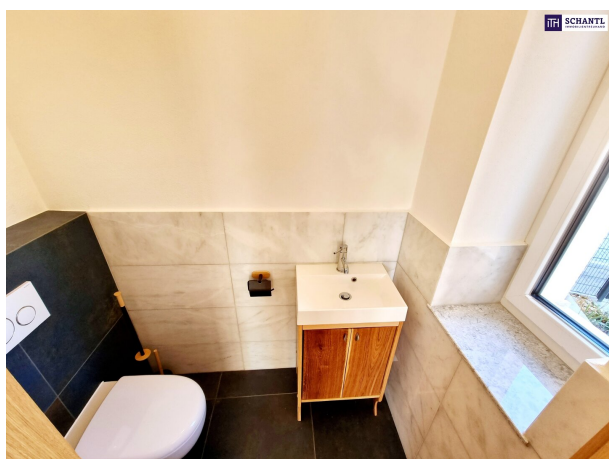


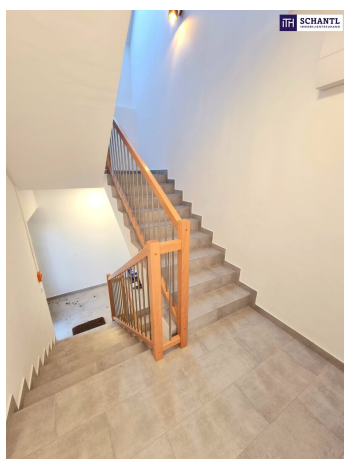
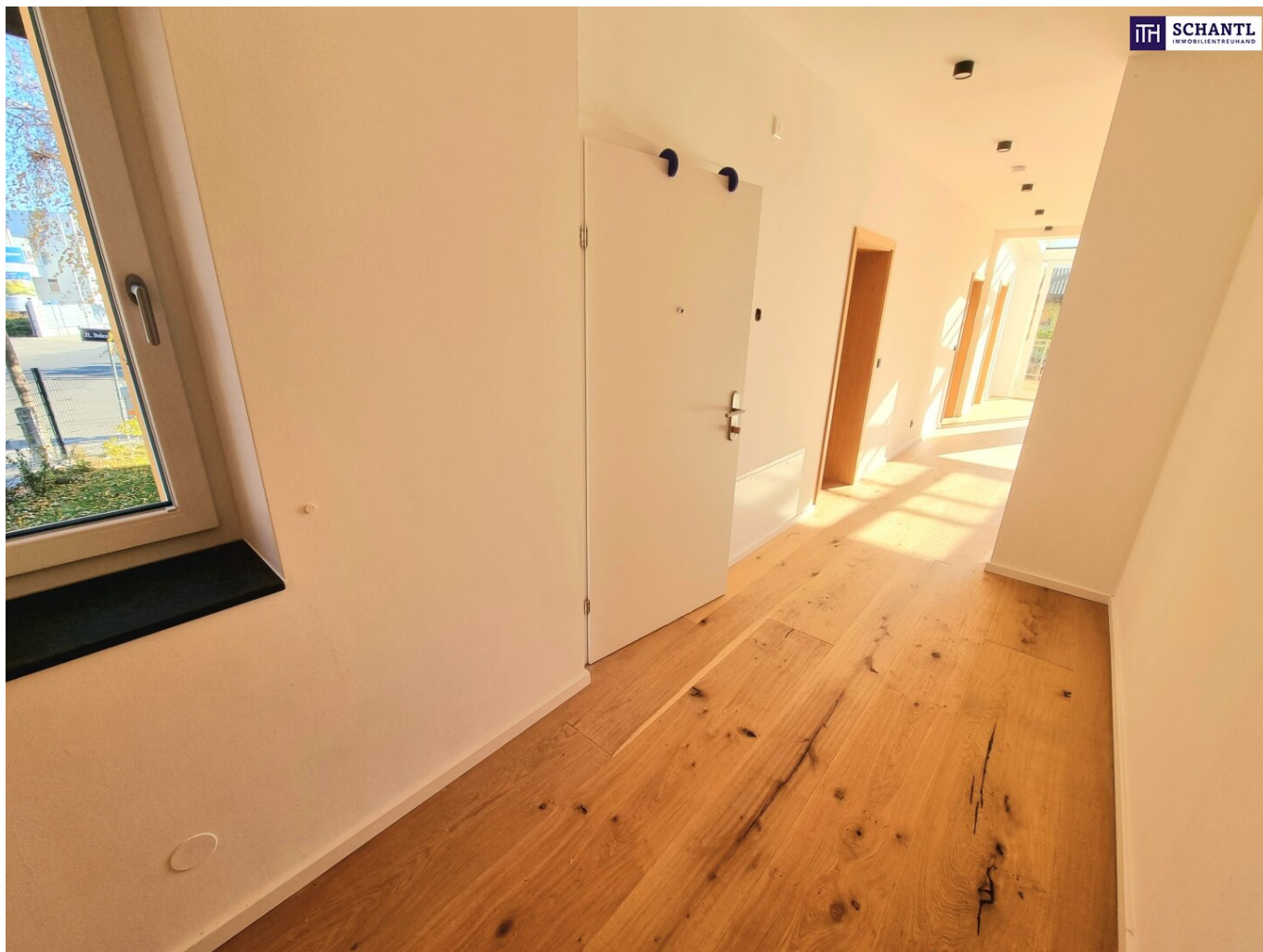








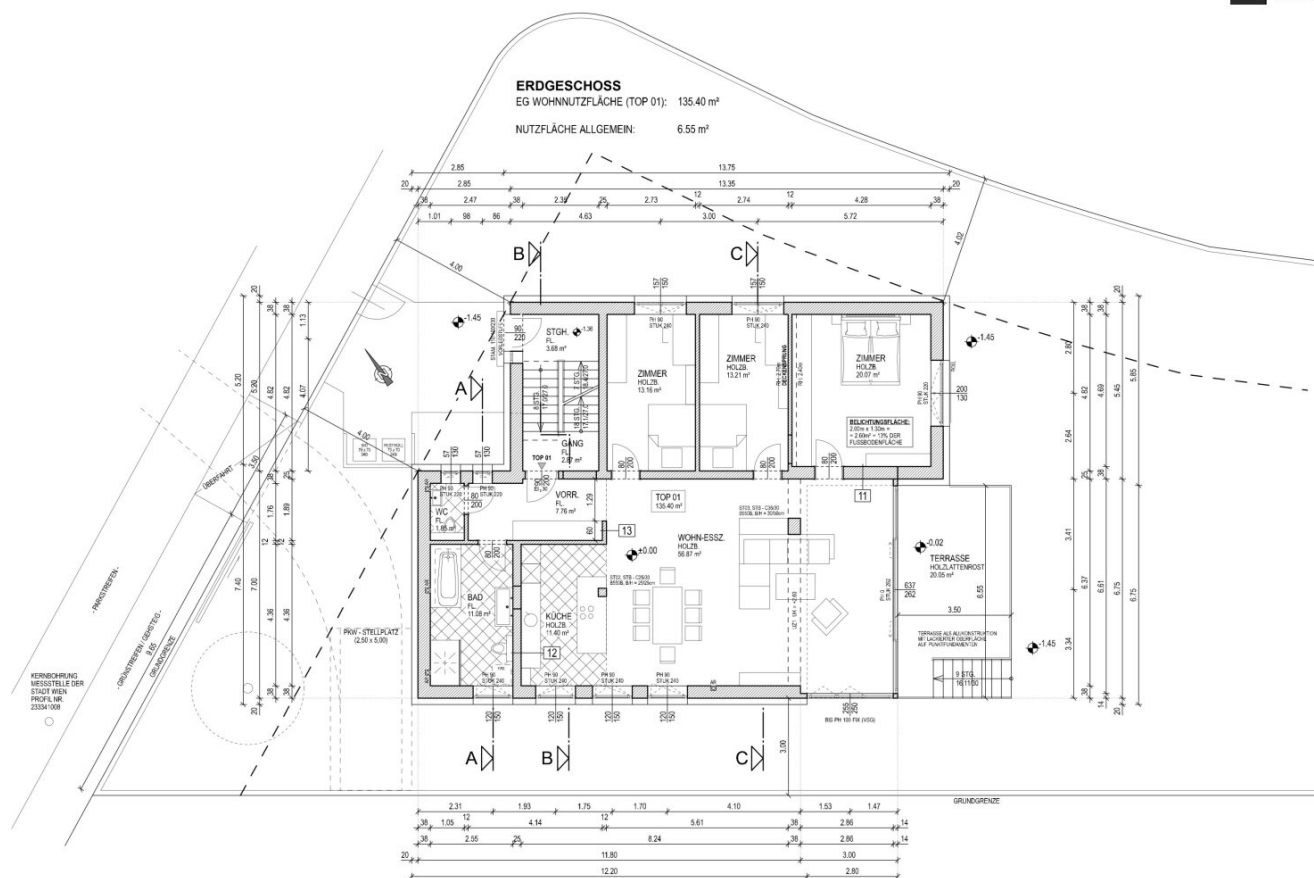




ERDGESCHOSS

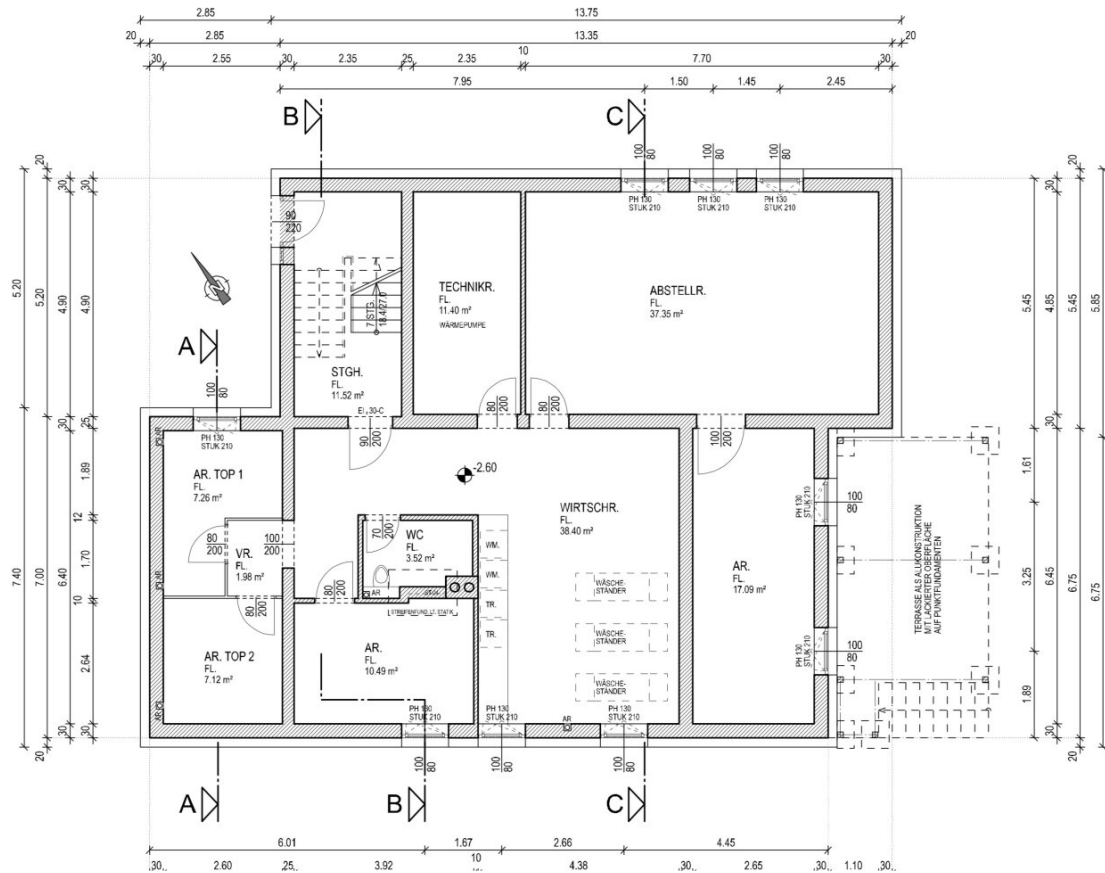
EG WOHNNUTZFLÄCHE (TOP 01): 135.40 m²

NUTZFLÄCHE ALLGEMEIN: 6.55 m²



KELLERGEHOSS

KG NUTZFLÄCHE: 146.13 m²
INKL NF STG.



Objektbeschreibung

Fantastische 4-Zimmer Gartenwohnung! Mehr Natur. Mehr Ruhe. Mehr Grün. WOW! Riesiger Garten + Herrliche Terrasse + Lichtdurchfluteter Wintergarten + Stellplatz! Jetzt zugreifen!

Heimkommen und Wohlfühlen...

Ihr neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC mit Fenster und Waschbecken, ein stylisches und großes Badezimmer mit Badewanne, Walk-In Dusche, 2.WC und Fenster, 3 getrennt begehbare, gemütliche Schlafzimmer sowie das Herzstück der Wohnung - ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit einer hochwertigen und voll ausgestatteten Einbauküche, einem sensationellem Wintergarten und Zugang zur Traumterrasse und dem traumhaften Garten.

Highlights: Hochwertiger Parkett (Rudda Colorado N2 handgehobelt 400 cm gemischte Breiten 25/30/35 cm) / Fußbodenheizung / Wintergarten / Stellplatz / Extrem hochwertige Materialien und Verarbeitung uvm.

Hier wurde mit viel Liebe zum Detail Ihr neuen Zuhause geschaffen!

+ Wohnfläche: ca. 135,40m² + Terrasse: ca. 20,05m² + Garten: ca. 250m² + Kellerabteil + Stellplatz

+ Gesamtmiete inkl. Stellplatz, Betriebskosten und Steuern: € 3.344.-

+ Bezug: ab sofort

+ Befristung: 4 Jahre

+ Kautions: € 10.000.-

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <750m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <750m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap