

**Turracher Höhe - Ein Grundstück mit Seltenheitswert –  
ideal für eine hochwertige touristische Entwicklung.  
Baugrundstück für eine Apartmentanlage - DIREKT bei der  
Piste und der Talstation "Panoramabahn"**



**Objektnummer: 11886410**

**Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9565 Turracherhöhe
<b>Kaufpreis:</b>	840.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

PROVISIONSFREI für die KÄUFER

## Ihr Ansprechpartner



### Alexander Lafenthaler

Ticon Immobilienservice  
Ausstellungsstr.50/C/2.OG – Regus/Office Center  
1020 Wien

T +43 664 1225007

H +43 664 1225007

F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### DIREKT AN DER PISTE - DIREKT VOM EIGENTÜMER - KÄUFERPROVISIONSFREI

Dieses attraktive Grundstück liegt direkt an der Piste auf der Turracherhöhe in Kärnten, nur wenige Meter von der Talstation "Panoramabahn" entfernt. Dieses Baugrundstück weist eine Grundstückfläche ca. 1.313 m<sup>2</sup> auf.

#### Hier die Details:

**Gst. Nr:** 639/87

**Fläche:** 1.313 m<sup>2</sup>

**Widmung:** Bauland Reines Kurgebiet

**GFZ:** 0,8 (Zone C)

Die **Zufahrt** erfolgt über das grundbücherlich eingetragene Servitut. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Hotel "Die Nockalm", die Panoramabahn und der Turracher See.

#### Vorteile:

- direkte Pistennähe / **Ski in - Ski out**
- **Top-Lage** in einem renommierten Tourismusgebiet
- **Käuferprovisionsfrei** – direkt vom Eigentümer

Die Anfragen werden direkt an den Eigentümer weitergeleitet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <9.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <6.750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.250m

Bäckerei <750m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.250m

Bank <7.000m

Post <6.750m

### **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap