

Helle 3 Zimmerwohnung mit Balkon!



Aussenansicht

Objektnummer: 6650/28591

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|---|
| Adresse | Europa-Straße 52 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8750 Judenburg |
| Baujahr: | 1970 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Wohnfläche: | 81,45 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 55,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 1,19 |
| Gesamtmiete | 786,65 € |
| Kaltmiete (netto) | 362,90 € |
| Kaltmiete | 611,12 € |
| Betriebskosten: | 248,22 € |
| Heizkosten: | 95,35 € |
| USt.: | 80,18 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Judenburg

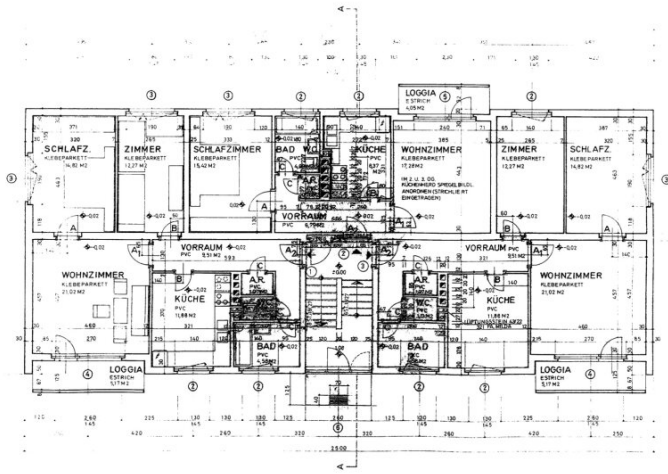
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Styriagasse 6
8750 Judenburg

T +43 699 13338020
H +43 50 3387777

WOHNUNG 1 = 74,8 M²
LOGGIA = 4,05 M²

WOHNUNG 2 = 52,71 M²
LOGGIA = 4,05 M²

WOHNUNG 3 = 76,28 M²
LOGGIA = 5,17 M²



- A = 85/195 KÜCHENSCHRANK
 - A₁ = 85/195 KÜCHENSCHRANK
 - A₂ = 85/195 WOHNGESIMSE
 - B = 75/195 RAHMENTER
 - C = 85/195 BÜNDERTÜR
- STÄHLZARGEN
PARAPETHEHÖHE = 85 CM

| | |
|-------------|----------------------------------|
| ZEICHNUNG | 17 |
| PROJEKTANT | ARCH. DIPL. INZ. ERWIN DWORSCHAK |
| NUMMER | 17.00 |
| WAB-LEGENDE | WAB-BAUVERGÄBUNG 89-92 |
| STADT | ERBESCHLOSS |
| MASSSTAB | 1:50 |

Europa-Str. 82, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110

Objektbeschreibung

Judenburg / Europastraße 52 / Top 12

Freundliche und gemütliche Wohnung in zentraler und doch ruhiger Lage, Bushaltestelle, Geschäfte, Post, Bank, Schulen in der Nähe. Gut geschnittene Mietwohnung in attraktiven Wohnhaus bestehend aus Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Vorraum. Das Wohnzimmer ist schön hell und Licht durchflutet. Kellerabteil und PKW-Abstellplätze vorhanden. Kabel-TV , Internet möglich, Zentralheizung mit Fernwärme.

Küche kann nach Bedarf vom Vermieter um 1000€ abgelöst werden.

Kaution + BKZ: € 2360,22

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <1.225m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <1.825m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <6.275m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.275m

Post <150m

Polizei <1.625m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.100m

Bahnhof <900m

Flughafen <6.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap