

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 1958/77

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Strauchergasse 25
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,00 m ²
Nutzfläche:	91,00 m ²
Gesamtfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	870,00 €
Kaltmiete (netto)	870,00 €
Kaltmiete	870,00 €
Infos zu Preis:	

Die Strom bzw. Heizkosten sind gesondert - direkt - zu bezahlen.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

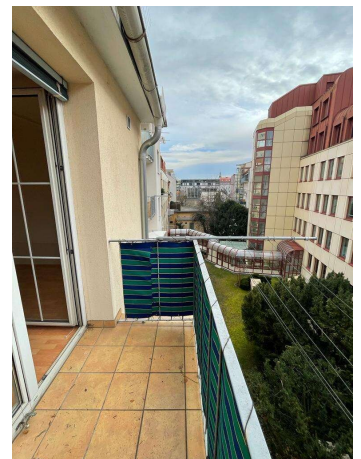
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

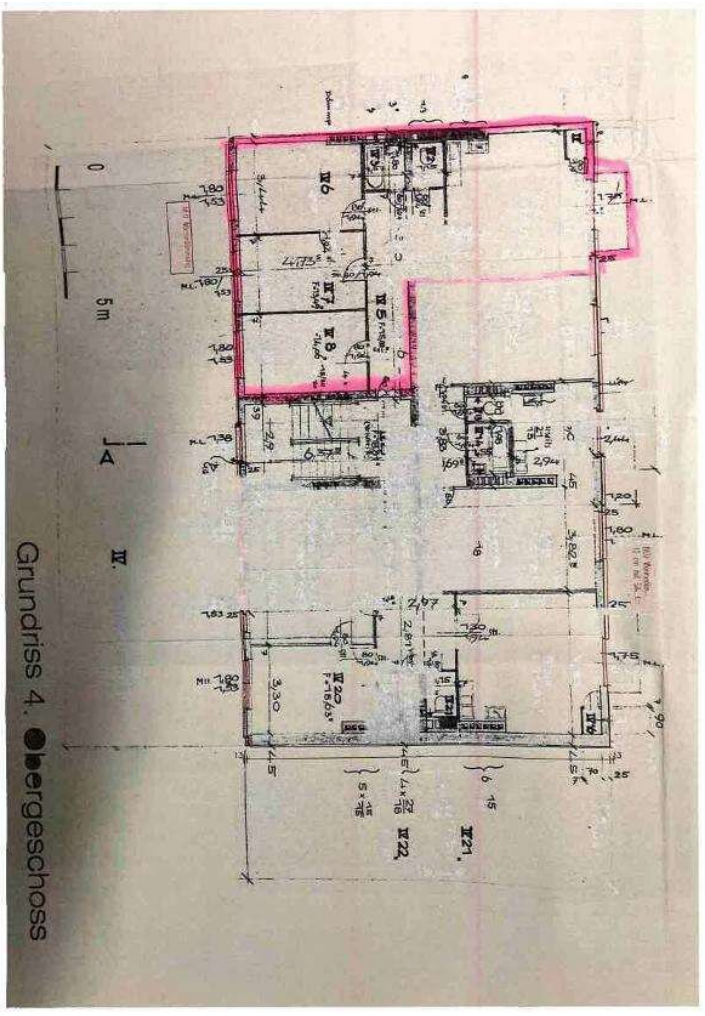
T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Strauchergasse im **4., Stock- ohne Lift-** und besticht mit Ihrer guten Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln sowie auch zahlreichen Geschäften des täglichen Bedarfes!

Die Wohnung ist wie gefolgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Wohnküche
- 3 getrennt begehbare Zimmer
- Balkon

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <100m

Klinik <850m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <50m

Kindergarten <375m

Universität <1.200m

Höhere Schule <1.225m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <475m

Sonstige

Geldautomat <50m

Bank <50m

Post <625m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <100m

Autobahnanschluss <4.525m

Bahnhof <600m

Flughafen <9.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap