

LINZ: Stillvolles Wohnbauprojekt in zentraler Lage TOP 4



Objektnummer: 7582/233696

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,80 m ²
Zimmer:	2
Keller:	2,20 m ²
Heizwärmebedarf:	49,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	335.000,00 €
Provisionsangabe:	

12.060,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

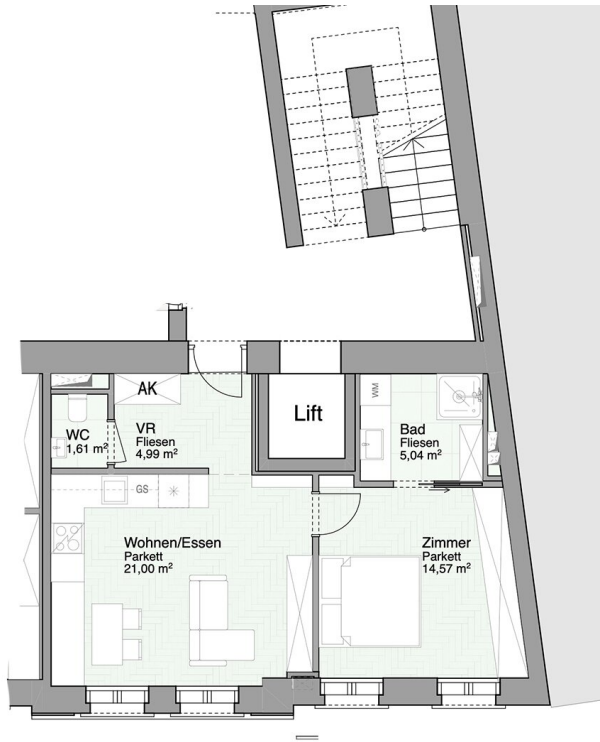
Ing. Günter Penz

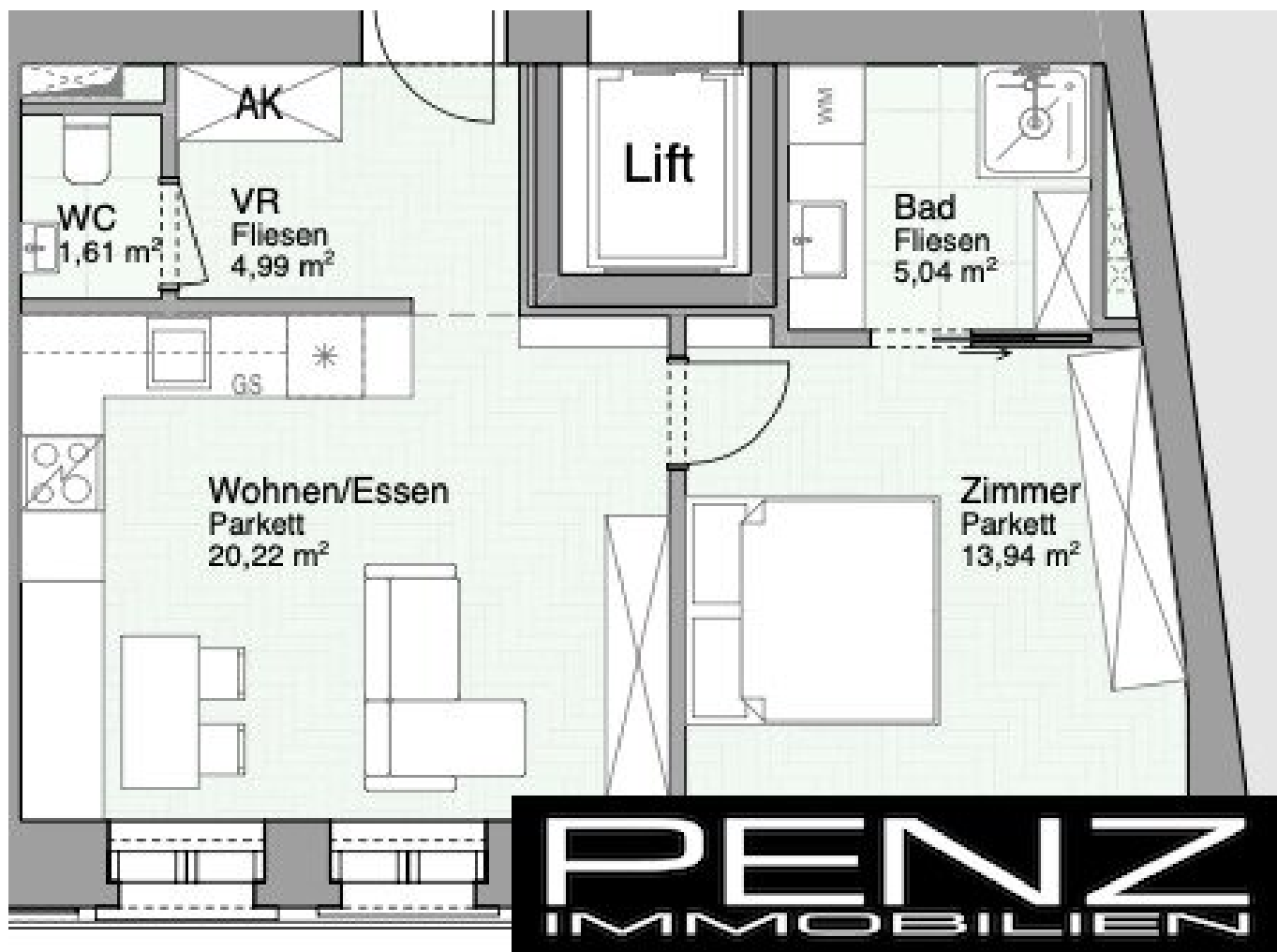
Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Top 4
1.OG
Wfl.: 45,80m²





Objektbeschreibung

In der zentraler Linzer Lage, nur wenige Schritte von der Donau und dem Stadtzentrum entfernt, entsteht ein stilvolles Wohnprojekt, das urbanes Lebensgefühl mit hochwertigem Wohnkomfort verbindet. Das charmante Gründerzeithaus wird denkmalgerecht revitalisiert und durch moderne Neubauten im ruhigen Innenhof ergänzt. Insgesamt entstehen hier 16 exklusive Wohneinheiten – darunter klassische Altbauwohnungen mit großzügigen Raumhöhen, elegante Dachgeschosswohnungen mit Weitblick sowie grüne Rückzugsorte im Hofbereich.

Die Ausstattung überzeugt durch zeitlose Eleganz und hohe Qualität: Edler Eichenparkett in Fischgrätverlegung, großformatige Feinsteinzeugfliesen, stilvolle Altbautüren in Weißlack sowie moderne Sanitärausstattung von Duravit sorgen für ein harmonisches Wohngefühl. Viele Einheiten verfügen über private Freiflächen – ob Balkon, Loggia, Garten oder Dachterrasse – und bieten damit zusätzlichen Raum zur Entfaltung. Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie fußläufige Erreichbarkeit von Kultur, Gastronomie und Naherholung entlang der Donau.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penz-immobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap