

**2 Rohbauwohnungen mit Potenzial - machen Sie Ihren  
Traum vom Eigenheim wahr!**



**Objektnummer: 11802**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	1910
Nutzfläche:	256,00 m²
Zimmer:	7
Heizwärmebedarf:	F 236,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Kaufpreis:	99.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### Ihren Wohntraum von Anfang an selbst gestalten

Eingebettet in ruhiger Lage zwischen Fohnsdorf und Judenburg befindet sich diese Liegenschaft nahe dem Hotel Schloss Gabelhofen.

Die Wohnungen befinden sich im derzeitigen Rohbauzustand und bieten Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihr zukünftiges Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten. Die Grundstruktur des Objekts ist bereits vorhanden - die Wände sind fertiggestellt, während der Innenausbau noch individuell und ganz nach Ihren eigenen Wünschen realisiert werden kann.

**Die Räume teilen sich wie folgt auf:**

#### **Top 15 Erdgeschoss (ca. 90m²):**

- 2 Vorräume
- Küche
- Wohnzimmer
- separates WC
- Badezimmer

#### **Top 15 Obergeschoss (ca. 56m²):**

- Schlafzimmer

- Zimmer
- WC
- Badezimmer
- Galerie

**Top 16 (ca. 110m<sup>2</sup>) Obergeschoß:**

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Abstellraum
- Badezimmer
- WC
- Loggia

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <7.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <2.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap