

**Preisreduktion: Neuwertiges Endreihenhaus in Mils –
ruhige Sackgasse, Garten und 3 Autoabstellplätze**



Küche mit Steinarbeitsplatte

Objektnummer: 8440/72

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Adresse | Klammstraße |
| Art: | Haus - Reihenendhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6068 Mils |
| Baujahr: | 2020 |
| Wohnfläche: | 110,97 m² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Garten: | 109,00 m² |
| Keller: | 8,47 m² |
| Heizwärmebedarf: | C 57,58 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,63 |
| Kaufpreis: | 899.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

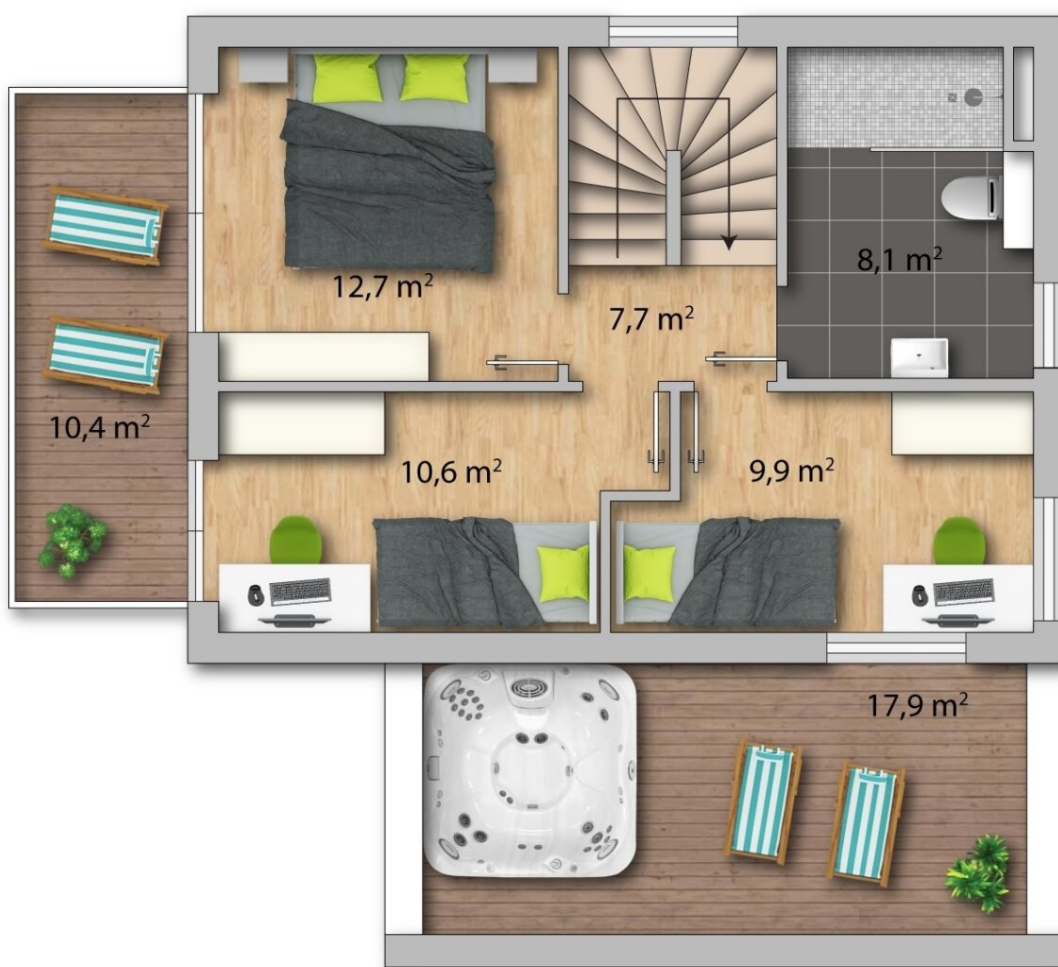
Ihr Ansprechpartner



Manuel Schwenniger

Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21





Objektbeschreibung

Am Ende einer ruhigen Sackgasse in Mils erwartet Sie dieses moderne Endreihenhaus mit rund **111 m² Wohnfläche** auf zwei Ebenen – ideal für Familien, die Wert auf Komfort, Ruhe und hochwertige Ausstattung legen.

Das Haus begeistert mit einer **großzügigen Wohn-/Essküche** samt **Stein-Arbeitsplatte**, Zugang zum sonnigen **Westgarten** sowie einem zusätzlichen Raum im Erdgeschoss, der sich perfekt als Büro oder Fitnessraum eignet. Eine **Tagestoilette mit Fenster** ergänzt das Erdgeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich **drei Schlafzimmer**, alle mit Zugang ins Freie – zwei auf den Westbalkon, eines auf die Dachterrasse mit Whirlpool. Das stilvolle Badezimmer verfügt über Dusche und Fenster.

Zwei Gartenbereiche – Ost und West – mit insgesamt ca. 109m² laden zum Frühstück in der Morgensonne und zu entspannten Abendstunden ein.

Zur hochwertigen Ausstattung zählen **Granit- und Travertinböden, Raffstores, Fußbodenheizung, Alarmanlage** und **hochwertige Einbauküche**.

Küche, Whirlpool und **alle auf den Fotos sichtbaren Möbel** sind im Kaufpreis enthalten!

Ein **Tiefgaragenplatz** mit direkt angrenzendem **Kellerabteil**, ein **Carport mit direktem Zugang** zum Haus sowie **ein zusätzlicher Außenstellplatz** bieten höchsten Komfort.

Ein großer **Spielplatz und der Wald in unmittelbarer Nähe** machen das Angebot perfekt – ein Zuhause zum Wohlfühlen für die ganze Familie!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit weiteren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.