

**AB SOFORT BEZIEHBAR**



**Objektnummer: 5576/3489**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4300 St. Valentin
<b>Lagerfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	474,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	444,00 €
<b>Kaltmiete</b>	474,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	30,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

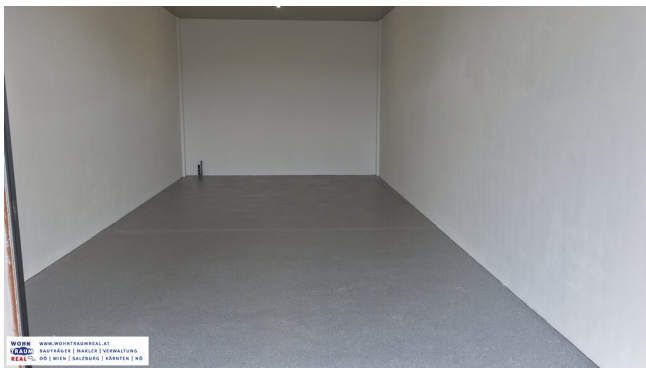


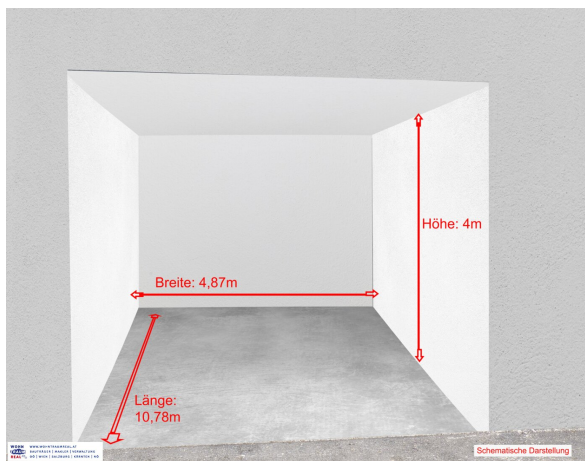
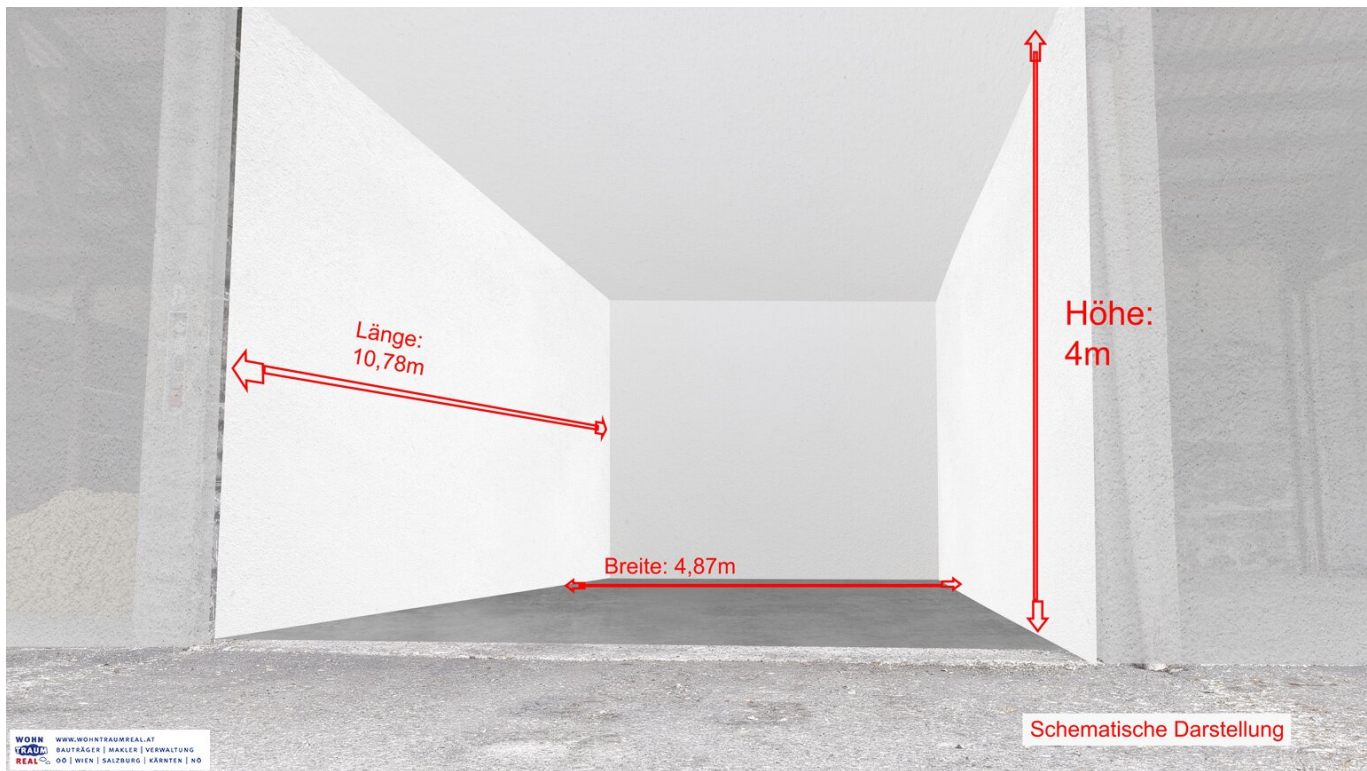
**Jakob Hammer**

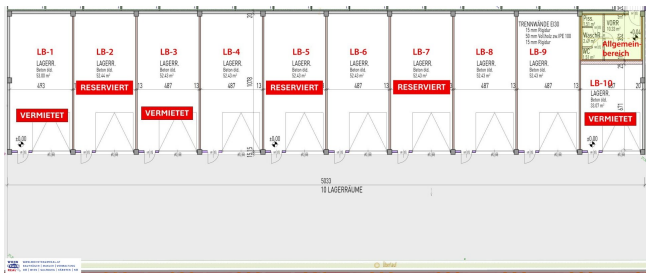
Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

T +43 660 444 7272

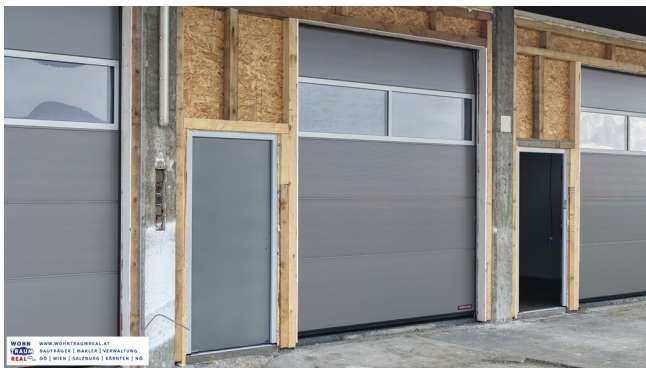
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

**jede box bietet:**

? wasser- und stromanschluss (standard)

? starkstrom optional

? elektrisches sektionaltor (3,0 m × 3,5 m mit fensterband)

? epoxidversiegelten, staubfreien boden

? weiße, helle innenwände

? eigene eingangstür unter dem bestehenden vordach – trockener zugang auch bei regen

geeignet zur lagerung von einrichtungsgegenständen, ausrüstung, saisonartikeln, fahrzeugen, wohnmobilen, booten oder sammlungen –

sowie für personen, die eine saubere, moderne abstell- oder lagermöglichkeit suchen.

**betriebskosten-akonto:** € 30,- / monat (pro einheit)

**verfügbarkeit:** ab märz 2026

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap