

ab 15.03.2026 BEZIEHBAR



Objektnummer: 5576/3491

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Lagerfläche:	52,00 m ²
Gesamtmiete	474,00 €
Kaltmiete (netto)	444,00 €
Kaltmiete	474,00 €
Betriebskosten:	30,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

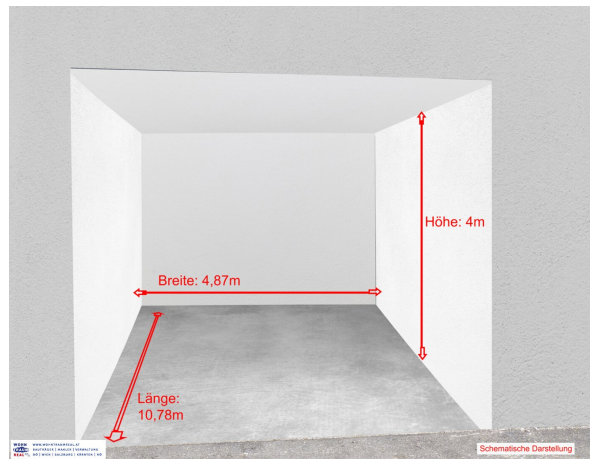
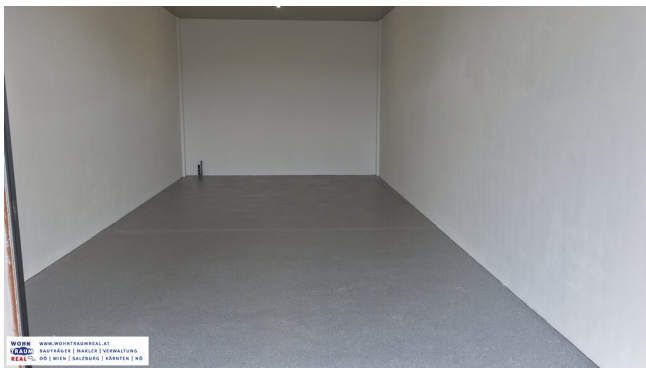


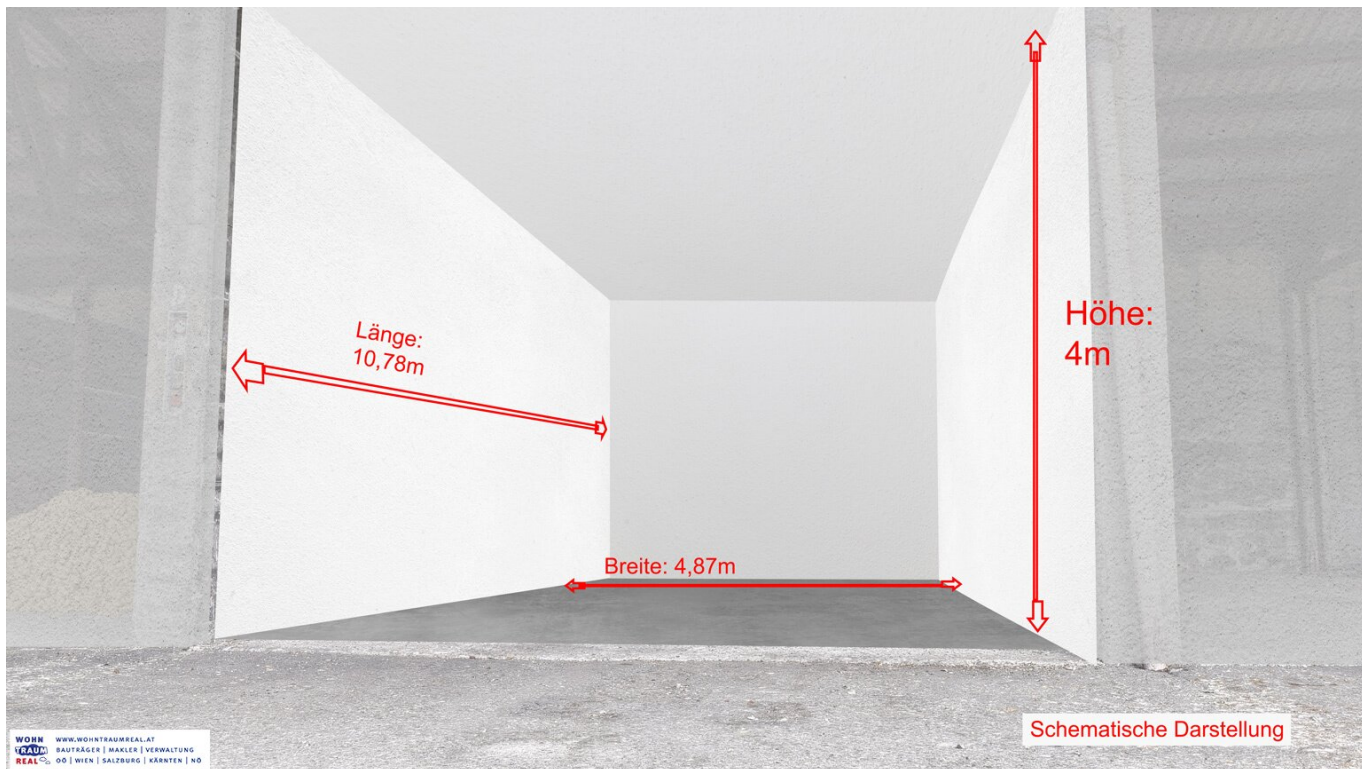
Jakob Hammer

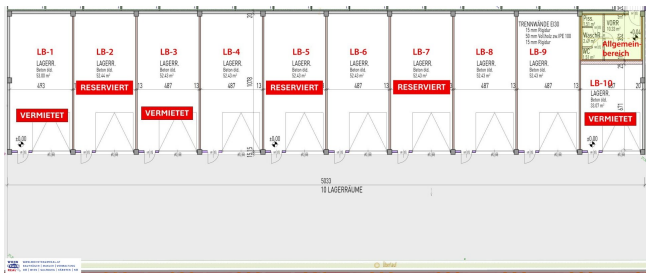
Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

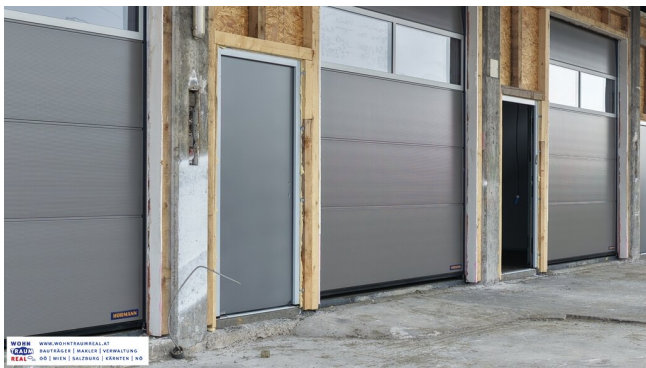
T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













WIEN WWW.MOHNTRAUMREAL.AT
SALZBURG | INNSBRUCK | GRAZ
REAL ^{CO} | WIEN | SALZBURG | KRANTEN | NO



WIEN WWW.MOHNTRAUMREAL.AT
SALZBURG | INNSBRUCK | GRAZ
REAL ^{CO} | WIEN | SALZBURG | KRANTEN | NO

Objektbeschreibung

ab 15.03.2026 BEZIEHBAR

jede box bietet:

? wasser- und stromanschluss (standard)

? starkstrom optional

? elektrisches sektionaltor (3,0 m × 3,5 m mit fensterband)

? epoxidversiegelten, staubfreien boden

? weiße, helle innenwände

? eigene eingangstür unter dem bestehenden vordach – trockener zugang auch bei regen

geeignet zur lagerung von einrichtungsgegenständen, ausrüstung, saisonartikeln, fahrzeugen, wohnmobilen, booten oder sammlungen –

sowie für personen, die eine saubere, moderne abstell- oder lagermöglichkeit suchen.

betriebskosten-akonto: € 30,- / monat (pro einheit)

verfügbarkeit: ab märz 2026

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap