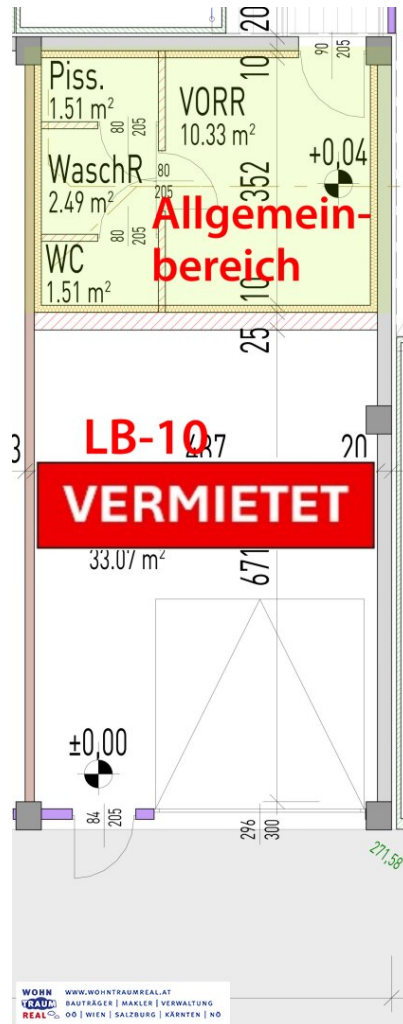


WOHNMOBILE oder BOOT-Stellplatz mit ca.33 m²



Objektnummer: 5576/3489

Eine Immobilie von Wohnraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Lagerfläche:	33,00 m²
Gesamtmiete	280,50 €
Kaltmiete (netto)	280,50 €
Kaltmiete	280,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

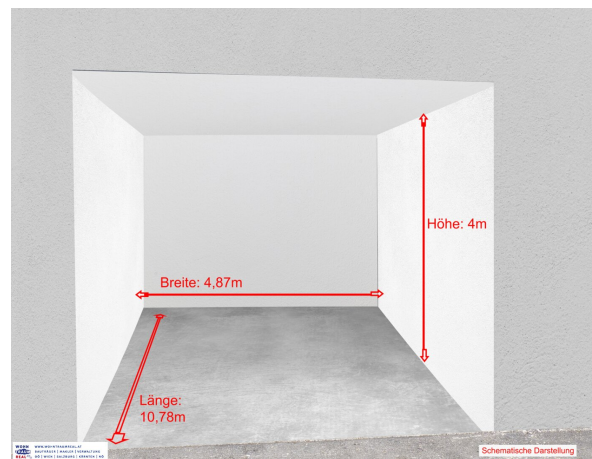
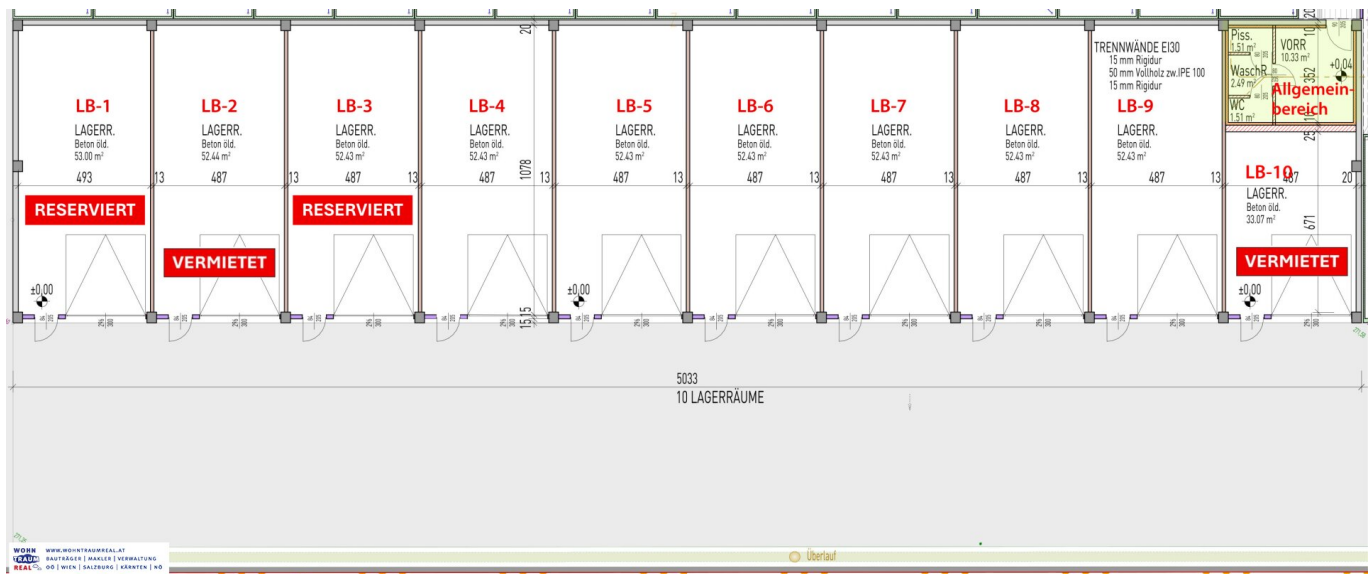


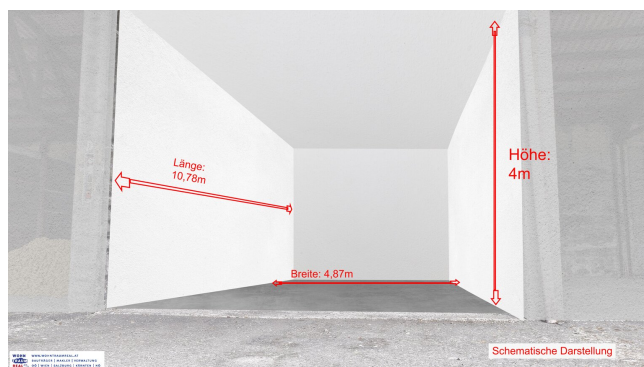
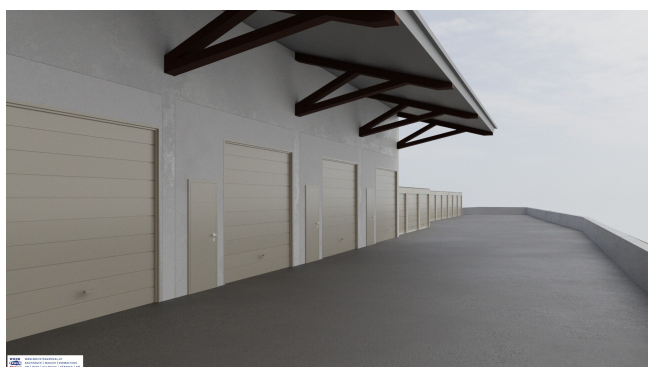
Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

im gewerbepark „rue 9“ in st. valentin entstehen ab dezember 2025 insgesamt 10 moderne lagerboxen

eine lagerbox mit ca. 33 m²

noch 6 mit ca. 52 m² frei

die einheiten bilden den ersten bauabschnitt eines neu entwickelten areals, das künftig weitere nutzungsbereiche umfasst.

jede box bietet:

? wasser- und stromanschluss (standard)

? starkstrom optional

? elektrisches sektionaltor (3,0 m × 3,5 m mit fensterband)

? epoxidversiegelten, staubfreien boden

? weiße, helle innenwände

? eigene eingangstür unter dem bestehenden vordach – trockener zugang auch bei regen

geeignet zur lagerung von einrichtungsgegenständen, ausrüstung, saisonartikeln, fahrzeugen, wohnmobilen, booten oder sammlungen –

sowie für personen, die eine saubere, moderne abstell- oder lagermöglichkeit suchen.

betriebskosten-akonto: € 30,– / monat (pro einheit)

verfügbarkeit: ab februar 2026

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap