

Moderne Eigentumswohnung mit Garten in Wiener Neustadt



Objektnummer: 1833/57

**Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen
Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	200,00 m ²
Keller:	3,00 m ²
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	412,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

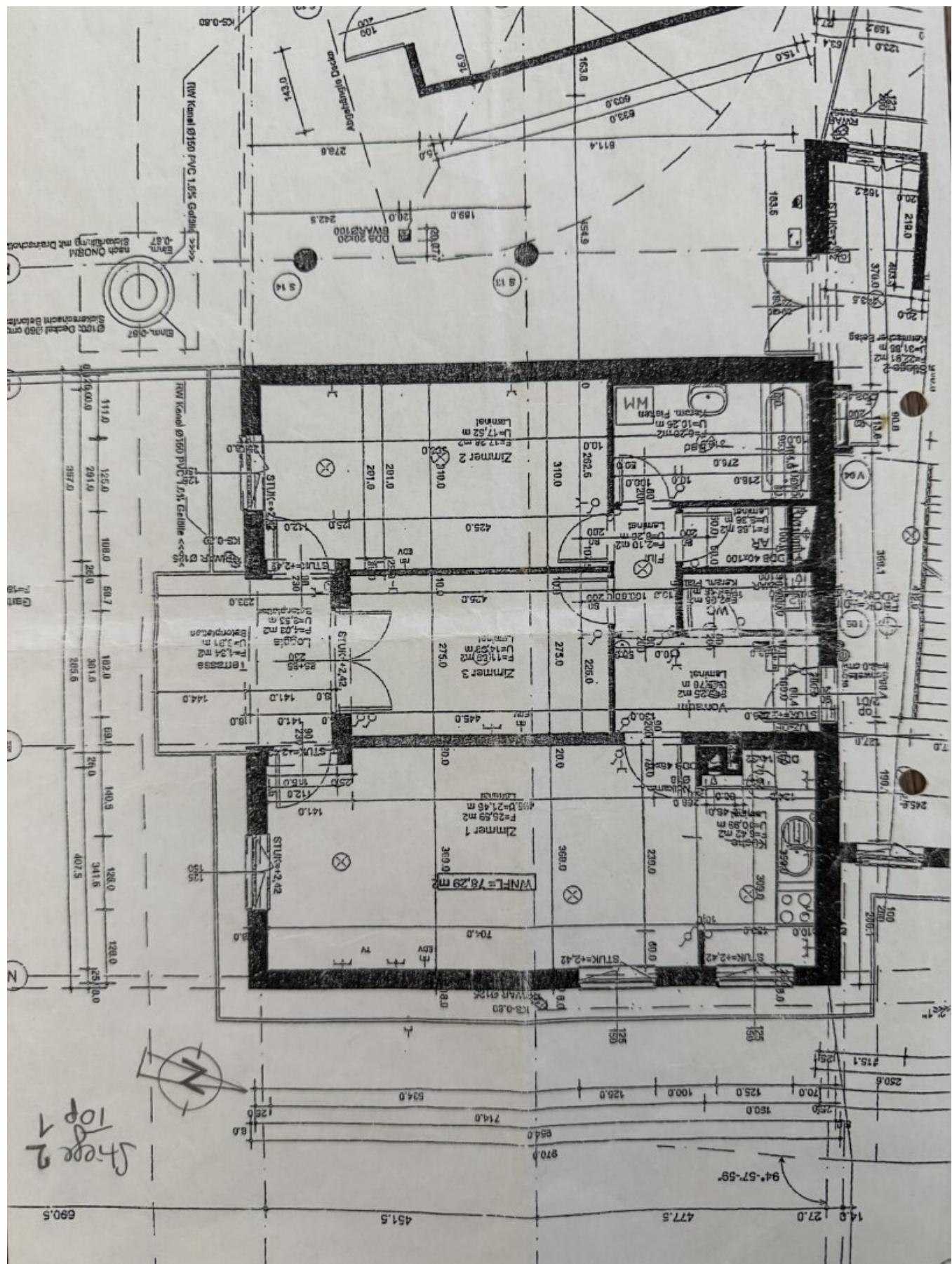


Hakan Neziri

The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.
Mariensiedlung 1 / 7 / 3
2625 Schwarza am Steinfeld







Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Eigentumswohnung bietet auf 78 m² Wohnfläche modernes Wohnen in ruhiger Lage. Der durchdachte Grundriss und die hochwertige Ausstattung schaffen ein angenehmes Wohngefühl für Paare oder Familien.

Das Herzstück der Wohnung ist das helle Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse – ideal zum Entspannen und Genießen. Der großzügige eigene Garten (ca. 200 m²) bietet viel Platz für Freizeit, Familie und Freunde.

Zwei Schlafzimmer sorgen für Rückzugsorte mit Wohlfühlcharakter. Ein eigener Abstellplatz in der Parkgarage rundet dieses attraktive Angebot ab.

Highlights auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 78 m²
- 2 Schlafzimmer
- Helles Wohnzimmer mit offener Küche
- Direkter Zugang zur Terrasse
- Eigener Garten (ca. 200 m²)
- Abstellplatz in der Parkgarage
- Ruhige Lage in Wiener Neustadt

Ein Zuhause zum Wohlfühlen – modern, hell und mit viel Freiraum im Grünen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap