

## **Judendorf / Kleines Appartement ab sofort zu vermieten!**



**Objektnummer: 7278/787**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Adresse            | Judendorfer Straße 44            |
| Art:               | Wohnung                          |
| Land:              | Österreich                       |
| PLZ/Ort:           | 8700 Leoben                      |
| Alter:             | Altbau                           |
| Wohnfläche:        | 21,88 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer:            | 1                                |
| Bäder:             | 1                                |
| WC:                | 1                                |
| Heizwärmebedarf:   | C 62,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete        | 277,27 €                         |
| Kaltemiete (netto) | 151,20 €                         |
| Kaltemiete         | 197,52 €                         |
| Betriebskosten:    | 40,00 €                          |
| Heizkosten:        | 50,00 €                          |
| USt.:              | 29,75 €                          |
| Infos zu Preis:    |                                  |

sonstiges=SAT

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Leoben







## Objektbeschreibung

Kleines Appartement bestehend aus:

- Vorraum
- Wohnküche mit Kühlschrank und Abwasch
- Bad/WC,
- Fernwärme-Zentralheizung,
- eigene Stromanmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <275m

Krankenhaus <1.350m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <475m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <925m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <200m

Bäckerei <650m

Einkaufszentrum <550m

**Sonstige**

Bank <625m

Geldautomat <625m

Post <375m

Polizei <850m

**Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.800m

Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap